

報道関係各位

JP1-20110510-13



**日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』  
「次世代不動産ホームページ Annex」の提供開始**  
～かんたん、低コスト、プロ並みのデザイン、携帯電話やスマートフォンへ自動で最適化～

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、2011年5月10日(火)より、『HOME'S』加盟店向けのサービスとして、不動産会社のホームページ制作に特化したCMS(※)「次世代不動産ホームページ Annex」 Powered by BiND for WebLiFE Cloud(以下、次世代不動産ホームページ Annex)の提供を開始いたしました。※Contents Management System・・・ホームページ(Webコンテンツ)を構築、編集、運営するソフトウェアやそのシステムの総称



PCサイト



スマートフォン

※画像はイメージです。

**■「次世代不動産ホームページAnnex」サービス提供の背景と特徴**

住まい探しにおけるインターネット利用者は年々増加しています。また、住まいを探すユーザーはPCのみならず、携帯電話やスマートフォン等の様々なインターネットデバイスを使って不動産情報にアクセスしています。このような中、不動産会社の自社ホームページは、物件情報の発信という目的だけにとどまらず、企業ブランドの訴求やユーザーとのコミュニケーションの場としても注目され、その重要性と活用の幅は増えています。こうした状況をふまえ、『HOME'S』は加盟店の Web マーケティングにおける集客支援の一環として、本サービスの提供を開始いたしました。

**<主な特徴>**

- ・HTML/CSS といったホームページ制作の専門知識が不要なインターフェース
- ・『HOME'S』登録物件と完全連動、更新作業の手間要らず
- ・月額わずか ¥10,000(税別) のリーズナブルな料金設定(※)
- ・携帯電話(docomo、au、softbank)、スマートフォン(iPhone、Android)へ自動で最適化
- ・Twitter、Youtube、ブログ等のインタラクティブな Web コンテンツに対応
- ・SEO 対策に優れたサイト構成
- ・戦略的なホームページ活用に役立つアクセスログ機能搭載
- ・クオリティの高いデザインテンプレートや最新機能を随時アップデート

(※)別途、『HOME'S』基本会費(月額¥10,000)と、初期費用(1ライセンスにつき¥50,000)が必要です。(税別)

**「次世代不動産ホームページAnnex」お問合せ窓口(不動産会社向け)**

**HOME'S事業本部 営業部 CSユニット クライアントサービスグループ**

03-5783-3651 または <http://realestate.homes.co.jp/contents/businesspartner/>

**株式会社ネクスト**

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当  
TEL : 03-5783-3604 FAX:03-5783-3737 E-MAIL:press@next-group.jp

本サービスは、当社と株式会社デジタルステージ(以下、デジタルステージ)が共同で開発いたしました。ユーザビリティやデザイン性で優れた評価を得るデジタルステージの「BiND for WebLiFE\*」をベースに、当社が『HOME'S』で培った不動産業界における Web マーケティングのノウハウを盛り込み、不動産会社のニーズにきめ細かく対応するホームページ構築サービスとなっております。

不動産会社の自社ホームページ構築・運用のコストパフォーマンスは、本サービスの利用により大幅に向上します。また、自動で最適化されたモバイルサイトからの流入増、高品質のデザインテンプレートによる企業イメージの向上、Twitter や YouTube 等の人気ソーシャルコンテンツによる顧客コミュニケーション強化、サブサイトの新設による、より精緻なユーザーニーズへの対応など、来店率と売上の向上が期待できます。

今後も『HOME'S』は不動産会社向けの各種サービスを拡充し、加盟店のビジネス拡大を支援してまいります。

■ BiND for WebLiFE\* について (<http://www.digitalstage.jp/bind/>)

HTML やCSS などのウェブ特有の知識を持たずにサイトを作成できるコンシューマー向けのパッケージソフトウェア。テンプレートからブロック単位でページを組み立てる独自の仕組みを開発し、直感的なカスタマイズでサイトを構築できます。制作したサイトはウェブ標準に準拠し、主要ブラウザの互換性を保障しています。2007 年度グッドデザイン賞「中小企業庁長官特別賞」を受賞。



BiND for WebLiFE\* は「グッドデザイン賞」  
中小企業庁長官特別賞を受賞(2007年)しました。

■ 株式会社デジタルステージについて (<http://www.digitalstage.jp/>)

1998 年 11 月創立。ソーシャルメディアの未来をつくるソフトウェアやプロジェクトを企画プロデュースする。ウェブや映像の分野を中心に、既成概念に捉われないユニークなプロダクトを開発するとともにカルチャーシーンを築いている。代表作のウェブ制作ソフト「BiND for WebLiFE\*」、VJ ソフト「motion dive」シリーズは、グッドデザイン賞や文化庁メディア芸術祭の特別賞を受賞。代表はメディアクリエイターの平野友康氏。

■ 『HOME'S』について URL: <http://www.homes.co.jp/>

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約 275 万件(2011 年 4 月末現在)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は「人と住まいのベストマッチング」をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届けてまいります。



【HOME'S賃貸】



【HOME'S不動産売買】



【HOME'S新築分譲マンション】

■ 株式会社ネクストについて (東証第一部:2120、URL: <http://www.next-group.jp/>)

株式会社ネクストは、「不動産業界の仕組みを変えたい」という信念のもと、1997 年に設立。

主要サービスの『HOME'S』は、全国約 275 万物件(2011 年 4 月末現在)を掲載する、日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイトに成長しました。また、現在は不動産情報にとどまらず、日本最大級の地域コミュニティサイト「Lococom」なども運営しています。

今後も経営理念「常に革進することで、より多くの人々が心からの『安心』と『喜び』を得られる社会の仕組みを創る」のもと、中期経営計画では「DB+CCS(※)でグローバルカンパニーを目指す」の実現に向けて、大量の情報が蓄積された DB から、あらゆるデバイスを通じ、ユーザーにとって最適な情報を提供してまいります。世の中の「不安」「不満」「不便」といった「不」を解消する事業を展開してまいります。

(※)「DB+CCS」=「データベース+コミュニケーション&コンシェルジュサービス」の略称

関係会社: ■株式会社レンターズ

不動産仲介・管理会社向け業務支援 ASP サービス「レンターズネット」を提供

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当  
TEL : 03-5783-3604 FAX:03-5783-3737 E-MAIL:press@next-group.jp