

## “IT × 金融 × 不動産” フィンテック分野に進出 10万円からできる不動産投資型クラウドファンディング 「TATERU FUNDING (タテルファンディング)」サービス始動

アプリではじめるアパート経営「TATERU(タテル)」の開発・運営を行う株式会社インベスターズクラウド(本社:東京都港区/代表取締役:古木大咲/証券コード:1435、以下当社)は、不動産特定共同事業の許認可を取得し、フィンテック分野に進出いたします。

本日2016年4月14日(木)に、新規事業、10万円からできる不動産投資型クラウドファンディング「TATERU FUNDING」のWebサイトをオープンし、先行メール登録を開始いたします。2016年度中には、出資者募集を開始する予定です。

URL: <https://www.tateru-funding.jp>



### ○ 不動産投資型クラウドファンディング「TATERU FUNDING」立ち上げの経緯

当社では、“アプリではじめるアパート経営「TATERU」”の開発・運営をしておりますが、2015年度の「TATERU」会員登録増加数は11,094名、さらにアパート投資の成約数では2014年度と比較して1.5倍と、個人投資家のアパート経営に対する意欲は増加傾向にあると言えます。

この度、新事業として立ち上げた「TATERU FUNDING」では、10万円から始められる少額不動産投資サービスを提供することで、不動産投資の間口を広げ、さらなる会員数の獲得と実物資産としてのアパート経営へのステップアップを支援してまいります。

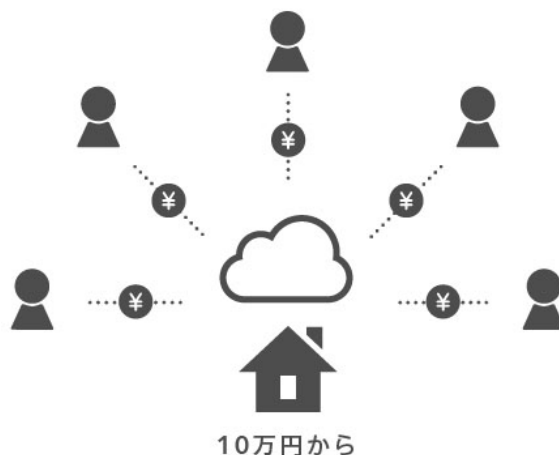
#### <「TATERU FUNDING」の可能性>

- ・ 10万円からできる少額投資による、潜在顧客の囲い込み
- ・ 海外個人投資家を始めとした、新たな顧客の囲い込み
- ・ 「TATERU」アパートなど実物資産へのクロスセル戦略
- ・ 民泊物件、新築アパートなどの開発

## ○ 「TATERU FUNDING」の特徴

### 1. 10万円からの少額投資

10万円からできる不動産投資型クラウドファンディングです。Web上で1棟の物件に対して複数の投資家より出資を募り、当社が運用して得た利益を出資者に分配いたします。



### 2. 安定した収益性の高い商品

本商品は、上場株式や上場REITのように、日々価格が変動する中で取引されるものではありません。そのため、投資額の変動率は上場株式や上場REITと比較すると一般的に低くなります。収益性については、元本に対し予想分配率を年5%（税引前）と予定しております。

出資金	TATERU FUNDING 予想分配率5%	定期預金 利率0.3%	差額
100万円	50,000円	3,000円	47,000円
500万円	250,000円	15,000円	235,000円

※分配率年5%は確定したものではございません。  
※元本及び予想分配率を保証するものではありません。  
※定期預金の利率は、2016年1月時点の当社調べによるものです。

### 3. 換金性の高さ

「TATERU FUNDING」では、営業者である当社の承諾を受けることにより、出資金の返還を受けること、また、お客様ご自身で第三者へ譲渡することも可能です。

### 4. 運用資産

「TATERU FUNDING」は、全国13都市の新築アパートを中心に、民泊物件や海外不動産を運用資産に組み入れていきます。第一号物件は2016年度中に募集を開始する予定です。

#### 全国主要13都市の新築アパート



## ○ 当社概要

社 名： 株式会社インベスターズクラウド  
本 社： 〒107-0062 東京都港区南青山 2-27-25 7F  
設 立： 2006年1月23日  
資 本 金： 6億192万円（2015年12月24日現在）  
代 表 取 締 役： 古木 大咲  
事 業 内 容： アプリではじめるアパート経営「TATERU」の開発・運営  
「TATERU」 <http://www.tateru.co/>  
「TATERU kit」の企画  
「TATERU kit」 <https://www.taterukit.jp/>  
ネットで賢くリノベーション「スマリノ」の開発・運営  
「スマリノ」 <http://www.sma-reno.jp/>  
不動産投資型クラウドファンディング「TATERU FUNDING」の企画・運営  
「TATERU FUNDING」 <https://www.tateru-funding.jp>  
(不動産特定共同事業許可番号 東京都知事第 100 号)

当社は今後も、新たな事業展開を模索し、ITの技術力を通じてイノベーションを創造してまいります。