

鮮魚専門店が手がける「食」をテーマにした新築シェアハウス  
**カフェ併設の「PLOW & CO. (プロウアンドコウ)」が3月荻窪にオープン!**  
 - UDSとして関東初となるシェアハウス運営プロジェクト -

2016年2月吉日  
 UDS株式会社

シェアハウス「アンテルームアパートメント」を運営するUDS株式会社（東京都渋谷区／代表取締役：中川 敬文、以下「UDS」）が、企画・設計・運営を手がける「食」をテーマにした新築のシェアハウス「PLOW & CO. (プロウ アンド コウ)」が2016年3月1日（火）荻窪にオープンします。



# PLOW & CO.



「PLOW & CO.」は、荻窪本店をはじめ昭和初期より、関東にグループで20店舗の鮮魚店や飲食店、パーソナルトレーニングジムを手がける株式会社魚耕ホールディングスが事業主となるプロジェクトです。同社の「これまで育てていただいた荻窪のまちに、人が集う新たな賑わいの場を創造することで貢献したい」という想いから本事業がスタートしました。UDSが企画立案、建築設計及び、インテリアデザイン、さらに、UDSとしては初の取り組みとなる関東地区でのシェアハウスの運営を行います。

荻窪は、都心部へのアクセスが良く、駅周辺の大型ショッピング施設が充実しつつも、暖かみのある商店街や閑静な住宅街が融合している魅力あるまちです。また、元祖ラーメン激戦区であり、ここ数年はフランス料理店などのニューオープンも続いている「食のまち」として、「2015年住みたい街ランキング※」で1位に輝くなど、人気が高まっています。このような背景の中、荻窪にはファミリー世帯はもちろんのこと、シェアハウスのターゲットとなりうる20代・30代の単身世帯も増加傾向にあることから、シェアハウスとしては珍しい「新築」の「PLOW & CO.」をオープンすることとなりました。

※オウチーノ総研による、賃貸サイトのアクセス数をもとに、「2015年、人気の高かった駅・沿線ランキング」の調査結果より。

「PLOW & CO.」は、「食」をテーマにしており、「作る」「食べる」どちらも楽しめるシェア暮らしを実現するため、最上階6階には多彩な食のシーンが叶う大型の本格キッチンや大きなテラスがあるシェアスペースを備えています。また1・2階にはカフェ&キッチンを併設し入居者はもちろん、地域の方も気軽に立ち寄れます。また、地元の野菜や特産物も使用した料理で、住んでいるまちをより身近に感じられます。

## ネーミング

“PLOW” は「鋤く、耕す」、「CO.” は「仲間、コミュニティ」という意味を持ち、そこに暮らす人々が共にコミュニティを育み、豊かな暮らしができる場所を目指しております。

## 空間デザイン

外観は、荻窪のまちにすっと馴染むよう、シンプルな佇まいとし、1・2階のカフェ部分の外壁には、道行く人が気軽に入りやすくなるよう、親しみが感じられる木材を使用しました。

入居者は1階のカフェを通り抜けて住居へ帰ることもでき、最上階には大きなダイニングテーブルやソファ、小上がり等の様々な居場所のあるリビングダイニングに加え、野菜やハーブを育てられる菜園付のテラスがあります。さらに、スチームオーブントースターやパン焼き器等、こだわりの調理器具が揃った本格キッチンも含め、一人暮らしではなかなか得難い環境を備えたシェアハウスです。

個室はワンルームタイプとロフト付タイプの2種類で、いずれも入居者が好みの色に塗り替えられる壁を一面設けると共に、カスタマイズできる収納棚を備え、自分好みに愛着の持てる部屋づくりが可能です。

## 地域とのつながり

UDSでは、京都と大阪でアート&カルチャーをテーマにしたシェアハウス「アンテールームアパートメント」の運営を手がけており、入居者と施設管理を行うだけでなく、入居者の暮らしがより楽しくなるきっかけとなるイベントや、地域を巻き込み、地域の人とつながる取り組みを行っています。PLOW&CO.でも、入居者同士の交流はもちろん、地域の人とも交流できるような「食」のイベントを開催していく予定です。



入居者交流会



3周年を記念したイベントで、マルシェには地域の方も参加

## [UDSが運営するシェアハウス・賃貸住宅]



アンテールームアパートメント京都 (シェアハウス)  
<http://anteroom-apartment.com/kyoto/>



アンテールームアパートメント大阪 (シェアハウス)  
<http://anteroom-apartment.com/osaka/>



NODE UEHARA (商業施設一体型の賃貸マンション)  
<http://welcometonode.jp/uehara/>

## 入居希望者向け現場内覧会のご案内

3月1日のオープンに先駆け、2月の毎週土曜日に入居希望者限定の物件完成前の内覧会を開催いたします。

### 【内覧会日程】

2月13日 (土) 12:00～ / 13:00～ / 14:00～ / 15:00～  
2月20日 (土) 12:00～ / 13:00～ / 14:00～ / 15:00～  
2月27日 (土) 12:00～ / 13:00～ / 14:00～ / 15:00～

※各回定員8名

### 【入居者向け内覧会への参加申し込み】

UDS株式会社 PLOW&CO.運営チーム

TEL : 080-8817-7397(担当: 所 ところ) / 03-3372-0231(代表) E-mail : support@plowandco.com

**プロジェクト概要**

<b>施設名</b>	PLOW & CO. (プロウ アンド コウ)
<b>URL</b>	<a href="http://www.plowandco.com">http://www.plowandco.com</a>
<b>所在地</b>	東京都杉並区上荻 1-12-7
<b>アクセス</b>	JR 中央線、丸ノ内線「荻窪」駅 徒歩 4 分
<b>開業日</b>	2016年3月1日 (火)
<b>用途</b>	住居 (38戸) / 飲食店舗 ※5月オープン予定
<b>規模</b>	地上6階建て (1~2階:カフェ、2~6階住居)
<b>家賃</b>	7万円台 ~ 8万円台 ( 最多価格帯7万円台)
<b>共益費</b>	1.5万円 (水道、光熱費、インターネット接続料金が含まれます)
<b>敷地面積</b>	301.76 m <sup>2</sup>
<b>延床面積</b>	867.80 m <sup>2</sup>
<b>構造</b>	鉄筋コンクリート造
<b>事業主</b>	株式会社魚耕ホールディングス
<b>施工</b>	株式会社 興建社
<b>企画</b>	UDS株式会社
<b>建築設計/インテリアデザイン</b>	UDS株式会社
<b>運営</b>	UDS株式会社 (住居部分のみ)

**会社概要**

<b>名称</b>	UDS株式会社
<b>所在地</b>	東京都渋谷区代々木1-27-16 JECビル4F
<b>URL</b>	<a href="http://www.uds-net.co.jp/">http://www.uds-net.co.jp/</a>
<b>設立</b>	2009年2月26日
<b>代表取締役社長</b>	中川 敬文

**お問合せ**

UDS株式会社 広報担当: 八反・宮原・牧尾  
MAIL: [info@uds-net.co.jp](mailto:info@uds-net.co.jp)  
TEL: 03-3372-0231 / FAX: 03-3372-0235