

報道関係者各位

省エネ住宅ポイント制度・リフォーム補助金制度が分かる！
全面リニューアルしたリフォームパークが見れる！！
お弁当・浜離宮散策が付いている！！

住宅ショールームバス見学会 参加者募集

4 / 4 (土) 開催・参加費無料

ウスイホーム株式会社（神奈川県横須賀市：代表取締役会長 臼井伸二）では、3月10日より受付が開始される省エネ住宅ポイント制度や、各リフォーム補助金制度の説明会を兼ねた住宅ショールームバス見学会を4月4日（土）開催するにあたり、3月16日より参加希望者を募ります。

リフォームを成功させるためにまず必要なのは、目的や理想をはっきりさせることです。2014年9月に全面リニューアルしたパナソニックリビングショールーム東京

1F「リフォームパーク」は5つのくらしのテーマに対応したリフォーム空間、新旧比較を交えながら進化した最新設備など、誰もがイメージしやすい実物大の体験・体感型空間展示で、当日はスタッフによる解説もあります。見て・触れて・聞いて、さまざまな住まいのカタチを体感しヒントが得られるチャンスです。



【バスルーム】

ひろびろ使える浴槽や洗い場をご提案。浴室の広さ体験もできます。あたたかさの工夫までプラスした快適さを体感ください。



【収納】

収納とあかりでこんなにもお部屋の印象が変わる！リビングをすっきりさせる数々のアイディアを体験してください。



【内装ドア】

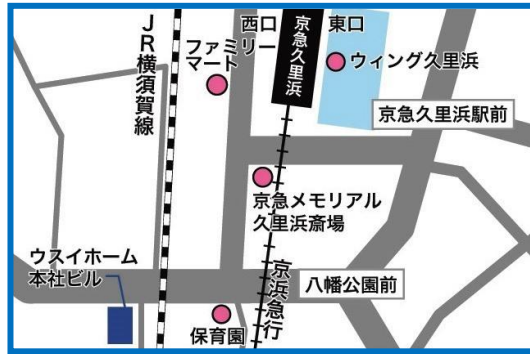
閉めていても風が通るドア、静かに開け閉めできるドアなど。あなたのくらしに合った1枚を見つけてください。

また見学会当日は、平成26年12月27日に閣議決定し3月10日より受付が開始される「省エネ住宅ポイント制度」の説明会ほか、国土交通省が推進し一戸あたり最大200万円の住宅改修費の補助金が出る「長期優良住宅化リフォーム推進事業」、横須賀市が耐震補修・住宅改修・住宅設備の改良などのリフォーム費用に対して補助金が支給する「よこすかりフォーム補助金」や「リフォーム減税」などにもお応えする相談会も開催しますので、耐震や住宅改修などのリフォームを検討中の方は、ぜひご応募ください。

住宅ショールームバス見学会（参加費無料）

開催日時 4 / 4（土） 9：00～17：00

行 程 ウスイホーム本社前（9：00）～有料道路～パナソニックリビングショールーム東京見学（10：30～12：00）～エコポイント説明会（12：10～12：40）～昼食・リフォーム相談会～浜離宮散策（14：20～15：30）～ウスイホーム本社前（17：00）



応募資格 見積依頼を検討の方・見積中の方、契約済みの方

募集定員 40名 募集人数を越えた場合は抽選

応募期間 3 / 16（月）～3 / 22（日）

申込方法 ①Web：「ウスイのリフォーム」で検索のうえ、応募フォームにて
<http://www.u-reform.jp/e133.html>（3/9 公開予定）

②電話：0120-13-5963

③FAX：046-833-5973

参加特典 ①見積依頼の方に「狭小空間点検ロボットmoogle（モーグル）」床下点検無料サービスと「リフォーム券」プレゼント！
②「エコポイント・補助金」冊子プレゼント！

注意事項 出発・到着は横須賀市久里浜 2-2-3 ウスイホーム本社前
バスの収容人数の都合により、1組2名様（中学生以上）までの参加



問合せ先 ウスイホーム株式会社 建設部  0120-13-596 担当：鈴木ひろ子

横須賀市久里浜 2-2-3 第6 臼井ビル 3F

URL <http://www.u-reform.jp>



【省エネ住宅ポイント制度】

地球温暖化対策の推進に資する住宅の省エネ化、住宅市場の活性化のため、エコリフォームまたはエコ住宅の新築をした場合にポイントが発行され、そのポイントをさまざまな商品等と交換できる制度で、まとめてエコリフォームすると最大450,000ポイントを取得できます。

