

アパートオーナー・集合住宅の管理企業様必見  
**ゼロ円太陽光発電プラン&ソーラーベースで『賃貸住宅フェア』に出展**  
太陽光発電システムの日本エコシステム

株式会社日本エコシステム（本社：東京都港区、代表取締役社長：重見俊夫、以下「日本エコシステム」）は、平成24年7月24日（火）・7月25日（水）に東京ビッグサイトで行われる『賃貸住宅フェアin東京』に出展し、再生可能エネルギーの固定価格買取制度を活用した屋根に賃料をお支払いする「ゼロ円太陽光発電」プランのご紹介と陸屋根マンション・アパートに対応する太陽光発電の施工「ソーラーベース」を展示いたします。

日本エコシステムは【地域密着】【安全・安心施工】をモットーとして、住宅向けや公共・産業施設向けと並び、アパート向けの太陽光発電の営業活動を進めてまいりました。

賃貸住宅フェアでご紹介するのは、この7月より始まった「再生可能エネルギーの固定価格買取制度」を活用した「ゼロ円太陽光発電」プラン※1。

条件に見合ったアパートの屋根に太陽光発電を設置させていただき、日本エコシステムが発電事業者となり、1物件につき年間10～50万円（総額200～1000万円）の賃料を20年間定額でお支払いする新ビジネスモデルです。※1

貸してくださるオーナー様は費用・手数料はかからず、20年後は周辺機器の一部を新品に交換し、正常な状態でシステムを無償譲渡いたします※1。詳細については賃貸住宅フェアにてご案内させていただきます。



アパートオーナー様はもちろんのこと、仲介管理会社様や集合住宅専門のハウスメーカー様も、既存オーナー様の顧客満足度向上や新規オーナー様獲得の差別化商品としてご利用いただけます。新事業としてご検討ください。

また、いままで、陸屋根のマンション・アパートの太陽光発電導入には、一般金具での設置ができず、導入コストが高額になっておりましたが、その問題点を解消し、かつ屋根に穴をあけない施工システムを展示いたします。

※1 適用となる物件には対象・条件があり、場合によってはお断りさせていただきます。契約にあたって、事前に当社と20年間の賃貸借契約を交わしていただきます。賃料には当社の振込み手数料が含まれます。

## ■賃貸住宅フェア2012

内 容：「賃貸住宅関連商品・サービス」「法律」「税務」「建物デザイン」「不動産会社経営術」などに関連した情報を、セミナーと展示ブースを一体化させた、日本最大級の不動産オーナー向けフェア。

※当社ブースでは、システム展示とともに「ゼロ円太陽光発電」プランのご案内をいたします。

入 場 料：無料（会場受付での登録が必要になります。）

主 催：全国賃貸住宅新聞社

### 【東京】

日 程：平成24年7月24日（火）・7月25日（水） 10：00～17：00（予定）

会 場：東京ビッグサイト 西2ホール （〒135-0063 東京都江東区有明3-21-1 Tel：03-5530-1111）

当社ブース：西2ホール 投資セミナー会場すぐ隣

日本エコシステムは、太陽光発電システム業界トップクラスの2万4000棟の販売実績をもち、全国14拠点を展開し、大型ショッピングセンターにテナント出店（常設店）や太陽光発電の展示会「おひさまフェア」により直接エンドユーザー様へご案内するほか、他業界の企業と事業パートナーを組み、現在、70社を超える提携企業への販売サポートを行っております。また、公共・産業施設や賃貸アパート・マンションへの導入のご案内も行っております。

#### 【参考】

##### ■日本エコシステム

会社名 : 株式会社日本エコシステム  
代表者 : 重見俊夫  
本社所在地 : 東京都港区赤坂1-7-1 赤坂榎坂森ビル9F  
業務内容 : 太陽光発電システムの販売・取付工事、それに付帯する一切の業務  
設立年月 : 1997年5月  
資本金 : 3億7283万円  
従業員数 : 300名（平成24年4月現在）  
URL : 日本エコシステム企業サイト <http://www.j-ecosystem.co.jp/>  
太陽光発電なら省エネドットコム <http://www.shouene.com/>  
節電ライフ情報なら節電ネット <http://www.setsuden.net/>

#### 【本件のお問い合わせ先】

株式会社日本エコシステム 集合住宅営業推進部 担当：尾上／萩原（おのうえ／はぎわら）  
Tel：03-5549-6366

#### 【報道関係者からのお問い合わせ先】

株式会社日本エコシステム 企画・開発部 担当：種埜さやか（たねきさやか）  
Tel：03-5549-6366