

2013年5月16日

報道各位

ジョーンズ ラング ラサール株式会社

## [確報]

### 2013年第1四半期の世界の不動産投資額

#### 5年ぶりに1,000億ドルを突破

#### 日本は33%増（円建て54%増）の106億ドル

#### 今年注目の市場に

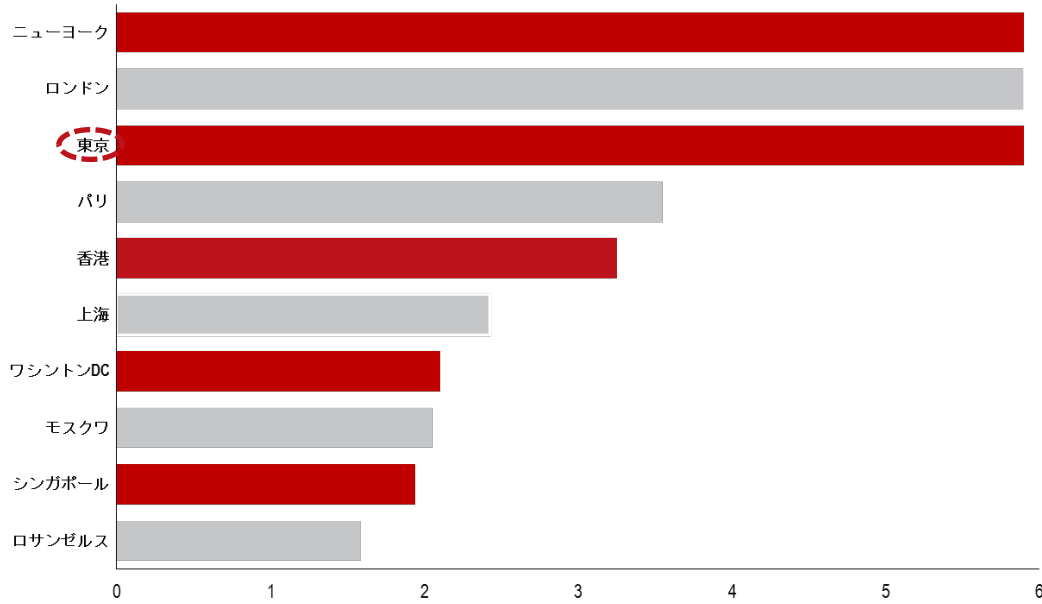
総合不動産サービス大手のジョーンズ ラング ラサール(本社イリノイ州シカゴ、社長兼最高経営責任者コリン・ダイアー、NYSE: JLL)がまとめた投資分析レポート(2013年第1四半期)によると、世界の不動産投資額は前年同期比20%増の1,050億ドル<sup>※</sup>となり、第1四半期としては2008年以来5年ぶりに1,000億ドルに達しました。日本の総投資額も、前年同期比33%増(円建てでは同54%増)の106億ドルとなりました。2013年通年の不動産投資総額の見通しは、引き続き4,500億ドルから5,000億ドルとしています。レポートのハイライトは以下のとおりです。

- 2013年第1四半期の世界の商業用不動産への直接投資額は、2008年以来5年ぶりに1,000億ドルを超え、前年同期比20%増の1,050億ドル。ヨーロッパ、アジア太平洋地域では、30%に迫る増加となった(図表1)
- 「アベノミクス」により日本の不動産投資活動が活発化。投資額は106億ドル、前年同期比33%増(円建てで同54%増)となった
- アジア太平洋地域への直接投資額は、前年同期比26%増の270億ドル。東京、香港、上海、シンガポールの4都市が投資活動が最も活発な世界10都市にランクイン(図表1、2)
- 2013年第1四半期に最も取引が活発だった都市はニューヨーク、ロンドン、東京の3都市。東京は前年同期比60%の大幅増となった。今後もこの3都市が投資活動を牽引する見通し(図表2)
- 主要市場での活発な不動産取引が今後も継続。2013年取引総額は4,500億ドルから5,000億ドルと予想(2012年通年実績は4,430億ドル)(図表3)

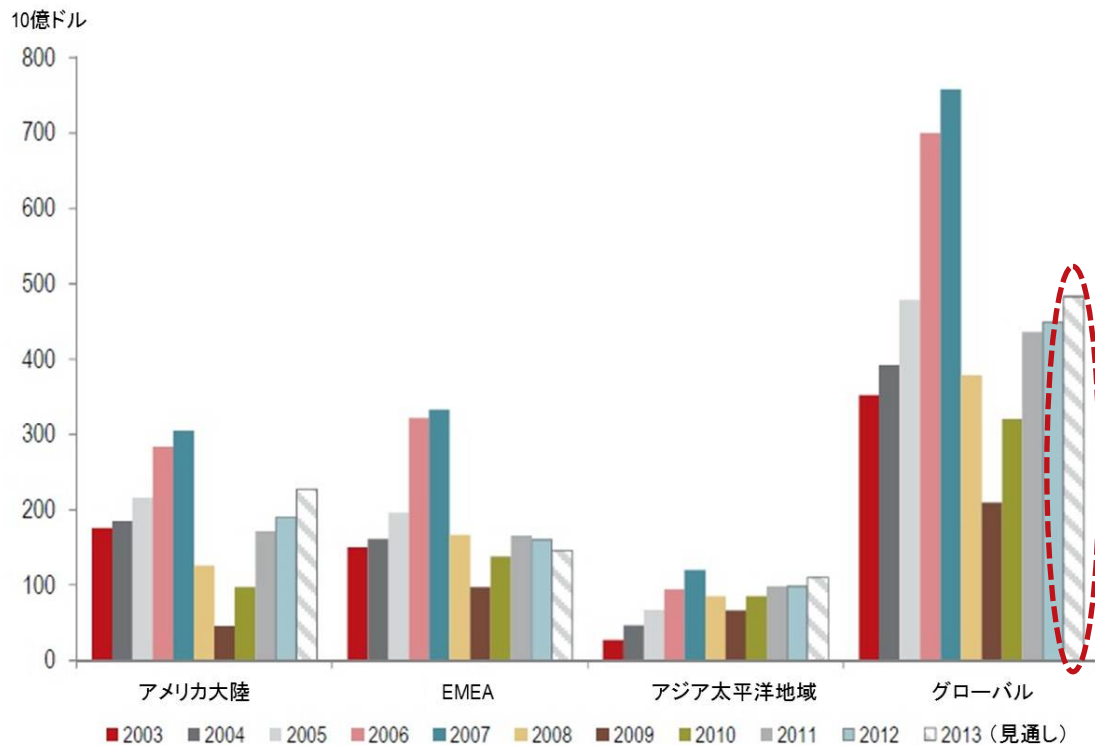
図表 1: 商業用不動産への直接投資額(10 億ドル)

地域	Q4 12	Q1 13	Q4 12 - Q1 13 変化率	Q1 12	Q1 12 - Q1 13 変化率	2011	2012	2011 - 2012 変化率
アメリカ大陸	64	38	-40%	35	9%	171	190	11%
EMEA	61	40	-35%	31	28%	166	160	-3%
アジア太平洋	27	27	0%	21	26%	99	99	0%
合計	151	105	-31%	87	20%	436	449	3%

図表 2: 2013 年第 1 四半期 投資活動が最も活発な世界 10 都市 (10 億ドル)



図表 3: 2003-2013 年 地域別取引額 実績値と予想値



この投資分析レポートは、世界における不動産投資マネーの動きを解説するレポートで、四半期ごとに刊行しています。その他世界の最新の不動産データと詳細は、当社ウェブサイトをご覧ください。

[www.joneslanglasalle.co.jp](http://www.joneslanglasalle.co.jp) (レポートは英語のみ)

この件に関する問い合わせ先:

広報担当 (エイレックス) 吉岡・石山 電話:03-3560-1289

#### ジョーンズ ラング ラサールについて

ジョーンズ ラング ラサール(ニューヨーク証券取引所上場:JLL)は、不動産に特化したプロフェッショナルサービス会社です。世界中に存在する専門家チームが、不動産オーナー、テナント、投資家に対し、総合的なサービスを提供しています。2012年度のグループ売上高は約 39 億ドルにのぼり、全世界 70 カ国、1,000 都市超の顧客に対しサービスを提供しています。当社はプロパティマネジメントサービスならびに企業向けファシリティマネジメントサービスのリーディングカンパニーとして、約 2 億 4,200 万㎡(約 7,300 万坪)の不動産を管理しています。また、2012年の取引額は 63 億ドルに達しました。ジョーンズ ラング ラサール グループで不動産投資・運用を担当するラサール インベストメント マネジメントは総額 477 億ドルの資産を運用しています。

ジョーンズ ラング ラサールのアジア・パシフィック地域での活動は 50 年超にわたり、現在 14 カ国、78 事業所で 25,400 名超のスタッフを擁しています。弊社は、2012 年インターナショナル・プロパティ・アワード・アジア・パシフィック(スポンサー:HSBC)で「最優秀不動産コンサルタント賞(5 つ星賞)」を 9 カ国・地域で受賞、「Highly Commended (称賛に値する企業)賞」を 3 カ国・地域で受賞、また、2012 年ユーロマネー・リアルエステート・アワードにおいてアジア太平洋地域の最優秀不動産アドバイザー部門賞を受賞しました。詳細な情報はホームページをご覧ください。  
[www.joneslanglasalle.co.jp](http://www.joneslanglasalle.co.jp)