

不動産賃貸業界初
「エコ長期優良戸建賃貸住宅(木造2×4構造)」
コンサルティング事業今秋スタート
～ABLE-KODATE PROJECT～

2012年8月1日
株式会社エイブル

株式会社エイブル(港区元赤坂、代表取締役社長:梁瀬泰孝)は、不動産賃貸業界初の「エコ長期優良戸建賃貸住宅(木造2×4構造)」のコンサルティングを主としたABLE-KODATE PROJECTを開始致します。

エイブルは創業40年余、日本最大級のネットワークで賃貸仲介を中心とした業務を展開、賃貸仲介の先駆者として常に業界をリードしつづけて参りました。この度、長年にわたり培ってきたノウハウとグループが持つ多様化するニーズ等の情報力を元に、「エコ長期優良戸建賃貸住宅(木造2×4構造)」を安定賃貸経営の新しいスタイルとして提唱し、賃貸入居者、貸主様双方のご要望にお応え出来る賃貸住宅の供給に取り組んで参ります。

エイブルはこの度、第一弾として、屋上緑化ガーデン付き「エコ長期優良戸建賃貸住宅(木造2×4構造)」を双日建材株式会社(千代田区紀尾井町、代表取締役社長:竹下昌彦)を中心に、パナソニック商品や各種建材メーカー商品のパッケージ化、株式会社ミツウロコ(千代田区外神田、代表取締役社長:田島晃平)とのパートナーシップ、建築士による設計、地域工務店による直接請負の手法により、83㎡標準プランで税抜本体価格1,000万円～(坪単価/39.76万円～)を実現するコンサルティング事業を首都圏より順次開始致します。

最大の特徴は、構造計算された設計です。現行の建築基準法では、木造2階建て建物(4号建築物)は壁量計算と言われる簡易的計算によって構造チェックされれば、構造計算は不要(4号特例)です。よって構造計算は、木造建築基準の必須事項でなく、コスト面からもその実施が多くありません。エイブルは「エコ長期優良戸建賃貸住宅(木造2×4構造)」の構造計算を基本事項として考え、さらに耐震等級3、省エネルギー対策等級4、劣化対策等級・維持管理対策等級3の基準をクリア致します。更に、国内外で活躍するGLAMOROUS co.,ltd. 代表 森田恭通氏のデザインプランでは、機能に加えデザイン性を追求いたします。

「エコ長期優良戸建賃貸住宅(木造2×4構造)」は、従来の戸建て賃貸住宅では実現することが難しかった厳しい建築基準やコスト面の課題に取り込むことで、4つの保証を可能とし、それら戸建賃貸住宅の高付加価値に加え、満室保証やサブリース等をセットする事によって、賃貸経営バックアップ面でもご安心頂けます。

今後もエイブルは、お客様と時代のニーズに応え、不動産賃貸仲介市場のリーディングカンパニーとして、市場規模拡大、信頼性向上など業界全体の未来を切り拓いて参ります。

■「エコ長期優良戸建賃貸住宅」イメージ



「エコ長期優良戸建賃貸住宅(木造2×4構造)」
スタンダードプランイメージ図

「エコ長期優良戸建賃貸住宅(木造2×4構造)」は4つの等級を付加価値として保証します。

- ① 構造計算
- ② 耐震等級3
- ③ 省エネルギー対策等級4
- ④ 劣化対策等級・維持管理対策等級3

■ GLAMOROUS DESIGN PLAN

「今回のABLE-KODATE PROJECTを通じて、リノベーションの可能性を探りながら、オリジナリティ溢れる、新しい戸建て賃貸住宅のライフスタイルを提案します。」

森田 恭通

森田 恭通(もりた やすみち)

GLAMOROUS co., ltd.代表/デザイナー

1967年大阪生まれ。GLAMOROUS co., ltd.代表。

2001年の香港プロジェクトを皮切りに、ニューヨーク、ロンドン、上海など海外へも活躍の場を広げ、インテリアに限らず、グラフィックやプロダクトといった幅広い創作活動を行なっている。

2011年にはプロダクトデザイン会社「code」も設立。The International Hotel and Property Awards 2011、China Best Design Hotels Award Best Popular Designer、THE LONDON LIFESTYLE AWARDS 2010 (aqua LONDON)、The Andrew Martin Interior Designers of the Year Awardsなど、受賞歴多数。



Photo by I.Susa

www.glamorous.co.jp

【本件に関するお問合せ先】

株式会社エイブル&パートナーズ ブランド戦略室 海川 佳子

TEL : 03-5770-2603

FAX : 03-5770-2607

MAIL : pr@able-partners.co.jp