



JPI（日本計画研究所）主催  
第14922回 JPI 特別セミナー

株式会社 日本設計

(2020-2025)

# PM・CM部が取り組む兼業ならではの業務方針及び インバウンド対応プロジェクト等

講師



株式会社 日本設計

執行役員 PM・CM部長

こさか もととき  
小坂 幹

(敬称略)

開催日時 ▶ 2020年 2月10日(月)

午前9時30分～午前11時30分 (開場：午前9時)

会場 ▶ JPIカンファレンススクエア

東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル ☎ 03-5793-9761

✦東京メトロ日比谷線「広尾駅」3番出口 徒歩3分✦

① 中目黒方面行きにご乗車の場合は最後尾、北千住方面行きにご乗車の場合は最前車輦。

② 3番出口を出て右手に250歩程進み、最初の信号「広尾学園前」先の赤レンガビル。

③ 1階に輸入車のショールームがあり、ビルの中央に入口。

民間参加費 ▶ 1名 33,950円 (資料代・消費税込)

2人目以降 28,950円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1名 16,500円 (資料代・消費税込)

## 講義概要・項目

設計コンサル会社においてPM・CM業務を行う部門として、専業CM会社とは異なる、兼業PM・CMならではの業務方針をお話します。また近年増加している「インバウンド業務」や「ソフト志向」の現状と今後の展望についても事例紹介をしながら説明いたします。

- CMrは建築設計者にとって今後大きな脅威か？
  - 国におけるCMrポジションの定義と実務
  - 施主に対するCMrの業務サービスの拡大化
  - 建築設計者とCMrとの業務領域のコンフリクト
- 兼業PM・CM会社における建設プロジェクトへのビジョンとは？
  - 兼業CM会社として目指す業務領域
  - 兼業CM会社として必要なチーム構成とスキル
  - 兼業CM会社として行う若手育成方法
- インバウンド業務（国内敷地における海外施主プロジェクト）の拡大理由とは何か？
  - インバウンド業務の定義
  - 拡大をつづけるインバウンド業務への対応
  - 幅広いインバウンド業務事例の紹介
- 日本設計PM・CM部が取り組む2020年-2025年業務ビジョンとは？
  - ソフト志向サービスへの展開
  - グローバルスタンダードへの対応
  - 新しいCMr・PMrへのビジョン
- 関連質疑応答
- 名刺交換会 講師及び参加者間での名刺交換会を実施いたします。

## 【講師略歴】

1987年3月 早稲田大学理工学部建築学科卒業  
1990年3月 早稲田大学院理工学研究科修士課程修了  
1987年～1988年 IAESTE 研修生としてフィランド国  
トゥルク市役所建築課、  
LPR 建築設計事務所にて勤務  
1990年 株式会社 日本設計入社 建築設計部配属

2008年 同 建築設計群 チーフアーキテクト  
2015年 同 PM・CM部長  
2018年 同 執行役員 PM・CM部長 現在に至る  
<所属協会・団体・学会等>  
日本CM協会 (CMAJ) 日本ファシリティマネジメント協会  
(JFMA) 理事 (2019-) 日本建築家協会 (JIA)

○ 参加費

民間参加費 ▶ 1名 33,950円(資料代・消費税込) 2人目以降 28,950円 (社内または関連会社で同時お申込みの場合)

行政参加費 ▶ 国家公務員・地方自治体職員の方は、1名 16,500円 (資料代・消費税込)

【参加申込方法】

- ① 申込用紙にご記入の上、FAX(添状不要)でお送りください。ホームページ・E-mailでのお申込みも受付けております。
- ② 折返し受講証、会場地図、請求書、振込依頼書、講師への質問用紙をご郵送いたします。(お申込み日から5日過ぎても届かない場合は、ご連絡ください。  
開催間近のお申込みの場合は、取り急ぎ受講証、会場地図をFAXまたはE-mailでお送りし、請求書、振込依頼書は当日お渡しいたします。

【お支払い方法】

- ① 原則としてお送りした振込依頼書をご利用いただき、開催前日までにお振込みをお願いいたします。振込口座はセミナー毎に変わります。
- ② 取引銀行としてご登録の場合は、  
三井住友銀行 本店営業部 当座預金 NO. 4254161 (株)日本計画研究所 (カブシキガイシャ ニホンケイカクケンキュウシヨ) でお送りいたします。(お振込みの際、セミナー番号を入れていただければ幸いです。) ※ 振込手数料はご負担願います。
- ③ ATM等でお振込みの場合は、お名前の前に受講証の右下整理番号(9桁)を入れてください。
- ④ 当日、会場でのお支払いはご容赦ください。 ⑤ 「振込金受取書」にて領収証に代えさせていただきます。
- ⑤ お支払いは原則として開催前日までとなっておりますが、貴社のお支払いサイクルがございましたら、お振込予定日をご記入ください。  
お振込予定日 ( 月 日 )

【セミナーのキャンセルとご欠席】

- ① お客様のご都合でキャンセルされる場合は必ず開催1週間前(2020年2月3日)17時までにFAX又はE-mailにてご連絡ください。その後のキャンセルは、お受けいたしかねます。
- ② 万一、ご本人様をご欠席の場合は、1)代理の方のご参加、または2)当日配付の資料発送をもってご出席に代えさせていただきます、ご参加費を全額申し受けさせていただきますので、ご了承ください。

【その他ご案内】

- ① 本セミナーは、ご参加者限定の特別セミナーのため、講義の録音、録画、撮影、パソコン、タブレット等電子機器のご使用は固くお断りいたします。
- ② 災害時緊急避難場所は、会場から徒歩5分「有栖川宮記念公園」です。

日本計画研究所

JAPAN PLANNING INSTITUTE  
〒106-0047 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル  
URL <http://www.jpi.co.jp/> お問い合わせ E-mail [info@jpi.co.jp](mailto:info@jpi.co.jp)

ホームページ [www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp) からお申込みもできます

申込受付FAX 03-5793-9767

お問い合わせ☎ 03-5793-9765

2020年2月10日(月) 開催 第14922回

「(株)日本設計:PM・CM部が取組む兼業ならではの業務方針(2020-2025年)及びインバウンド対応プロジェクト等」

ホームページ【[www.jpi.co.jp](http://www.jpi.co.jp)】からお申込みは、

検索画面よりセミナー番号を  
入力してください。

14922

検索

選択

申込

(フリガナ)

申込記入欄

年 月 日

会社・  
団体名

所在地 〒

電話 ( ) -

FAX ( ) -

参加者氏名(フリガナ)	所属部署・役職名
	E-mail
	E-mail

■今後のセミナーやご優待情報を他に先駆けて送らせていただきますので、メールアドレスをご記入いただければ幸いです。

備考欄

■個人情報の取扱いについて  
(必ずお読み下さい)

ご参加のお申込みにあたり、お客様から氏名、住所等の個人情報のご提出をお願いしております。以下のサイトをご確認の上、ご同意いただける場合のみ、個人情報のご提出をお願いします。また、お申込みをもってご同意いただいたものとみなします。<http://www.jpi.co.jp/info/privacy.shtml>  
なお、サイトをご覧になることができない場合、または上記に関するご質問等がございましたら、以下までお問い合わせください。  
【日本計画研究所 個人情報保護窓口 東京都港区南麻布5-2-32 興和広尾ビル 電話番号 03-5793-9761 info@jpi.co.jp】

編集・企画 企画開発部第二課

今回、当該セミナーにご参加されなくても、メールアドレスをご記入いただければ次回以降E-mailでご案内いたします。  
メールアドレスのみご登録のかたは右記へ☑を入れてください。