

報道関係各位

No.16-1037



日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』 「HOME'S 不動産投資フェア」、話題の「リノベーション」セミナーを実施

株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』の不動産投資・収益物件専門サイト「HOME'S 不動産投資」によるイベント、「HOME'S 不動産投資フェア」を2011年3月12日(土)、渋谷区の「ベルサール渋谷ファースト」にて開催いたします。

本フェアでは一般社団法人リノベーション住宅推進協議会とコラボレーションしたリノベーションコーナーを会場内に設置いたします。不動産投資を検討中の方から既に実践されている方まで、すべての方に、リノベーションという手法が優良投資物件化や賃貸経営の空室率改善等にいかに関与するか等、有益な情報をご提供いたします。

また豪華講師陣として、ニュースキャスターの宮川 俊二氏、サンプラザ中野くん、北野 琴奈氏、沢 孝史氏、等が追加決定いたしました。



これからの不動産投資に役立つ情報を入手!
HOME'S 不動産投資 フェア

開催日 2011年3月12日(土)
会場 ベルサール渋谷ファースト

参加無料!!

ネクスト不動産

融資相談をしたい!
・融資の相談やローンの相談がしたい。
・頭金をいくら用意すればいいか相談したい。

物件情報がほしい!
・未公開物件などの情報が欲しい!
・資金状況に合わせた物件情報が見たい。

講演が聴きたい!
・投資の実践ノウハウを学びたい。
・旬な業界情報について話を聞きたい。

「HOME'S 不動産投資フェア」ご案内ページ

<http://toushi.homes.co.jp/event/>

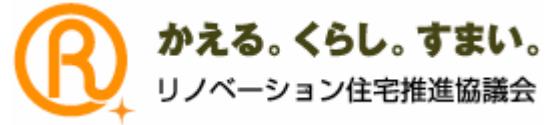
【HOME'S不動産投資フェア 概要】

- ◆日時 : 2011年3月12日(土)
10:00~18:30(開場9:30 閉場18:30 予定)
- ◆会場 : ベルサール渋谷ファースト
- ◆住所 : 東京都渋谷区東1-2-20 住友不動産渋谷ファーストタワー2F
- ◆交通 : 「渋谷駅」東口徒歩8分(JR線・銀座線・東横線・井の頭線)
「渋谷駅」15番出口徒歩8分(半蔵門線・副都心線)
「渋谷駅」新南口徒歩7分(JR線)
「表参道駅」B1出口徒歩10分(銀座線・半蔵門線・千代田線)
- ◆参加費 : 無料 (事前のご登録が必要になります)
- ◆詳細及び参加お申込み : <http://toushi.homes.co.jp/event/>

【話題の「リノベーション」について、今ここで充実の講師陣から学べる！】

原状回復のための表面的な修繕、営繕、不具合箇所への部分的な対処を行う「リフォーム」に対し、機能、価値の再生のための改修や、住まいの暮らし全体に対処した包括的な改修が「リノベーション」です。賃貸経営に際し、物件選定や空室率対策に役立つメリットを、事例を通してご紹介します。

【一般社団法人リノベーション住宅推進協議会とは】



一般社団法人リノベーション住宅推進協議会は、リノベーションを事業とする 200 社以上の不動産会社で構成される業界団体です。リノベーションに関する、技術や品質などの標準化、普及浸透の事業などを行うことにより、安全で快適、かつ多様化するニーズに対応したリノベーション及びリノベーション住宅の提供を図り、既存住宅の流通活性化に寄与することを目的としています。

■講演内容 : シェアプレイス&コンサルティング 「消費者のニーズ×リノベーションで解決」

講師 : 内山 博文氏 (株式会社リビタ 常務取締役)

■講演内容 : 木造賃貸アパート&長屋再生 「愛ある管理×リノベーションで解決」

講師 : 大島 芳彦氏 (株式会社ブルースタジオ 専務取締役)

■講演内容 : 調和をベースとした空室対策&意識のリノベーション 「長く住む×リノベーションで解決」

講師 : 小原 秀紀氏 (株式会社ノヴェル 代表取締役)

■講演内容 : 知らないと損するオーダーメイドリノベーションという選択肢「これからの不動産×リノベーションで解決」

講師 : 高橋 信氏 (株式会社レッツクリエイション 常務取締役)

■講演内容 : 東京R不動産～価値観の転換から広がる選択肢 「価値観×リノベーションで解決」

講師 : 吉里 裕也氏 (株式会社スピーク 共同代表/東京 R 不動産 ディレクター)

【追加決定した講師のご紹介】



特別講師 : 宮川 俊二氏

講演タイトル : 「ニュースの目～キャスターから見た日本経済～」

プロフィール :

■宮川 俊二(みやがわ しゅんじ)

1947 年生まれ。愛媛県出身。A 型。

早稲田大学第一文学部社会学専攻卒業後、1970 年に

日本放送協会(NHK)に入局。

以降、山形→岐阜→高松→福岡→名古屋→東京に勤務。1990～1992 年は

「ミッドナイトジャーナル」のメインキャスターを務める。

1993 年に NHK 退職後フリーとなり、ベトナムで日本語講師として充電し、

1994 年以降様々なニュース番組などでキャスターを担当。

2008 年 4 月より早稲田大学非常勤講師。

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 経営企画グループ 福澤、鈴木、桑波田

TEL : 03-5783-3604 FAX:03-5783-3737 E-MAIL:press@next-group.jp



参加企業招待講師 :サンブラザ中野くん
講演タイトル :サンブラザ中野くんの長期安定！スランプ知らずの不動産投資
 「FX 投資家・サンブラザ中野くんが探る！不動産投資のツボ」

