

## ネットで賢く定額リノベーション！ リノベーションワンストップサービスの「スマリノ」

アパート経営プラットフォーム「TATERU (タテル)」を運営する株式会社インベスターズクラウド（本社：東京都港区／代表取締役：古木大咲）は、リノベーションワンストップサービスを提供する「スマリノ」をオープンいたしましたので、お知らせします。

■「スマリノ」 : <https://www.sma-reno.jp/>

### ○「スマリノ」とは

「スマリノ」は3つのスマートでご提案。おしゃれ(スマート)な理想の住まいを、かしこく(スマート)、おどろくほど簡単(スマート)にを見つけることができます。マンション探しから、資金計画、リノベーション工事まで、安心のワンストップリノベーションサービスです。



### ○「スマリノ」特徴

【ユーザー視点で「情報格差」をなくす】

アパート経営プラットフォーム「TATERU」で培ってきたノウハウを活かし、お客様の物件購入の「情報格差」なくします。

■従来の物件購入の仕組み■

従来は、ディベロッパーがマンションを仕入れて「転売」するので、「転売利益」や「2重課税」がオーナー様の大きな負担になっていました。



■スマリノの物件購入の仕組み■

スマリノでは、不動産業者の非公開情報を直接マッチングするので、一般ユーザーの方では手に入りにくい「非公開のマンション」が購入可能となります。また、不動産ディベロッパーが介入しないので、オーナー様は転売利益、2重課税の負担を負わなくて済み、コスト削減になります。



【安心のワンストップサービス】

物件探しから融資の斡旋、リノベーション企画・施行まで、ワンストップで対応。窓口が1つで対応がスピーディーなため、お客様にも安心してリノベーションを楽しんで頂ける環境が整っております。



【定額制のリノベーション】

「追加費用なし」の定額制リノベーションプランなので、はじめての方でも安心してマンションのリノベーションが行えます。

リノベーションイメージは3種類の中から選んでいただけます。

- Scandinavian Mix**

北欧のスローライフを意識した、落ち着きとゆとりのある清潔感あふれるスタイル。
- New Vintage**

ヴィンテージを今に解釈した、古物の素材感がミックスされたスタイル。重厚感と無骨でハードな中に温もりを感じる空間。
- Luxe Time**

素材にこだわり、シックで高級感のあるモダンスタイル。ホテルライクな贅沢でスタイリッシュな空間。



## 【スマリノサイトでリノベシミュレーションができる】

お部屋の広さとお好きな設備を選ぶだけで簡単に購入シミュレーションができます。

スマリノの定額リノベーションならではの機能で「追加費用なし」だからこそ、よりリアルな購入シミュレーションが可能です。

# RENOVATION SIMULATION

リノベシミュレーション

STEP 1. 部屋の広さ

専有面積：30㎡～49㎡

STEP 2. キッチン

システムキッチン

STEP 3. ユニットバス

ベーシックタイプ

STEP 4. サニタリー

壁付けタイプ

STEP 5. 壁

塗装

STEP 1. 部屋の広さ



専有面積：30㎡～49㎡

決定

## 一 サイト概要

- 名称 : 「スマリノ」
- URL : <https://www.sma-reno.jp/>
- 会員登録 : 無料