

報道関係各位

JP1-20120711-19



掲載物件数No.1の不動産・住宅情報ポータルサイト『HOME'S』  
「HOME'S不動産投資セミナー 海外編」8月4日(土)に無料開催  
～海外編第一弾は、近年、日本人投資家からの注目を集めるマレーシア～

掲載物件数No.1の不動産・住宅情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、『HOME'S』の不動産投資・収益物件専門サイト「HOME'S不動産投資」による200名様限定無料イベント「HOME'S不動産投資セミナー 海外編」を2012年8月4日(土)に開催いたします。

「HOME'S不動産投資セミナー 海外編」

URL: <http://toushi.homes.co.jp/event/>

■「HOME'S不動産投資セミナー 海外編」の概要

「HOME'S不動産投資セミナー」としては、初の海外不動産投資に特化したプログラムとなっています。一部、二部の講演では、安定した政治情勢や所有権の保証等により、近年日本人投資家からの注目を集めるマレーシアを中心に、海外不動産投資の基礎知識、市場動向、国内不動産投資との違いや注意点等、海外不動産投資を検討されている方が知っておくべきポイントを解説致します。

また、第三部では海外不動産投資に精通した不動産会社による個別相談スペースを設けておりますので、お気軽にご相談下さい。

日時 : 2012年8月4日(土)  
13:00(開場12:00)～16:00(予定)  
会場 : 株式会社ネクスト本社  
住所 : 東京都港区港南2-3-13 品川フロントビル3階  
交通 : JR・京急本線「品川」駅 港南口より徒歩3分  
定員 : 先着200名様  
参加費: 無料(事前のご登録が必要になります)  
詳細及び参加申し込み: <http://toushi.homes.co.jp/event/>

■プログラムのご紹介

《第一部》

「海外投資の魅力とマレーシア不動産」(13:00～14:00)

株式会社プレミアム・インベストメント&パートナーズ 代表取締役 午堂登紀雄氏



米国公認会計士。経営コンサルタント。

1971年岡山県生まれ。中央大学経済学部卒業後、会計事務所、大手流通企業のマーケティング部門を経て、戦略系経営コンサルティングファームにて経営コンサルタントとして活躍。

貯金70万円から賃貸用不動産を複数取得し、年間の手取り家賃収入1,000万円を達成。

2006年、個人向け不動産投資コンサルティングを行う株式会社プレミアム・インベストメント&パートナーズを設立。

会社経営の傍らFXやCXの個人投資家としても活動し、投資コンサルティング、講演、執筆なども行っている。

数年間の海外視察・調査の末、2012年にマレーシアで不動産を購入。現地での拠点作りも進めている。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当  
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : [press@next-group.jp](mailto:press@next-group.jp)

## 《第二部》

「マレーシアの住宅環境と投資エリア分析」(14:10~15:00)

ジョハン・ジュリス氏



マレーシア・ペタリンジャヤ出身、35歳。

米国公認会計士。日本人の妻と2女の4人家族。

1996年、マハティール首相(当時)のLook East政策の国費留学生として来日。

横浜国立大学卒業後、日本の大手金融機関に勤務。

その後、外資系プライベートバンクにてファイナンシャルアナリストとして、投資家に対する財務戦略業務に従事。

現在はマレーシア国内不動産の販売・管理・テナントリーシングや日本企業のマレーシア進出支援・アドバイザー業務、MM2H(長期ビザ制度)の取得サポートなど幅広い業務をこなす。所有不動産はマレーシアに5物件、日本に3物件。マレーシア国内の不動産デベロッパーや政財界に強いパイプを持つ。

## 《第三部》

個別相談会 (15:00~16:00)

マレーシアの子会社にて投資物件の販売を行う、株式会社デュアルタップによる個別相談スペースを設けます。国内でも、立地と設備にこだわった新築物件の開発、販売等を手掛けており、海外不動産、国内不動産どちらのご相談にも対応いたします。お気軽にお立ち寄り下さい。

### ■株式会社デュアルタップについて

2006年の会社設立以来、「資産としての不動産」という視点を明確に、不動産取引の中で重要な、実務・税務・法律の各部門において、専門スタッフによるコンサルティング業務に注力。

今年度から、マレーシアにアジア拠点となる子会社を設立し、海外不動産の販売を本格始動。

独自のパイプにより日本独占販売の海外不動産を多数取り扱う成長企業。

### ■『HOME'S』の不動産投資イベントについて

『HOME'S』は、これまでに多くの不動産投資イベントを開催しております。

2012年2月に開催した、一般投資家向けの不動産投資イベントとして国内最大規模の「第6回 HOME'S不動産投資フェア」は、来場者数800名以上となり大盛況のうちに終了しました。今後も『HOME'S』は、一般投資家のみなさまに資産活用のための確かな知識と情報をご提供する場として、セミナー、フェアを定期的で開催してまいります。今後のイベントにもぜひご期待ください。



【第6回HOME'S不動産投資フェアの様子(2012年2月開催)】

### ■『HOME'S』について (URL:<http://www.homes.co.jp/>)

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約367万件(2012年6月度平均)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、掲載物件数No.1(※)の不動産・住宅情報ポータルサイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は「人と住まいのベストマッチング」をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届けてまいります。

※2011年12月6日時点 週刊住宅調べ

### ■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当  
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : [press@next-group.jp](mailto:press@next-group.jp)

■株式会社ネクストについて（東証第一部:2120、URL:<http://www.next-group.jp/>）

株式会社ネクストは、「不動産業界の仕組みを変えたい」という信念のもと、1997年に設立。

主要サービスの『HOME'S』は、全国約367万物件(2012年6月度平均)を掲載する、掲載物件数No.1の不動産・住宅情報ポータルサイトに成長しました。また、現在は不動産情報にとどまらず、地域情報サービス「Lococom」なども運営しています。

今後も経営理念「常に革進することで、より多くの人々が心からの『安心』と『喜び』を得られる社会の仕組みを創る」のもと、中期経営計画では「DB+CCS(※)でグローバルカンパニーを目指す」の実現に向けて、大量の情報が蓄積されたDBから、あらゆるデバイスを通じ、ユーザーにとって最適な情報を提供してまいります。世の中の「不安」「不満」「不便」といった「不」を解消する事業を展開してまいります。

※「DB+CCS」=「データベース+コミュニケーション&コンシェルジュ・サービス」の略称

関係会社： ■株式会社レンターズ

不動産会社向けCRMサービス「レンターズネット」を提供

■HOME'S PROPERTY MEDIA (THAILAND) CO., LTD.

タイ国内向け不動産情報ポータルサイト「HOME'S Thailand」を提供

■PT. Rumah Media

インドネシア国内向け不動産情報サービスを運営

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当

TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : [press@next-group.jp](mailto:press@next-group.jp)