

第 1 回無担保社債(私募債)発行に関するお知らせ

「オフィスに新しい価値を。」をコンセプトにオフィスビルの有効活用を提案する事業を展開する株式会社アットオフィス(本社:東京都港区、代表取締役 谷正男 大竹啓裕)は 2016 年 8 月 31 日に第 1 回無担保社債(私募債)1 億円を発行いたします。受託金融機関はみずほ銀行、期間は 5 年です。

アットオフィスは、東京都・神奈川・大阪を中心にオフィスビル所有者に対して、オフィスの稼働を最大にして安定経営を実現するサービス(会議室・レンタルオフィス・駐車場サブリース・テナントリーシング他)を提供しています。貸会議室「アットビジネスセンター」は駅前立地にて全会場有人運営ながらリーズナブルな価格を実現するオペレーションノウハウを確立して、業界最高水準のリピーター70%と高い稼働率を維持しています。東京、横浜、大阪(11 月開業)を中心に 3,500 席を展開し順次拡大しています。

今回の私募債の資金使途につきましては、会議室事業部の大阪エリアへの拠点拡大に向けた開発資金としての調達になります。

【発行の概要】

- (1) 社債の名称 株式会社アットオフィス 第 1 回無担保社債
(株式会社みずほ銀行保証付・適格機関投資家限定)
- (2) 社債の総額 金 1 億円
- (3) 年限 5 年
- (4) 発行日 2016 年 8 月 31 日
- (5) 財務代理人 株式会社みずほ銀行
- (6) 総額引受人 株式会社みずほ銀行

【アットオフィスとは】

「オフィスに新しい価値を。」をコンセプトにオフィスビルの有効活用を提案する事業を展開しています。特徴は、地域特性ビルの特徴を考慮して最も高稼働で収益性の高いコンテンツを選択し、賃借、サブリース、共同運営という形態でビル所有者の資産価値を高めます。

【会社概要】

会社名	株式会社アットオフィス
本社所在地	東京都港区南青山 2-2-8 DF ビル 3F
代表取締役	谷 正男 大竹 啓裕
設立	2000 年 6 月
資本金	1 億円
従業員	141 名(平成 28 年 8 月現在)

【事業内容】

◆ オフィスビル収益改善

- 貸会議室「アットビジネスセンター」 <http://abc-kaigishitsu.com/>
(駅前立地・有人サービス・業界最高水準の稼働を実現するオペレーション)
- レンタルオフィス「インスクエア」 <http://in-sq.com/>
(40代以上の大人のレンタルオフィスをコンセプトに高稼働)
- ビル管理「アットオフィスPM」 <http://www.ao-pm.jp/>
(空室対策から有効活用やリノベーションと提案型収益改善)

◆ 仲介事業

- オフィス仲介「アットオフィス」 <http://www.at-office.co.jp/>
(日本最大級のオフィス物件検索サイト・オフィス移転のコンサルティング)
- 居抜きオフィス仲介
(入居者・退去者も大幅にコスト削減・オーナーには空室低減効果)
- クリニックビル仲介「アットクリニック」 <http://www.at-clinic.jp/>
(クリニック掲載物件数日本一)

◆ 駐車場事業

- 月極駐車場仲介 サブリース「アットパーキング」 <http://www.at-parking.jp/>
(全国月極駐車場の紹介斡旋から、空車でお悩みのスペースを一括借上げする安定収益サービス)

◆ 小規模事業者向けサービス

- 電話受付による社員代行「テレアシスタント」 <http://www.in-sq.com/tel/>
(小規模事業者のコスト削減と事業サポート)

【プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社アットオフィス 担当：瀬下

TEL : 03-5772-3600

E-mail : seshimo@at-office.co.jp

住所：東京都港区南青山 2-2-8 DF ビル 3 階