

2016年5月12日
株式会社インバスターズクラウド

“IoT × 民泊”を推進 民泊物件開発プロジェクトスタート 「tateru bnb」第1号民泊物件の開発に着手

アプリではじめるアパート経営「TATERU(タテル)」の開発・運営を行う株式会社インバスターズクラウド（本社：東京都港区／代表取締役：古木大咲／証券コード：1435、以下当社）は、京都で当社初となる民泊第1号物件の開発に着手いたしましたのでお知らせします。



※イメージ画像

○ 世界一の観光都市、京都市での民泊物件開発着手について

京都市は、米大手旅行雑誌「Travel+Leisure」誌観光ランキングで京都が2014年及び2015年に2年連続で世界一になるなど、世界的な観光都市として発展しています。インバウンドをはじめとして年間5,000万人（※）を大きく超える観光客が訪れておりますが、急増する宿泊需要に対し、宿泊施設の不足が生じております。京都市では、宿泊施設の不足の解消に向け平成24年に京町家の一棟貸しについて、一部条例を改正し特例を設けるなど対策を行っておりますが、依然としてインバウンドは増加しており、宿泊施設は不足している状況です。（※京都市発表【広報資料】京都市民泊施設実態調査より）

このような背景から、今後も、京都市における民泊の需要は増え続けることが予想されるため、当社は民泊第1号物件として、京都市にて開発を着手いたしました。

<ワールドベストシティ 上位10都市>

1位	京都（日本）
2位	チャールストン（アメリカ）
3位	シェムリアップ（カンボジア）
4位	フィレンツェ（イタリア）
5位	ローマ（イタリア）
6位	バンコク（タイ）
7位	クラクフ（ポーランド）
8位	バルセロナ（スペイン）
9位	ケープタウン（南アフリカ）
10位	エルサレム（イスラエル）

<アジア地区 上位10都市>

1位	京都（日本）
2位	シェムリアップ（カンボジア）
3位	バンコク（タイ）
4位	東京（日本）
5位	香港（中国）
6位	シンガポール（シンガポール）
7位	ハノイ（ベトナム）
8位	上海（中国）
9位	ホーチミン（ベトナム）
10位	ニューデリー（インド）

○ 取得用地概要

物件名称 : 京都民泊プロジェクト
物件所在地 : 京都府京都市中京区御供町
敷地面積 : 64.76 m² (19.58 坪)
物件形態 : 町家風戸建 1 棟貸し
完成予定 : 2016 年 12 月

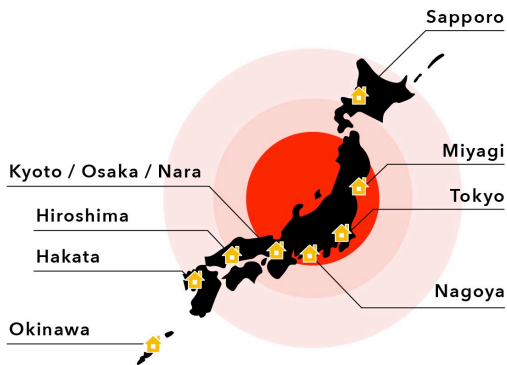


※イメージ画像

○ 今後のスキーム

当社は、TATERU 会員 9 万人に向けて、日本の観光都市を対象とした民泊物件の開発、販売を進めてまいります。民泊向けの土地マッチングから、建築、運営代行、管理等も行います。

さらに、「IoT×民泊」を推進するべく、IoT 機器「TATERU kit (タテルキット)」の開発を行う、当社子会社である株式会社 iApartment と連携し、「TATERU kit」を活用したインバウンド向けのコンシェルジュサービスやインターホンによる顔認証チェックインなどの、民泊サービスの開発を進めてまいります。



○ 当社概要

社名 : 株式会社インベスターズクラウド
設立 : 2006 年 1 月 23 日
資本金 : 6 億 192 万円 (2015 年 12 月 24 日現在)
代表取締役 : 古木 大咲
本社 : 〒107-0062 東京都港区南青山 2-27-25 7F
事業内容 : アプリではじめるアパート経営「TATERU」の開発・運営
「TATERU」 <http://www.tateru.co/>
アプリではじめるスマートライフ「TATERU kit」の企画
「TATERU kit」 <https://www.taterukit.jp/>
ネットで賢くリノベーション「スマリノ」の開発・運営
「スマリノ」 <http://www.sma-reno.jp/>
不動産投資型クラウドファンディング「TATERU FUNDING」の企画・運営
「TATERU FUNDING」 <https://www.tateru-funding.jp/>
(不動産特定共同事業許可番号 東京都知事第 100 号)
子会社 : 株式会社 iApartment (アプリではじめるスマートライフ「TATERU kit」の開発・運営)

【報道関係者様のお問い合わせ先】
インベスターズクラウド 広報課
TEL : 03-6447-0651 MAIL : pr@e-inv.co.jp