プロフィール :
 1960 年生まれ。ミュージシャン。84 年にバンド「爆風スランプ」のボーカルとしてデビュー。「Runner」「大きな玉ねぎの下で～はるかなる想い」など大ヒットを飛ばす。活動休止後は活動の幅を広げ、健康法や投資について執筆も。3 年前から芸名に「くん」を付けた。活動休止中の「爆風スランプ」は昨年 12 月に東京で 1 日限定の復活ライブを開催した。



参加企業招待講師 :北野 琴奈氏
講演タイトル:円高危機をチャンスに変えろ！
 頭金 400 万円から始めるマレーシアとロンドン不動産投資

プロフィール :
 日本ファイナンシャルプランナーズ協会 CFP(R) 認定者
 日本ソムリエ協会認定 ワインエキスパート

1974 年北海道生まれ。津田塾大学卒業後、メーカーにて営業・企画業務に携わる。結婚を機に資産運用の大切さを実感し、ファイナンシャル・プランナーの上級資格である国際ライセンス CFP(R) 資格を取得。同時に夢実現の手段として不動産投資・経営をはじめ、現在東京を中心に、6 棟計 104 室を所有。海外にもチャレンジし、アメリカ・カリフォルニアの物件購入に到る。その経験を基に実践型FPとして、資産運用、不動産投資・賃貸経営に関する講演、執筆、個人相談業務などで活動中。TBS「がっちりアカデミー！！」、BS11 デジタル「不動産王」、BS12「未来を変える資産づくり！～はじめてのマンション投資」等にコメンテーターとして出演。その他メディア取材協力多数。一方、ワイン好きの趣味が高じてワインエキスパートの資格を取り、ワインに関する講座も務める。著書に、『逆算で夢をかなえる人生とお金の法則』（筑摩書房）がある。



参加企業招待講師 :沢 孝史氏
講演タイトル :お宝不動産の沢氏が徹底攻略！
 【新築 VS 中古、出口も考慮した本当の物件価値を見抜く方法！】

プロフィール :
 1959 年生まれ 法政大学経済学部卒。大成火災海上保険(株)にて損害調査業務に従事、主に交通事故の示談交渉を担当する。10 年ほど勤めたあと一念発起して独立、まったく畑違いのコンビニを始めるが 4 ヶ月で廃業のやむなきに至る。その後、電機部品製造の会社に勤めながら起死回生をはかり、平成 10 年 9 月から副業として不動産投資を始める。小額の元手で投資を始めて 11 年目となるが、所有不動産は 11 棟(124 室)、家賃収入は一億円(現在建築中のマンションを含む)に達する見込みである。

著書 お宝不動産で金持ちになる!(筑摩書房)
 不動産投資を始める前に読む本(筑摩書房)
 エクセルでドカンと稼ごお宝不動産(技術評論社)
 借金パワーで金持ちになる!(筑摩書房) など

その他、有名講師の参加をさらに予定しております。(現在調整中)

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先
 株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 経営企画グループ 福澤、鈴木、桑波田
 TEL : 03-5783-3604 FAX:03-5783-3737 E-MAIL:press@next-group.jp

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約273万件(2011年2月末現在)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は「人と住まいのベストマッチング」をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届けてまいります。



【HOME'S賃貸】



【HOME'S不動産売買】



【HOME'S不動産投資】

■株式会社ネクストについて

社名: 株式会社ネクスト
証券コード: 2120 東証第一部
設立: 1997年3月12日
代表者: 代表取締役社長井上高志
資本金: 1,992百万円
所在地: 〒108-0075 東京都港区港南2-3-13 品川フロントビル
連絡先: 電話:03-5783-3600(代) FAX:03-5783-3737
URL: <http://www.next-group.jp/>
事業内容: ■不動産情報サービス

- ・日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』の企画・運営
- ・賃貸物件情報ポータルサイト「HOME'S賃貸」の企画・運営
- ・売買物件情報ポータルサイト「HOME'S不動産売買」の企画・運営
- ・新築分譲マンション情報ポータルサイト「HOME'S新築分譲マンション」の企画・運営
- ・新築分譲戸建住宅情報ポータルサイト「HOME'S新築一戸建て」の企画・運営
- ・不動産投資情報ポータルサイト「HOME'S不動産投資」の企画・運営
- ・注文住宅会社情報ポータルサイト「HOME'S注文住宅」の企画・運営
- ・大手注文住宅会社情報ポータルサイト「家づくりネット」の企画・運営
- ・リフォーム会社情報ポータルサイト「HOME'Sリフォーム」の企画・運営
- ・高齢者施設・住宅情報ポータルサイト「HOME'S介護」の企画・運営
- ・「HOME'S引越し見積もり」の企画・運営
- ・Web広告プロモーション、バナー広告の企画提案

■地域コミュニティ

- ・地域コミュニティサイト「Lococom」の企画・運営

■その他

- ・金融情報ポータルサイト「MONEYMO」の企画・運営
- ・アトピー有症者向けケータイサイト「eQOLスキンケア」の企画・運営
- ・賃貸入居者向け家財保険「HOME'Sマイルーム保険」の企画・運営
- ・店舗総合保険「HOME'Sテナント保険」の企画・運営

関係会社: 株式会社レントアーズ、株式会社リッテル

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 経営企画グループ 福澤、鈴木、桑波田
TEL: 03-5783-3604 FAX: 03-5783-3737 E-MAIL: press@next-group.jp