

報道関係者各位

リノベル、戦略投資プロジェクト「。Fund (マルファンド)」をスタート 第一弾として、多拠点ライフプラットフォームサービスを展開するADDressへ出資

テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォーム事業を全国で展開し、国内No.1^(※1)のワンストップ・リノベーション事業者であるリノベル株式会社(本社:東京都渋谷区渋谷、代表取締役:山下 智弘、以下 リノベル)は、新しい形の「かしこく素敵な暮らし」を提案する企業との戦略的協業を加速するため、戦略投資プロジェクトとして「。Fund(呼称:マルファンド)」をスタートいたしました。

当社は、ミッションである「日本の暮らしを、世界で一番、かしこく素敵に。」の実現に向けて、リノベーションを軸に、全国のパートナー企業との協業や、テクノロジーの活用を推進しております。人口減少により、2033年には3割以上が空き家になる^(※2)と予測される中においても、住宅流通における新築流通比率が8割^(※3)を超えるのが日本市場の現状です。当社は2010年の創業より、中古住宅流通を促進し、循環型社会に繋がるサステイナブルな住まい、暮らし方の選択肢を提案し、累計で2,800世帯超のお客様にワンストップ・リノベーションサービスを提供してまいりました。

「。Fund」は、当社の資本業務提携を含む戦略的協業プロジェクトの総称です。当社ミッションの実現に資する、サステイナブルで革新的な価値を生み出すサービスやプロダクト、テクノロジーを提供する、国内外を問わない様々なステージの企業を対象としています。そして、中古流通とリノベーションのプラットフォームの進化、テクノロジーを活用した新しい暮らし関連サービスであるLivingTechを推進していきます。

▼「。Fund」名称の由来

- ①「。」は丸であり円、Small planet、Circleを現し、サステイナビリティと循環型社会を表現
- ②「かしこく素敵な暮らし」を社会に浸透させていく意志をもって、リノベーションという新しい住まい方の普及を目指し、当社の原点「リノベル。」より「。」を継承
- ③日本語の句点である「。」は、日本発の企業としてのアイデンティティを表現

▼第一弾の出資は2019年12月にADDressへ

「。Fund」の第一弾として、ADDress(株式会社アドレス 本社:東京都千代田区、代表取締役社長:佐別当隆志、以下「ADDress」)への出資を実行しました。同社が目指す多拠点居住による関係人口の増加を通じた全国創生は、Live/Stay/Work/Move/Playがシームレスに融合した、新しい「かしこく素敵な暮らし」を実現するサービスとして共感しております。当社の顧客向けサービスでの連携や、当社ネットワークを活用した拠点開発、金融サービス連携、当社が全国で推進する遊休資産を活用した1棟リノベーション事業における同社との複合用途提案など、様々な協業を順次展開し、同社の事業拡大と全国創生に貢献してまいります。

<本件に関するお問い合わせ>

リノベル株式会社 担当:田形・木内・杉谷 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@reoveru.jp

PRESS RELEASE

2020年1月31日 ADDRESS発表資料

「多拠点ライブプラットフォーム「ADDRESS」 空き家問題等社会課題を解決し、「#全国創生」の実現に向けて、社会的インパクト投資として資金調達を実施」 <https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000016.000040352.html>

▼リノべる株式会社について

2010年より中古マンション購入とリノベーションのワンストップサービス「リノべる。」をスタート。リノベーション空間を備えたショールームを日本全国各地に展開し、物件探しから住宅ローン、リノベーションの設計・施工・インテリアまで、中古住宅購入とリノベーションの一連の流れをワンストップでサポートしています。

累計2,800戸超のリノベーション実績によって蓄積されたノウハウと、日本全国の不動産から工務店、金融機関まで網羅するネットワーク、積極的なテクノロジー活用で、中古住宅流通×リノベーションのO2Oプラットフォームを構築、中古住宅購入とリノベーションのワンストップサービスにおいて国内No.1の実績を有しています。

さらに、そこから得られたデータ・知見をもとにリノベーション業界に特化したプロダクトを開発、業界に提供するプラットフォームサービスを展開しています。2019年9月には、株式会社MFSと共に、リノベーションの住宅ローンマッチングに特化した合弁会社「モゲチェック・リノベーション株式会社」を設立。不動産、建築、金融の領域で、テクノロジーの活用とオープン化を推進しています。

※1 ワンストップ型リノベーション件数（リフォーム産業新聞社刊『中古住宅市場データブック2015』）

※2 野村総合研究所『2030年の住宅市場と課題～空き家の短期的急増は回避できたものの、長期的な増加リスクは残る～』

※3 国土交通省「宅地建物取引業法の一部を改正する法律案」説明資料

▼会社概要

会社名：リノべる株式会社

代表：代表取締役 山下 智弘

資本金・資本剰余金：24億3,986万円

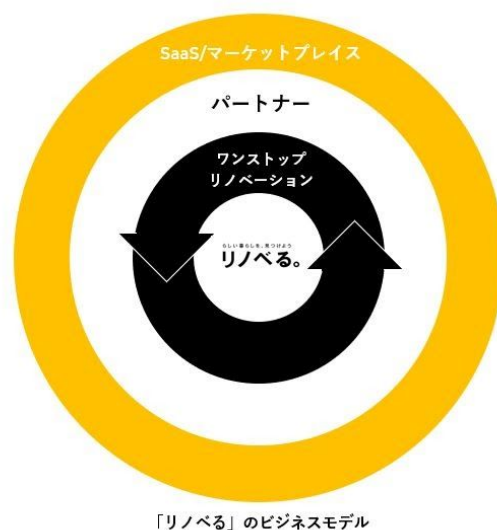
設立：2010年4月

所在地：本社 東京都渋谷区渋谷3丁目10番13号 TOKYU REIT渋谷Rビル

事業内容：テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォーム事業、マンション・戸建てのリノベーション、一棟リノベーション・店舗・オフィス・商業施設の設計施工及びコンサルティング

コーポレートサイトURL：<https://renoveru.co.jp/>

「リノべる。」サービスサイトURL：<https://www.renoveru.jp/>



＜本件に関するお問い合わせ＞

リノべる株式会社 担当：田形・木内・杉谷 TEL:03-5766-2592 E-mail:pr@renoveru.jp