

2023年11月29日

各 位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

ヘルスケア関連施設開発用地の取得に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、本日、ヘルスケア関連施設の開発用地を取得する契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の目的

当社は、超高齢社会である日本におけるヘルスケア関連施設の不足という社会的課題に対して、新規のヘルスケア関連施設をマーケットに供給する開発主体として、この社会的課題に取り組んでおります。このたびヘルスケア関連施設の開発用地を、新たに販売用不動産として取得するための契約を締結いたしました。

2. 本開発用地の概要

(1) 所在地	福岡県福岡市
(2) 予定用途	ヘルスケア関連施設
(3) 敷地面積	約 2,230 m ²

3. スケジュール

売買契約締結日：2023年11月29日

売買決済予定日：2024年1月30日

4. 取引先および取引価格

取引先および取引価格につきましては、当社と取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、当社と取引先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題はありません。

5. 今後の見通し

2024年8月期における当社連結業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社連結業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

■ ヘルスケア関連施設開発予定物件一覧

	所在地	ステータス	部屋数	着工予定	竣工予定	開業予定
1	北海道札幌市南区	運用中	37室	21年12月	22年06月	22年07月
2	北海道札幌市中央区	開発中	60室	23年04月	24年03月	24年04月
3	東京都新宿区	開発中	48室	23年06月	24年秋冬	25年冬春
4	大阪府豊中市	取得済	56室	24年秋	25年秋冬	26年冬春
5	東京都板橋区	開発中	59室	23年09月	24年夏	24年秋冬
6	東京都練馬区	開発中	50室	23年09月	24年秋冬	25年春
7	大阪府吹田市	開発中	56室	24年秋	25年秋	25年冬
8	東京都府中市	取得済	47室	24年夏	25年夏	25年秋冬
9	福岡県福岡市	契約済	52室	24年夏	25年夏	25年秋冬

※部屋数・スケジュールは、開発状況に応じて変更される可能性があります。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp