

すまいとくらしのワンストップ拠点・三井のすまいモール
「三井のすまいモール横浜」11月1日（木）オープン
三井のすまいモール

横浜

- 三井不動産グループは、「三井のすまいモール横浜」を、11月1日（木）にオープンいたしますのでお知らせいたします。第一号店の目黒に続き、首都圏有数のターミナルである横浜に展開することで、お客様の「住まい探し」のさまざまなニーズにワンストップで対応する「三井のすまいモール」のソリューション提供を、横浜市のみならず神奈川エリア全域に拡げてまいります。
- 「三井のすまいモール」は、グループの中長期経営計画「イノベーション2017」で掲げる「住宅事業の強化」の一環として、本年4月に目黒店をオープンして以来、多くのお客様にご来場いただくとともに、グループ全体での“すまいとくらし”のソリューション提供に対し、期待以上であるとの声をいただいております。
- 今般「三井のすまいモール横浜」では、住生活における「省エネ」「健康」「快適」を高めて、サステナブルな住まいと暮らしを提案する「スマートリノベーション」を体感できるモデルルームを新たに設置いたしました。さらに、みなとみらい地区を中心に来訪される多くのお客様が気軽に入店でき、“すまいとくらし”のさまざまな情報に接することができる「インフォメーションセンター」を1階路面店舗にサテライト出店しております。
- 横浜・神奈川エリアは、当社グループの住宅供給実績の多いエリアであり、店舗の出店する「横浜三井ビルディング」には、三井不動産レジデンシャルをはじめ三井ホーム、三井不動産リフォームといったグループ住宅事業各社の支店機能が集積しております。今般「三井のすまいモール横浜」の出店により、さらなるグループ各社連携の強化と、お客様へのソリューション提案力向上に努めてまいります。
- 今後も「三井のすまいモール」は“すまいとくらし”のワンストップソリューションを進化させ、多くのお客様にご利用いただけるよう、首都圏をはじめ複数のエリアにおいて展開して参ります。



三井のすまいモール横浜 受付

■第一号店舗「三井のすまいモール目黒」と同時にスタートした「三井のすまいモールWEB」では、従来の新築・中古・賃貸といったカテゴリー毎の検索から、住宅のタイプに関わらず当社グループが提供する物件を一括して検索できる機能を構築し、住宅に関するさまざまな情報を掲載しております。また、当該WEBへ来訪していただく方は日々増加しており、「三井のすまいモール目黒」へ来場されたお客様の最多認知媒体となっております。今後も、より多くのお客様にご利用いただけるよう、お客様のニーズ・ウォンツを捉えたコンテンツの充実を図ってまいります。

三井のすまいモールWEB

広域エリアのすまい探しならWEBサイトへ。

実際のお店と同様に、広域エリアでのすまい探しサービスをご提供する「三井のすまいモールWEB」もご利用いただけます。WEBサイトでは、カテゴリーを横断した豊富な物件およびサービスが検索可能。幅広い選択肢をご提供いたします。

三井不動産グループが取り扱う 豊富な物件をトータルで検索可能

新築戸建・中古マンションなどの物件タイプとご希望条件(場所や金額など)を選択していただくだけで、三井不動産グループが取り扱う豊富な物件の中から、最適な選択肢をご覧いただけます。また、資料請求や物件についてのお問い合わせもその場で可能。担当者からより詳しい情報をご提供します。



物件を検索するだけではない 選択肢があります

新築や中古物件を購入するだけではない選択肢をご提供します。中古物件をリフォームしたり、土地購入と注文住宅の建築を物件探しと一緒にご検討いただけるのは、三井不動産グループならではの。



■今後とも、三井不動産グループは、住宅事業の共通コンセプトである「すまいとくらしのベストパートナー」の実現に努めてまいります。

以上

- <添付資料> 1. 「三井のすまいモール横浜」概要
2. 「三井のすまいモール目黒」来場顧客の属性・実績等

* 本日この資料は以下の記者クラブに配布しています。

○横浜経済記者クラブ ○横浜市政記者クラブ ○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

お問い合わせ先（広報窓口）

三井不動産株式会社 広報部 TEL 03-3246-3155

<添付資料>1. 「三井のすまいモール横浜」概要

- 住所 神奈川県横浜市西区高島町一丁目1-20
横浜三井ビルディング1階および3階
- 交通 JR「横浜」駅徒歩5分、
横浜高速鉄道みなとみらい線「新高島」駅徒歩2分

- 出店会社 三井不動産レジデンシャル株式会社
三井不動産リアルティ株式会社
三井ホーム株式会社
三井不動産リフォーム株式会社

- 店舗面積 (店舗構成) 約595㎡ (約180坪)
<1階>
 - ・三井のすまいモール横浜インフォメーションセンター<3階>
 - ・三井のすまいモール横浜総合デスク
 - ・グループ各社の営業店舗
 - ・NAVIマップシステム
 - ・リフォームモデルルーム
 - ・キッズルーム



横浜三井ビルディング 外観

- 営業受付時間 10:00~18:00 ※定休日/水・火 (月2回)

- 問い合わせ先 三井のすまいモール横浜 フリーコール 0120-166-321

※「三井のすまいモール総合デスク」とは
「新築・中古」「所有・賃貸」「建替え・リフォーム」など、さまざまなニーズ・住宅カテゴリーを同時に検討されるお客様に対し、お客様のパートナーとして、総合的なソリューションをご提供する機能。

【案内図】



【1階インフォメーションセンター（路面フロア）】



1階インフォメーションセンター 外観



1階インフォメーションセンター 室内

【3階店舗内（オフィスロビーフロア）】





3階店舗 エントランス



3階店舗 コンサルティングブース



3階リフォームモデルルーム

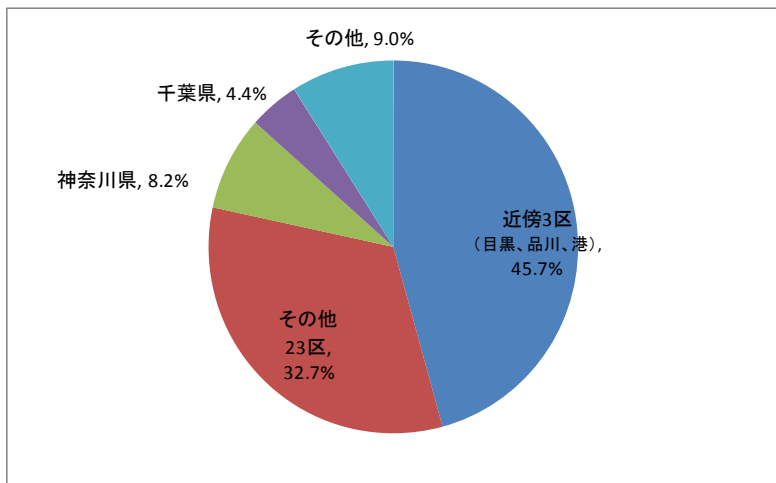


3階リフォームモデルルーム

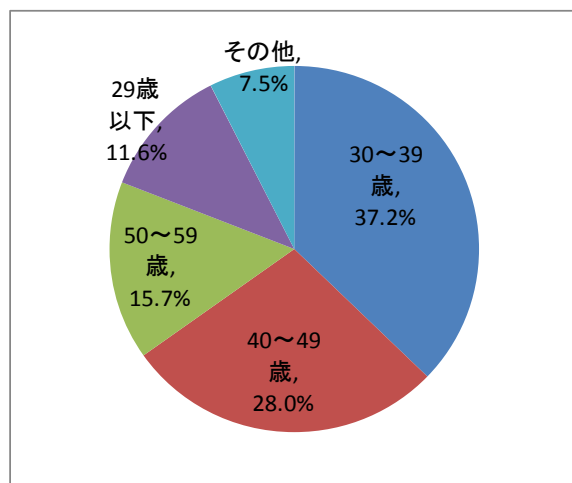
<添付資料>2. 「三井のすまいモール目黒」来場顧客の属性・実績等

■「三井のすまいモール目黒」来場顧客の属性

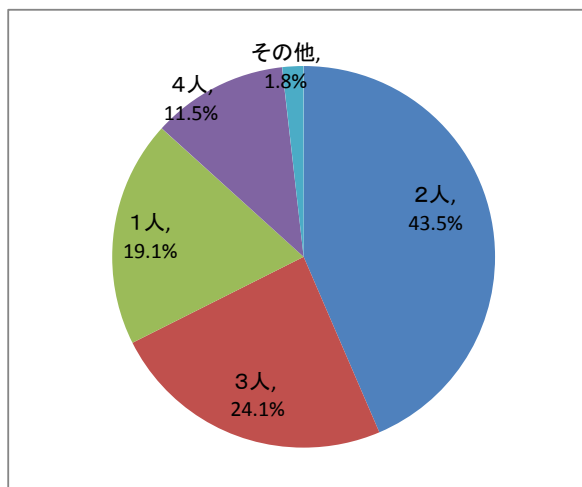
<居住地>



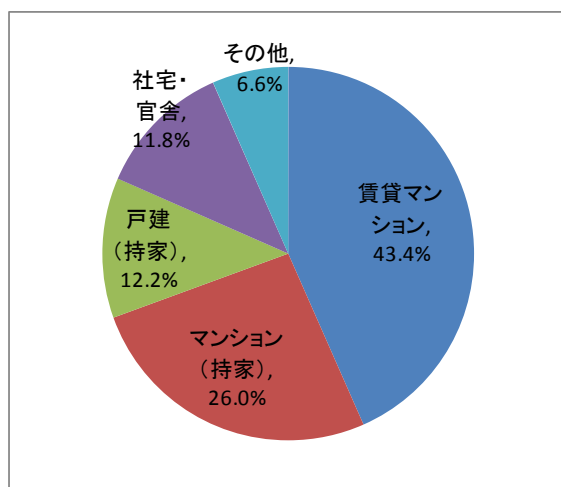
<年齢>



<家族構成>



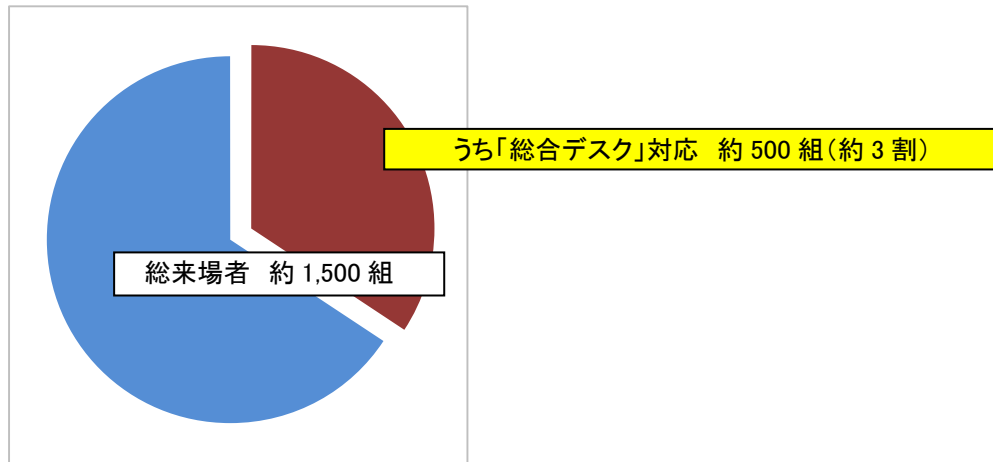
<居住形態>



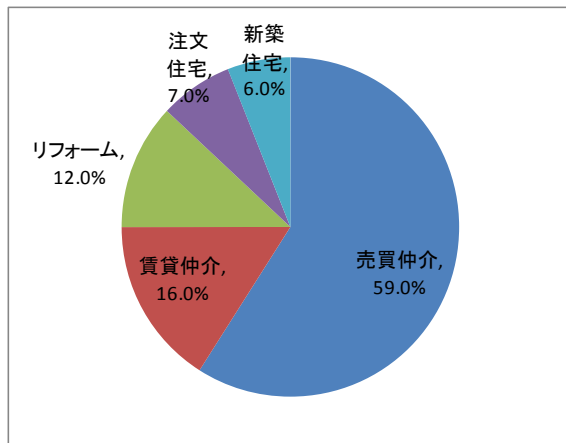
- 目黒店の近傍エリア（目黒区、品川区、港区）からのご来場者が約半数となっています。
- お客様の住まい探しにおいては、現住居の近傍エリアで探される場合が多いことから、「三井のすまいモール」は複数のエリアに店舗展開し、より多くのお客様に三井不動産グループの“ワンストップサービス”のご提供を図ってまいります。

■「三井のすまいモール目黒」での実績

