

TATERU kit にスマートロックを導入 Qrio Smart Lock を開発する Qrio 社と技術提携

アパート経営プラットフォーム「TATERU(タテル)」の開発、運営を行う株式会社インベスターズクラウド（本社：東京都港区／代表取締役：古木大咲）は、スマートロック製品の開発・製造・販売等及びその運営サービスの提供を行う、Qrio 株式会社（本社：東京都渋谷区／代表取締役 西條晋一）と技術提携いたしました。当社は、当社が開発する TATERU kit と Qrio 社が開発する Qrio Smart Lock を連携し、民泊サービスでの活用を目指してまいります。

○ Qrio 社が開発する Qrio Smart Lock(キュリオスマートロック)とは

Qrio Smart Lock は、住宅や賃貸物件に設置し、スマートフォンで鍵の操作をできるようにするデバイスで、シンプルな操作で施錠解錠できます。また、メールやメッセージなどを利用して家族や友人に鍵の権限をシェアすることで、合鍵の作成や鍵の受け渡しなく、一時的に鍵を貸し出すことができます。



Qrio Smart Lock では、通常の鍵の開閉以外にも、鍵の操作履歴を表示したり、複数のデバイスで登録・使用できるなど、様々な機能を備えています。

<Qrio Smart Lock 機能>



複数のデバイスで登録



解錠／施錠の履歴を表示



期限付きのキーの設定



利用できる曜日や時間を
細かく設定



一定時間経過でオートロック

○ スマートドアホン「TATERU kit」とは

スマートドアホン「TATERU kit」は、室内に設置したタブレットがスマートフォンと連動し外出先からでも来訪者動画を見ながら受話応答、不在時の室内確認など行うことができるスマートドアホンです。また、室内に設置したタブレットがセントラルコントロール(※)として、今後、様々なIoT機器(スマート家電など)との連携を図って行く予定です。

※ セントラルコントロールシステムとは、システムの中核となる機器を設置し、その機器を中心に様々なIoT機器をコントロールできるシステムのことを指します。「TATERU kit」は室内のタブレットにより、各種IoT機器が連動することで、ご自身のスマートフォンなどのデバイスから室内のIoT機器を遠隔操作することを可能にするスマートアパートのシステムです。

○ 民泊で活用！TATERU kit × Qrio Smart Lock

Qrio Smart Lockは通常専用のアプリケーションにて、鍵の開閉など機能の操作をしますが、今回の技術提携により、TATERU kitの専用アプリケーションより操作可能となります。セントラルコントロールとなるTATERU kitとQrio Smart Lockを連携させ、入居者様だけでなく、民泊サービスや不動産管理会社様での活用を目指してまいります。

<入居者様の活用例>

- ・ 鍵の開閉管理(スマートキーの活用)
- ・ 遠隔での鍵の開閉(家事代行やホームパーティ、宅配の対応など)

<民泊サービスでの活用例>

- ・ 宿泊者の入退室管理

<不動産管理会社様での活用例>

- ・ 内見時の鍵貸し出しが不要
- ・ 空室時の物件管理

○ Qrio社 概要

社 名：Qrio 株式会社

所 在 地：〒150-0021

東京都渋谷区恵比寿西 2-3-4 東新産業ビル 3F

設 立：2014年12月12日

資 本 金：5億3,350万円(資本準備金含む)

代表取締役：西條 晋一

業 務 内 容：スマートロック製品の開発・製造・販売等及びその運営サービスの提供