

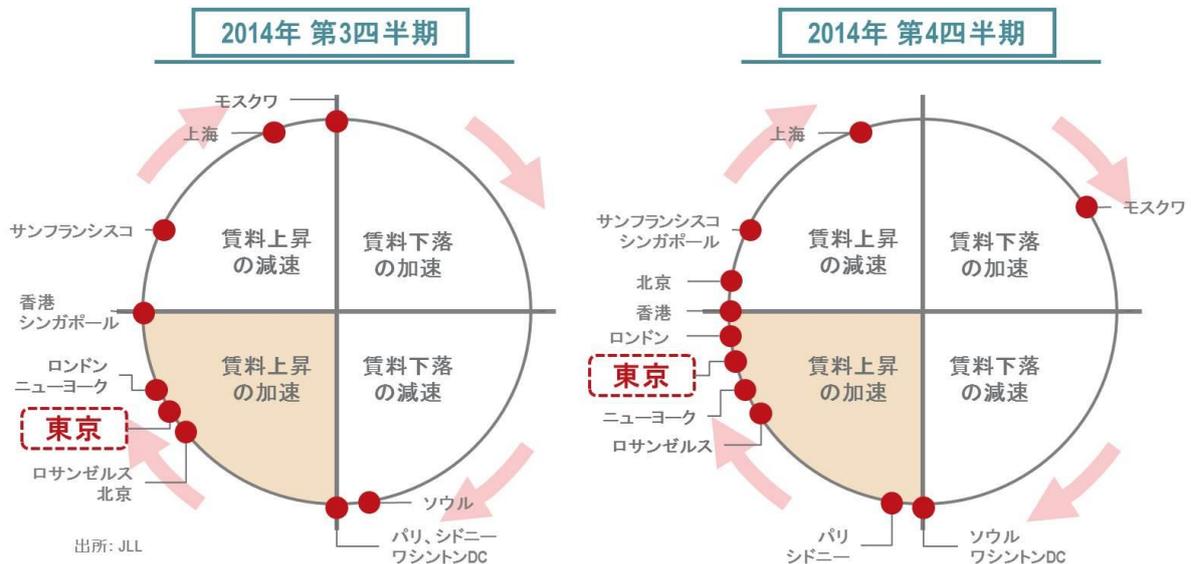
2014年2月2日

報道各位

JLL

(ジョーンズ ラング ラサール株式会社)

## 東京のAグレードオフィス賃料 11四半期連続で「上昇加速」フェーズを維持 プロパティクロック（不動産時計）2014年第4四半期



総合不動産サービス大手の JLL グループ(本社:イリノイ州シカゴ、社長兼最高経営責任者:コリン・ダイアー、NYSE JLL、以下:JLL)は、世界主要都市のオフィス賃料の動向を示す独自の分析ツール「プロパティクロック(不動産時計)2014年第4四半期」を発表しました。東京のAグレードオフィス賃料は、引き続き11四半期連続で「上昇加速」のフェーズを維持し、小幅ながら着実に上昇しています。

JLLリサーチ事業部長の赤城威志は次のように述べています。

「東京Aグレードオフィス賃料は上昇継続しています。昨年第3四半期のGDPがマイナス成長を記録し、消費税アップによる負の影響が予想以上であったことが判明しました。日銀による追加緩和の発表、衆議院解散・総選挙の実施等、その後我が国経済に影響する大きなイベントが見受けられましたが、現在までのところ、不動産市場へのネガティブな影響はほとんど見られず、オフィス賃料も継続して上昇しています。また今期は更なる空室率低下傾向が見られるとともに、日銀による追加緩和の影響もあって、特に不動産投資市場は相変わらず活況を呈しています。直近、小売り販売額や輸出額等に回復の兆しが見えていますが、2015年は底堅い経済成長が見込まれ、引き続きオフィス賃料市場は良好傾向を示していくものと考えられます。最新のプロパティクロック(不動産時計)にもこれが表れています」

“プロパティクロック(不動産時計)”とは？

世界の主要都市の賃料動向を時計に見立てて“見える化”した JLL 独自の市場分析ツールで、四半期ごとに発表しています。

賃料が概ね①賃料下落の加速、②賃料下落の減速(→底入れ)、③賃料上昇の加速、④賃料上昇の減速(→頭打ち)、というサイクルで変動することを前提とし、現在の賃料がそのサイクルのどこに位置するかを表示することで、世界主要都市の賃料サイクルを示しています。

“A グレードオフィス”とは？

A グレードオフィスとは、各都市の中心業務地区にあり、面積・建物高さ等一定の水準を満たすグレードの高いオフィスビルを指します。

この件に関する問い合わせ先：

広報担当(エイレックス) 吉岡 電話:03-3560-1289

#### JLL グループについて

JLL グループ(ニューヨーク証券取引所上場:JLL)は、不動産オーナー、テナント、投資家に対し、包括的な不動産サービスをグローバルに提供する総合不動産サービス会社です。世界 75 カ国、1,000 都市、200 超拠点で展開し、売上高は約 40 億ドルに上ります。2013 年度は、プロパティ・マネジメント及び企業向けファシリティ・マネジメントにおいて、約 2 億 7,900 万 m<sup>2</sup>(約 8,370 万坪)の不動産ポートフォリオを管理し、990 億ドルの取引を完了しました。JLL グループで不動産投資・運用を担当するラサール インベスト マネジメントは、総額 480 億ドルの資産を運用しています。JLL は、ジョーンズ ラングラサール インクの企業呼称です。

JLL のアジア太平洋地域での活動は 50 年以上にわたり、現在 15 カ国、80 事業所で 27,500 名超のスタッフを擁しています。2014 年インターナショナル・プロパティ・アワード・アジア・パンフィックでは 7 カ国・地域で「最優秀不動産コンサルタント賞」を受賞、また 2013 年ユーロマネー・リアルエステート・アワードにおいては 9 つの賞を受賞しました。詳細な情報はホームページをご覧ください。 [www.joneslanglasalle.co.jp](http://www.joneslanglasalle.co.jp)