

西宮市・宝塚市にお住まいの皆様へ。

住まい選んで  
何からはじめればいいのか？

「新築」と「中古」  
どっちがいいのかな？

「持ち家」か「賃貸」か  
迷っている

「マンション」と「戸建」  
両方検討したい…

育児や仕事が  
忙しいから  
効率的に探したい

# 阪急不動産

住まいの

## 大相談フェア

in 阪急西宮ガーデンズ

9 | 14 | 15  
2013 | 土 | 日

- 阪急西宮ガーデンズ 4階ガーデンズホール ● 11:00~17:00
- 入場料無料 ● 個別相談無料

予約優先制

下記フリーダイヤルまたはWEBにてご予約いただけます。  
●ご予約申込期限/2013年9月13日(金)12:00迄

0120-8923-89

阪急住まいの情報館●営業時間…[平日]11:00~20:00 [土日祝]11:00~18:00(水曜定休)

89フェア

検索

www.hankyurealty.jp/89fair

いまが買い時って  
ほんと？

「中古物件」を買って  
リフォームもいいなあ

所有不動産の活用  
について相談したい…

わが家は  
リフォームするべき？

来場特典

ご来場の皆様にもれなく

阪急百貨店 商品券  
500円分プレゼント!

※ご来場いただき、アンケートにご記入いただいた方が対象です。※1世帯様1回限りとさせていただきます。※未成年者の方のみでのご来場は対象外とさせていただきます。※予定枚数に達し次第、終了とさせていただきます。詳しくは係員にお尋ねください。

沿線開発を通じて、地域に深く寄り添い100年余。

阪急だからこそお応えできる、住まいに関するベストアンサーがきっとココにあります!

不動産の税制のこと  
住宅ローンのこと

中古住宅のこと

マンションのこと

リフォームのこと

土地活用のこと

宅地・一戸建のこと

リノベーションのこと

# 阪急不動産の各専門家が、住まいに関するあらゆるご相談を承ります。

住宅・不動産に関する豊富な情報を一同に揃え、各種専門分野の担当が皆様と一緒により良い答えをご提案。この機会に、お気軽にご質問・ご相談ください。



## 買う 新築マンションに関するご相談

阪神間で新築マンションの購入をお考えの方。現在販売中の物件から今後の販売予定物件まで、最新情報をご案内させていただきます。



## 売買 中古物件の購入に関するご相談

長年の信頼と豊富な実績により築き上げてきた「地域密着の情報ネットワーク」を通じて、西宮市・宝塚市周辺の良質な中古物件(マンション・戸建)、土地情報をご提供させていただきます。  
※賃貸物件の取り扱いはありません。

## 売買 中古物件の売却・査定に関するご相談

中古物件(マンション・戸建)、土地の売却のご相談、価格査定や売却に必要な手続きなどを専門のスタッフがご案内いたします。買い換えをお考えの方や売却をご検討の方、ぜひご相談ください。



## 買う 宅地・一戸建に関するご相談

宝塚山手台などの分譲宅地の最新情報をご案内。独自の建築家紹介システムをはじめ、家を自由に建てたいお客様のこだわりを納得いくまでサポートさせていただきます。



### 「無条件宅地」5つの自由とは？

- 建てる時期が自由！ ● 工法・間取りが自由！
- 建てる業者が自由！ ● 建てなくてもOK！
- 土地の広さが自由！

※但し、良好な住環境を形成するための「地区計画」や「建築協定」、「緑地協定」が定められております。詳しくは係員にお尋ねください。



## リノベ リノベーションに関するご相談

中古マンションを素材に、注文住宅のように自由に家づくりを楽しむ阪急不動産のリノベーション「Reno-Bloom」。「新築」「中古」に続く新しい住宅取得の選択肢です。阪急不動産ならではのワンストップサービスで、中古物件の購入からリノベーション工事、アフターサービスまでトータルでサポートいたします。



## リフォーム リフォームに関するご相談

小さいメンテナンスから全面改修まで、リフォームに関する様々な相談を専門のリフォームアドバイザーが承ります。ご自宅の不具合やリフォーム工事の工期・費用など気になる点がございましたら、まずはお気軽にご相談ください。