<総来場および「総合デスク」対応顧客数（再来場合含む）（2012/4/12～10/28 の期間）>



<ご案内カテゴリー>



- 「三井のすまいモール目黒」にご来場されたお客様の約 3 割を「三井のすまいモール総合デスク」でお迎えしています。
- 複数のニーズ・住宅カテゴリーを同時に検討されるお客様に多くご来場いただいております、いずれのお客様からも「三井のすまいモール」の“ワンストップサービス”にご評価をいただいております。

<成約例>

- ◆顧客属性 40 歳代 自営 家族 3 人 （居住形態 賃貸マンション 約 60 m²）
- ◆成約内容 土地購入+注文住宅

【相談内容】 子供の成長による家族全員のライフスタイルの変化ならびに両親との近居希望による住み替えのご相談。

【検討】 家族全員のライフスタイルを満足できるような一戸建が希望。
新築・中古の両方で検討したい。

【提案・結果】 家族全員のライフスタイルを満足させるためには注文住宅が最適と提案。
リハウスにて土地を探し（土地購入）、三井ホームにて注文住宅をプランニング中。

■「三井のすまいモール横浜」でのセミナー開催予定

<賢いすまい選びとリフォームセミナー・相談会開催 ※無料>

開催日	テーマ	主催
11/17 (土)	営業マンが明かすマンション購入のポイント &お勧め物件セレクションセミナー	三井不動産レジデンシャル 三井のリハウス
11/18 (日)	住み替えなんでも相談会	三井不動産レジデンシャル 三井のリハウス 三井ホーム 三井のリフォーム
11/23 (金・祝)	譲れない私のこだわり 女性のためのマンション購入セミナー	三井不動産レジデンシャル 三井のリハウス
11/24 (土)	中古マンションを買ってリフォーム 理想のすまいを実現しようセミナー	三井のリフォーム 三井のリハウス
11/25 (日)	建て替え OR リフォーム相談会	三井ホーム 三井のリフォーム

●今後、「三井のすまいモール横浜」では継続的にすまいに関するセミナーを開催してまいります。