

賃貸なのに、壁紙・床材・キッチンを自分で選べる！？ 業界初！“いまどき女子”向け・賃貸住宅リモデルプラン ライフスクエア「女子部屋つくる。」新発売

通信施設インフラ整備、住宅設備事業、個人情報保護第三者認証コンサルティングを行う、株式会社ライフスクエア(本社所在地:神奈川県川崎市、代表:大山庸介、以下 ライフスクエア)は、業界初の“女性にターゲットを絞った”賃貸住宅の空室対策用リモデルプラン「女子部屋つくる。」を新発売いたします。

◆「女性のひとり暮らし」に、安全と快適さを提供したい！ “いまどき女子”にマストな設備が揃う、オリジナルの賃貸ルーム

平成22年に実施された国税調査によると、単独世帯の約半数が女性という統計が出ています(国税局調べ)。また女性入居者は、賃貸経営のイメージアップになるという経営者側のメリットも大きく、女性のニーズを取り入れた賃貸物件が増えています。

こうした背景を受け、ライフスクエアでは、女性に喜ばれる部屋＝「女子部屋」を開発。住宅設備事業者としてのノウハウを生かした、リモデルパッケージプラン「女子部屋つくる。」を発売いたします。

「家飲み」「おうち合コン」が流行る中、いまどき女子にとって「おしゃれで便利な部屋」に住むことは重要。**女性が部屋に求める3大ポイント「水回り・防犯・インターネット」**の整備という機能性に加え、徹底した女性向けの部屋づくりを行います。



「女子部屋つくる。」によってリモデルされた部屋は

- ネットワークカメラ(防犯カメラ)
- モニター付きインターホン/オートロック/デジタルキー
- 温水洗浄便器(ウォシュレット)
- シャワードレッサー(エコシャワー)
- 浴室乾燥機
- 浴室物干し
- 無料ブロードバンド
- BS/CS(スカパー光)放送

「女子部屋つくる。」スタンダードパック ★導入設備の一例

オートロック/
デジタルキー/
モニター付き
インターホン



温水
洗浄便器
(ウォシュレット)



ネットワーク
カメラ
(防犯カメラ)



浴室乾燥機/
室内物干し



シャワー
ドレッサー
(エコシャワー)



無料
ブロードバンド/
BS/CS



◆業界初！自分好みの内装に設備・家具がセレクトできる 「まるで分譲マンション！」な女子部屋・賃貸ライフ

いまだき女子の住居満足度をさらに高めるために、ライフスクエアでは、「カスタマイズプラン」も導入しました。入居者が、好みの内装や設備・家具を自由に選択し、部屋を自分仕様にカスタマイズできます。

基本のラインナップは、

- オーダークロス(壁紙)
- タイルカーペット・クッションフロア
- キッチン模様替え
- オーダーカーテン
- 照明カスタマイズ の5つ。

賃貸では入居者による変更がほぼ不可能だった、壁紙やキッチンのカスタマイズが可能に！



さらに入居者は、別途負担によって、家具・インテリア・家電・観葉植物などを数百点から選び、パンフレットから購入が可能。

さらに、ペット用室内カメラ、宅配ボックス、防音設備、食器洗淨乾燥機、給湯器、浄水器 など、より暮らしを快適にするさまざまな設備を選択することができます。

◆「敷金・礼金の費用」を「部屋のカスタマイズ費用」に！



一方、何かとモノ入りな“いまだき女子”にとって、敷金・礼金は大きな負担。

そこで、「女子部屋つくる。」では、業界初の「敷金・礼金の費用で、部屋のカスタマイズを行う」ユニークな料金制度を導入しました。

初期費用が安くすむうえ、自分好みの部屋が手に入る、お得なシステムになっています。

例) 賃料 7.5 万円のアパートの場合

●通常入居

敷金 2 ヶ月 + 礼金 2 ヶ月 + 仲介手数料 1 ヶ月

初期費用 37.5 万円

●カスタマイズプラン入居

敷金 0 ヶ月 + 礼金 0 ヶ月 + 仲介手数料 1 ヶ月

初期費用 7.5 万円 +
カスタマイズ費用 15 万円 (分割可)

入居者の方は「賃貸なのに自分好み」の内装の部屋に住めて、物件オーナーは低コストで既存物件を女性向けマンションに変えることができます。これからもライフスクエアは、賃貸物件の経営を行うオーナー・管理会社・入居者の方々すべてにとってメリットのある、新しいサービスを開発してまいります。

【担当記者様へ】実際の「女子部屋つくる。」のモデルルーム見学など、お気軽にお問い合わせください。

《プレスリリースに関するお問い合わせ》

株式会社 ライフスクエア 広報:二井野(にいの)

〒216-0035 神奈川県川崎市宮前区馬絹 1900-4

TEL:044-855-7200 / FAX:044-855-7211

e-mail:nino@lifesquare.jp / http://joshibeyatsukuru.com/

女子部屋
つくる.com

女性向けモデルならライフスクエア