### 阪急の土地活用



## 土地活用に関するご相談

相続・節税対策をはじめ不動産の活用など、阪急不動産の総合力を駆使し、オーナー様に最適な土地活用プランをご提案させていただきます。

## 賃貸管理に関するご相談

賃貸マンションをご所有の方や転勤などで一時的に持家を離れなければならない方、1室から1棟まで、賃貸管理のお手伝いをさせていただきます。



## Q&A 税理士による 税務相談コーナー

不動産の購入から売却、買い換え、リフォームに至るまで、不動産に関する税金についてのご相談にお答えいたします。

●相談受付/12:40~14:00  
※ご相談時間は、1名様20分程度とさせていただきます。



## Q&A 提携金融機関による 住宅ローン相談コーナー

住宅ローンに関する素朴な疑問から、借り換え相談、返済シミュレーションまで様々なご相談にお答えいたします。

●相談受付/14:00~17:00  
※ご相談時間は、1名様20分程度とさせていただきます。



## Q&A 整理収納アドバイザーによる 住まいの収納相談コーナー

住まいが片付かなくてお悩みの方はご相談ください。プロの整理収納アドバイザーがお客様に合った収納方法をアドバイスいたします。

●相談受付/①11:00~13:00  
②15:00~17:00  
※ご相談時間は、1名様20分程度とさせていただきます。

個別無料相談で、皆様のお悩みや疑問にお答えいたします。

# EVENT info. 同時開催セミナー&イベントのご案内

予約制

参加費無料

## 大増税時代に備えて知っておきたいポイント 不動産税制セミナー

予約制

### 税制から考える不動産

●開催時間/11:30~12:30 ●定員/20名

相続税増税に備える節税対策は？消費増税後の不動産売買は？住宅ローン減税は？大増税時代に備えて知っておきたい税金についてのポイントを解説します。

講師  
税理士法人FP総合研究所  
税理士  
高田 隆央

## 提携金融機関融資担当者による 住宅ローンセミナー

予約制

### 賢い住宅ローンの活用法

●開催時間/13:00~14:00 ●定員/20名

住宅購入時の効果的なローンの組み方、上手に利用するためのコツ、金利の仕組みなどについてご紹介します。住宅ローンの見直しをご検討されている方もぜひご参加ください。

9月14日(土) 三井住友銀行  
9月15日(日) 三菱東京UFJ銀行

## 収納から考える快適な住まいづくり 整理収納セミナー

予約制

### 暮らしを豊かにする収納術

●開催時間/14:30~15:00 ●定員/20名

整理収納アドバイザーが、数々のお宅を訪問して培われた収納術をご紹介します。「片づけてもすぐに散らかってしまう」「モノが多すぎて片付けられない」などとお悩みの方は必聴です。

講師  
BAIL.INTERIOR  
整理収納アドバイザー  
金城 貞美

## 阪急不動産専門スタッフによる リノベーションセミナー

予約制

### 中古住宅×リノベーションで 手に入れる理想の住まい

●開催時間/15:30~16:30 ●定員/20名

素材となる中古物件探しからリノベーション工事、アフターサービスまでのすべてをワンストップでサポートする阪急不動産のリノベーション「Reno-Bloom」。リノベーションの魅力について、実例を交えながらご紹介します。

Reno-Bloom  
阪急不動産のリノベーション

※イベント内容は予告なく変更する場合があります。※定員になり次第、締め切らせていただきます。

お問い合わせは **0120-8923-89**  
阪急住まいの情報誌 ●営業時間：[平日]11:00~20:00 [土日祝]11:00~18:00(水曜定休)

89フェア 検索  
www.hankyurealty.jp/89fair

KIDS EVENT  
こども緑日コーナー  
9/14@15日(休) 11:00~16:00  
・ヨーヨー釣り ・スーパーボールすくい ・駄菓子つかみどり

住まいの

# 大相談フェア

このような方はぜひご来場ください。

- ✓ 物件探し・物件選びをはじめたい方
- ✓ 購入時期は未定。まずは一から相談したい方
- ✓ マンションと戸建、新築と中古を比較したい方
- ✓ ご所有の住まい・不動産の売却をお考えの方
- ✓ マンション・戸建を問わずリフォームをお考えの方
- ✓ 不動産の運用について相談したい方

家を買いたい方、売りたい方から、リフォーム、土地活用に関することまで、お気軽にご相談ください！

## カテゴリーを超えたご提案

買いたい、リフォームしたい、マンションか戸建か...? 住まい探しといってもご希望は様々。当フェアなら、様々なカテゴリーを横断したご提案が可能です。



## 各専門家への個別無料相談

家を買いたい・売りたいから、税金や住宅ローンに関することまで、各分野の専門家が個別に皆様のお悩みやご質問にお答えいたします。



## 各種セミナー同時開催

- 不動産税制セミナー
- 住宅ローンセミナー
- 整理収納セミナー
- リノベーションセミナー

予約制  
参加費無料

※詳しくは裏面をご覧ください。

## KIDS EVENT こども縁日コーナー

会場内にはお子様と一緒に  
お楽しみいただけるミニ縁日コーナーも  
ご用意しております。

## 阪急不動産

# 大相談フェア

- 2013年9月14日(土)・15日(日)
- 11:00~17:00
- 阪急西宮ガーデンズ 4階 ガーデンスホール

入場料  
個別相談  
無料

予約優先制

当日は混雑が予想されます。スムーズにご案内させていただきます。ご予約優先制とさせていただきます。

下記フリーダイヤルまたはWEBにてご予約いただけます。 ●ご予約申込期限/2013年9月13日(金)12:00迄

# 0120-8923-89

阪急住まいの情報館 ●営業時間...[平日]11:00~20:00 [土日祝]11:00~18:00(水曜定休)

89フェア

検索

www.hankyurealty.jp/89fair



## ACCESS MAP <会場のご案内>



# 阪急不動産