ポイントを取得するには、下記の①②③のうち1つ以上のリフォーム工事を行うことが必要です。①②③いずれかに併せて④⑤⑥⑦を行うことでポイントが加算されます。

取得したポイントは「省エネ・環境配慮商品」「商品券・プリペイドカード」「地域産品」「追加工事への即時交換」などと交換することができます。

発行申請：平成27年3月10日

交換申請：平成27年3月10日～平成28年1月15日

① 窓の断熱改修

3,000～20,000ポイント

② 外壁、屋根・天井、床の断熱改修

外壁60,000～120,000ポイント

屋根・天井18,000～36,000ポイント

床30,000～60,000ポイント

③ エコ住宅設備の改修(5種類のうち3種類以上)

1) 高断熱浴槽24,000ポイント

2) 高効率給湯器24,000ポイント

3) 節湯水栓3,000ポイント

4) 節水トイレ24,000ポイント

5) 太陽熱利用システム24,000ポイント

④ 既存住宅購入加算

購入後のエコリフォーム加算 上限100,000ポイント

※他のエコリフォームで発行されるポイント合計数と同数まで

要件1. 平成26年12月27日以降に売買契約を締結

2. 売買契約締結日から3か月以内にエコリフォーム工事請負契約を締結

⑤ リフォーム瑕疵保険加入

11,000ポイント

⑥ エコ住宅設備の改修

③の中で未実施の工事。ポイント数は③と同様

⑦ 耐震改修

150,000ポイント



画像は全てイメージ

工事対象期間

●契約：平成26年12月27日以降の工事請負契約（予算執行状況により締切）

●着工：契約日～平成28年3月31日まで

●工事完了：平成26年度補正予算成立日以降

※既存住宅購入分を加算する場合は平成26年12月27日以降に売買契約を締結し、3か月以内にエコリフォームの工事請負契約締結すること。

【長期優良住宅化リフォーム推進事業】

2014年2月、国土交通省が「長期優良住宅化リフォーム工事」に要する費用を補助する事業として、リフォームで耐震性などを高めた中古住宅を「長期優良住宅」と認定し補助金を交付する制度で、工事費用の3分の1、上限額は1戸あたり200万円が補助されます。

リフォーム工事前に建築士による「住宅診断（インスペクション）」を行い、リフォームによる「耐震性」「劣化対策」「メンテナンス対策」「省エネ性能アップ」など、国の定めた性能基準を満たすなどの条件が必要となります。

- 耐震性能アップ**：大地震に対して崩壊しにくく損傷が少なく済む耐震性を持たせること。
- 劣化対策**：土台や柱などの構造躯体が数世代にわたり住み続けられるように耐久性を高めること。
- メンテナンス対策**：維持管理が容易に出来るよう必要な措置を講じること。
- 省エネ性能アップ**：断熱性能を向上し、経済性と快適性を実現。健康で長生きできる家作りを。

* 平成27年度予算に基づく事業は4月から5月頃、募集を開始する予定(平成27年2月6日：国土交通省)

【よこすかりフォーム補助金】

横須賀市より、耐震補修・住宅改修・住宅設備の改良などのリフォーム費用に対して補助金が支給される制度です。

●耐震補修工事助成制度

木造住宅の耐震診断・耐震補強工事等の費用の一部を補助。（限度額：100万円）

●横須賀市住宅リフォーム助成事業

市民の住環境の向上を目的とし、該当のリフォーム工事に補助金を交付。

（限度額：予算の範囲内において、住戸1戸につき15万円）

●住宅改修費の支給

要介護認定を受けている方を対象に在宅での生活に支障が無いように住宅改修を行った場合に、その一定範囲の費用が保険で支給。（限度額：20万円）

●住宅設備の改良費補助金

障害者の生活上の困難を解消するため、その障害者に適した住宅設備の改良工事にかかる費用を補助。（限度額：40万円～100万円）

【リフォーム減税】

一定のリフォーム工事について、ローンを組まずに自己資金で行っても所得税の還付が受けられる減税制度（投資型減税）があります。リフォーム減税の種類は「耐震リフォーム」「バリアフリーリフォーム」「省エネリフォーム」などがあります。一定の要件を満たしていれば、これらのリフォームをすることで、「所得税の控除」や「固定資産税の減額」を受けることができます。

住宅ローンを使用して要件を満たす増改築工事等を行った場合、住宅ローンの年末残高の1%が10年間にわたって所得税額から控除されます。

【リリースに関するお問い合わせ先】

ウスイホーム株式会社 経営企画室 広報・宣伝担当 糸山

〒239-0831 神奈川県横須賀市久里浜2-2-3 第6臼井ビル2F

TEL. 046-833-7069 / FAX. 046-813-8002

E-mail: kouhou@usui-home.com URL: <http://www.usui-home.com>

