

報道関係各位

JP1-20121101-38



**総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』
『HOME'S』10年ぶりにリニューアル
～ 物件数No.1は使いやすさもNo.1へ ～**

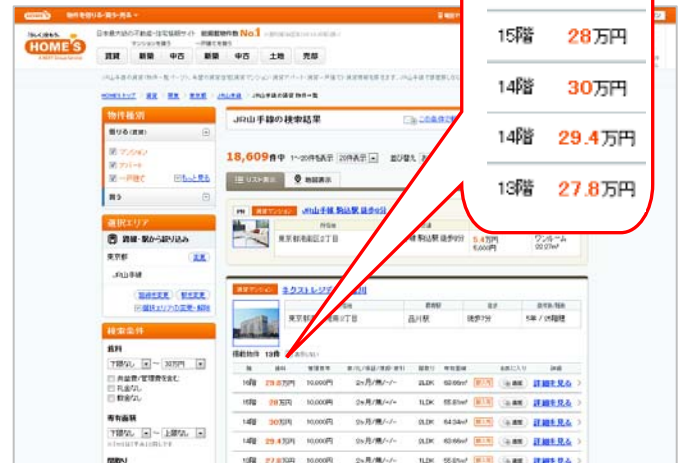
株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)が運営する総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』は、このほど物件検索システムを抜本的にリニューアルいたしました。リニューアルした新システムでは、異なる物件種別の一括検索や物件情報のまとめ表示等の独自機能を多数搭載し、日本最大の物件情報データベースから、希望に応じた住まいをより探しやすくなりました。

HOME'S

URL: <http://www.homes.co.jp/>



【『HOME'S』トップページ】



【「建物まとめて表示」イメージ】

■リニューアルの3大ポイント

1. まるっと検索

住みたい沿線やエリア、予算など希望する条件を一度指定するだけで、賃貸と売買、新築分譲マンションと中古マンション、新築分譲一戸建てと中古一戸建てと土地など、異なる種別の物件をまとめて探せる一括検索方式を導入しました。「まるっと検索」は、賃貸、分譲販売、中古売買等の様々な種別の物件情報を広く提供してきた『HOME'S』ならではの新機能で、これまで種別ごとに探さなければいけなかった物件を一気に比較・検索できるので、より幅広い選択肢から理想の住まいをお探しいただけます。

2. 建物まとめて表示

検索結果の一覧表示画面で、同じ建物内の物件情報をまとめて表示します。これまで住戸単位でバラバラに表示していた物件情報を建物ごとにまとめたことで、気に入ったマンション、アパートを所在階、部屋ごとに簡単に比較できるようになりました。「建物まとめて表示」は、事前のユーザー調査でも特に好評いただいている新機能です。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL: 03-5783-3604 FAX: 03-5783-3737 E-MAIL: press@next-group.jp

3. ダブリなし表示

複数の不動産会社が同じ物件を掲載している場合、検索結果の一覧表示画面ではこれらを一物件としてまとめて表示します。多くの不動産検索サイトでは、複数の不動産会社が掲載する同一の物件を何度も閲覧してしまう煩わしさがありますが、『HOME'S』なら「ダブリなし表示」でストレスなく住まい探しができます。

■リニューアルの背景と今後の計画

『HOME'S』は、「人と住まいのベストマッチング」を図ることを理念に、世の中の不動産情報をオープンにし、住まい探しのノウハウ・仕組みを提供してまいりました。2011年1月には、「より多く」、「より精度が高く」、「より充実した」物件情報データベースを構築するため、物件の掲載数ではなく、問合せ数に応じて加盟店舗（不動産会社）に課金する問合せ課金形式の新料金を導入。これにより総掲載物件数は飛躍的に伸び、現在では全国約393万件（2012年9月度平均）と国内最多を誇るまでになりました。

今回のリニューアルは、この日本最大の物件情報データベースの中からよりスムーズに希望の住まいをお探しいただけるよう実施したものです。『HOME'S』の物件検索システムの抜本的なリニューアルは約10年ぶりとなり、これまで異なる種別のサイトごとにバラバラに提供してきた情報やサービスをひとつのプラットフォームに統合することで、開発効率の向上や運用面の負荷軽減も実現いたしました。

リニューアルした新システムへの移行は、2012年10月1日に流通売買物件サイト（旧「HOME'S不動産売買」）、2012年11月1日に賃貸物件サイト（旧「HOME'S賃貸」）で完了しており、分譲物件サイト（「HOME'S新築一戸建て」「HOME'S新築分譲マンション」）^{※1}も、来春以降に順次移行の予定です。また、iPhoneアプリは2012年8月に新システム対応の最新バージョンをリリースしています。

今後は、弊社の研究開発部門「リッテル研究所」で進めているレコメンデーションエンジンの導入などにより、更なるユーザビリティ向上を目指します。

※1 移行までの期間、分譲物件は新システムと従来サイトどちらからでも検索可能です。

※「iPhone」は、Apple Inc.の商標または登録商標です。iPhone商標は、アイホン株式会社のライセンスに基づき使用されています。

■『HOME'S』について（URL：<http://www.homes.co.jp/>）

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約393万件（2012年9月度平均）の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、総掲載物件数No.1[※]の不動産・住宅情報サイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は「人と住まいのベストマッチング」をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届けてまいります。

※「週刊東洋経済（2012.8.25号）」調べ

■株式会社ネクストについて（東証第一部：2120、URL：<http://www.next-group.jp/>）

株式会社ネクストは、「不動産業界の仕組みを変えたい」という信念のもと、1997年に設立。主要サービスの『HOME'S』は、全国約393万物件（2012年9月度平均）を掲載する、総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイトに成長しました。また、現在は不動産情報にとどまらず、地域情報サービス「Lococom」なども運営しています。今後も経営理念「常に革進することで、より多くの人々が心からの『安心』と『喜び』を得られる社会の仕組みを創る」のもと、中期経営計画では「DB+CCS[※]でグローバルカンパニーを目指す」の実現に向けて、大量の情報が蓄積されたDBから、あらゆるデバイスを通じ、ユーザーにとって最適な情報を提供してまいります。世の中の「不安」「不満」「不便」といった「不」を解消する事業を展開してまいります。

※1 「週刊東洋経済（2012.8.25号）」調べ

※2 「DB+CCS」＝「データベース+コミュニケーション&コンシェルジュサービス」の略称

関係会社： ■株式会社レンターズ

不動産会社向けCRMサービス「レンターズネット」を提供

■HOME'S PROPERTY MEDIA (THAILAND) CO., LTD.

タイ国内向け不動産情報ポータルサイト「HOME'S Thailand」等を提供

■PT. Rumah Media

インドネシア国内向け不動産ポータルサイト「Rumah Rumah」等を提供

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL：03-5783-3604 FAX：03-5783-3737 E-MAIL：press@next-group.jp