

2021. 4. 14

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

E-STYLES MIZUE
SMART BLOCK

都営新宿線「瑞江」駅徒歩 13 分

『E-STYLES MIZUE SMART BLOCK (全 6 邸)』

街区内道路に面した、邸別プランニングの全 6 邸



このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久以下：中央住宅）は、新築一戸建て分譲住宅『E-STYLES MIZUE SMART BLOCK』（東京都江戸川区、全 6 邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-ea/mizue9/?waad=Gh7UgK0a>

小学校徒歩 1 分、子育てにも安心な住環境

『E-STYLES MIZUE SMART BLOCK (全 6 邸)』は都心まで 30 分圏内の好アクセスな都営新宿線「瑞江」駅徒歩 13 分、「篠崎」駅徒歩 15 分の 2 駅が利用可能です。小学校まで徒歩 1 分、スーパーなどの商業施設や教育施設なども充実した都心で働く子育て世帯に嬉しい立地に誕生します。緑豊かな公園が点在し、スポーツ施設や未来館などのアクティブライフや学びの場も充実。子ども達だけでなく、親子の時間を満喫できる環境です。

当分譲地は、歩道の確保された道路に面し、他の通り抜けができない街区内道路は安全性に加え、住民同士のコミュニケーションの場となります。また、カースペースの配置を考慮することで、街の中に風の流れや陽だまり空間を確保しました。建物は、それぞれ白壁と黒壁を基調とした邸宅を交互に設定。街全体の統一感を出しながらも一邸一邸の個性を表現した街並みです。シャープなデザインの中に木目調のアクセントや植栽の緑が柔らかさを演出します。

開放感や明るさが心地よさを広げる家族のふれあい空間



壁面の一部に「木」のぬくもりを感じるウッドパネルを施したりリビングは心地よさが広がります。また、お好みの照明で我が家らしさを演出できる下地付シーリングや、LDKに奥行きが生まれる折り上げ天井のキッチンなどデザインにもこだわった空間に仕上げました。

リビングの天井高を2.7Mに設定し、陽光を採り込み、開放感のある空間を創出しました。外出時や帰宅時に、必ずリビングを通るプランニングは家族の自然なふれあいを育みます。

また、家族の多様な生活スタイルに寄り添えるようリビングに+αスペースを採用しました。家事をしながらでも子どもの様子が分かるキッズスペースや、家族でシェアできるスタディカウンターなど、今後求められる新しい住空間をカタチにしました。

新しいライフスタイルに応える柔軟なプランニング

【キッチンにホームフリーザーを標準装備】

ストックした食品を冷凍保存するのに便利な冷凍庫をキッチンに標準設置しました。時間に余裕のある休日に、下処理や下味を付けた食材を冷凍しておくことで、平日の家事の時短にも繋がります。

【家族を優しさで包む、ウイルス対策仕様】

フローリングや壁紙、水栓や手すりなど、家族が触れる箇所に、健康に配慮した素材や設備を採用しています。家族の健康を気遣った設えが、暮らしの快適さを高めます。

【暮らしをもっと便利にする先進のIoT】

パナソニック「アイセグ2」を全棟に標準採用しました。玄関ドアの施錠確認やドアホンでの来客対応、浴槽のお湯はり、床暖房のON・OFFなど、スマートフォンで設備機器を自在に操作できます。

■ 『E-STYLES MIZUE SMART BLOCK』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms-ea/mizue9/?waad=Gh7UgK0a>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/bk/mind.php?fmid=T9jwH8fIBrG5X10g04uPZm1Q0J47b&prdcptplsbjid=5560&waad=3jh2PvsN>

■ 来場予約はこちら

https://www.polus-mind.jp/kodate-ms/inquiry/various/g_default.php?k=5560&prdcptplsbjid=5560&waad=6a86bCmx

【本件に関するお問い合わせ先】

(株)中央住宅 マインドスクエア事業部 東京東事業所 『E-STYLES MIZUE SMART BLOCK』

フリーコール：0120-921-929 E-mail：mind-jigyosuishin@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) コミュニケーション部広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-2672