

報道関係各位

JP1-20120130-82



**掲載物件数No.1の不動産・住宅情報ポータルサイト『HOME'S』
2011年全国人気の街ランキング
～賃貸物件の人気駅を日本全国7つのエリア別に大発表～**

掲載物件数No.1の不動産・住宅情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、2012年1月27日(金)、『HOME'S』内の情報コンテンツ「暮らしといっしょ」にて、2011年全国人気の街ランキングを発表いたしました。

2011年全国人気の街ランキング

URL: <http://www.homes.co.jp/kurashito/town/realki/ranking2011/>



■2011年全国人気の街ランキングの概要

<調査概要>

集計方法 : ユーザーからの『HOME'S』掲載物件への問い合わせ数を駅ごとに集計
集計対象期間 : 2011年1月1日 ~ 2011年12月31日
対象種別 : 賃貸物件

<関東エリアランキング総括>

9路線が利用可能な東京屈指の巨大ターミナル、池袋駅(東京都)が関東エリアランキングの1位となりました。豊富な路線、百貨店から大型家電量販店までそろう利便性に加え、『HOME'S』の掲載物件数も他の山手沿線駅に2倍以上の差をつけており(2012年1月27日時点)、ユーザーに幅広い選択肢を提供していることも1位となった要因でしょう。2位にランクインしたのは、川崎駅(神奈川県)。神奈川県的主要ターミナル駅であり、都内にも横浜方面にもアクセスが良いため、もともと人気のあった駅ではありますが、再開発が進むにつれてその需要は益々高まっているようです。10位以内では、山手線沿線駅が4駅、中央線沿線駅が2駅等、都内の人気駅がランクインしていますが、上位3位はアクセスの良さや利便性が高い一方で、ワンルームの平均家賃は6.7万円以下(2011年1月28日時点『HOME'S』家賃相場調べ)と、比較的家賃が手頃な街に集中しており、「住みたい」且つ「住める」街に人気が集まる結果となりました。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp

◆関東エリアランキング

1位:池袋駅(東京都) 2位:川崎駅(神奈川県) 3位:高円寺駅(東京都)

4位以下の関東エリアランキングは、下記URLよりご覧下さい

<http://www.homes.co.jp/kurashito/town/realki/ranking2011/>

◆北海道・東北エリアランキング

1位:郡山駅(福島県) 2位:仙台駅(宮城県) 3位:秋田駅(秋田県)

4位以下の北海道・東北エリアランキングは、下記URLよりご覧下さい

<http://www.homes.co.jp/kurashito/town/realki/ranking2011/5/>

◆北陸・甲信越エリアランキング

1位:新潟駅(新潟県) 2位:金沢駅(石川県) 3位:松本駅(長野県)

4位以下の北陸・甲信越エリアランキングは、下記URLよりご覧下さい

<http://www.homes.co.jp/kurashito/town/realki/ranking2011/6/>

◆東海エリアランキング

1位:浜松駅(静岡県) 2位:静岡駅(静岡県) 3位:三島駅(静岡県)

4位以下の東海エリアランキングは、下記URLよりご覧下さい

<http://www.homes.co.jp/kurashito/town/realki/ranking2011/3/>

◆近畿エリアランキング

1位:新大阪駅(大阪府) 2位:三ノ宮駅(兵庫県) 3位:江坂駅(大阪府)

4位以下の近畿エリアランキングは、下記URLよりご覧下さい

<http://www.homes.co.jp/kurashito/town/realki/ranking2011/2/>

◆中国・四国エリアランキング

1位:広島駅(広島県) 2位:十日市駅(広島県) 3位:天神川駅(広島県)

4位以下の中国・四国エリアランキングは、下記URLよりご覧下さい

<http://www.homes.co.jp/kurashito/town/realki/ranking2011/7/>

◆九州・沖縄エリアランキング

1位:博多駅(福岡県) 2位:薬院駅(福岡県) 3位:佐賀駅(佐賀県)

4位以下の九州・沖縄エリアランキングは、下記URLよりご覧下さい

<http://www.homes.co.jp/kurashito/town/realki/ranking2011/4/>

■「暮らしといっしょ」のこれまでの歩みと今後の計画

『HOME'S』では、今の暮らし、未来の暮らしを大切にするための情報コンテンツ「暮らしといっしょ」の人気カテゴリ「街を知る」にて、2011年8月より、住まい選びに役立つ生活者目線の街情報を提供してまいりました。「街を知る」では、『HOME'S』でお客様からのお問い合わせが多い全国の人気駅をピックアップし、実際にその街を編集者が歩いて感じた、朝の風景、昼の風景、夜の風景それぞれの魅力を伝える【リアルキ】、季節のイベントとともにその街の歴史や行政情報まで紹介する【話題の街】の2つのコンテンツにて、これまでに27の街を特集しております。

今後も、【リアルキ】は月に1度、【話題の街】は不定期で、その土地ごとの個性や魅力を発信してまいります。最新の【リアルキ】では、緑豊かな環境と、都心からのアクセスが良いことで人気の「吉祥寺編」を1月18日より公開しておりますので、ぜひご覧ください。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp

「街を知る」バックナンバー

<http://www.homes.co.jp/kurashito/town/>

【リアルキ】吉祥寺編

<http://www.homes.co.jp/kurashito/town/realki/kitijyouji/>

■『HOME'S』について (URL:<http://www.homes.co.jp/>)

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約376万件(2011年12月度平均)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、掲載物件数No.1(※)の不動産・住宅情報ポータルサイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は「人と住まいのベストマッチング」をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届けてまいります。

(※)2011年12月6日時点 週刊住宅調べ



【HOME'S賃貸】



【HOME'S不動産売買】



【HOME'S新築分譲マンション】

■株式会社ネクストについて (東証第一部:2120、URL:<http://www.next-group.jp/>)

株式会社ネクストは、「不動産業界の仕組みを変えたい」という信念のもと、1997年に設立。

主要サービスの『HOME'S』は、全国約376万物件(2011年12月度平均)を掲載する、掲載物件数No.1の不動産・住宅情報ポータルサイトに成長しました。また、現在は不動産情報にとどまらず、地域情報サイト「Lococom」なども運営しています。

今後も経営理念「常に革進することで、より多くの人々が心からの『安心』と『喜び』を得られる社会の仕組みを創る」のもと、中期経営計画では「DB+CCS(※)でグローバルカンパニーを目指す」の実現に向けて、大量の情報が蓄積されたDBから、あらゆるデバイスを通じ、ユーザーにとって最適な情報を提供してまいります。世の中の「不安」「不満」「不便」といった「不」を解消する事業を展開してまいります。

(※)「DB+CCS」=「データベース+コミュニケーション&コンシェルジュサービス」の略称

関係会社: ■株式会社レンターズ

不動産仲介・管理会社向け業務支援ASPサービス「レンターズネット」を提供

■HOME'S PROPERTY MEDIA (THAILAND) CO., LTD.

タイ国内向け不動産情報ポータルサイト「HOME'S thailand」を提供

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当

TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp