

報道関係者各位

プレスリリース

2020年9月30日

株式会社リアルゲイト

リアルゲイト、青山フラワーマーケットの妹ブランド parkERs（パークーズ）と初の協働
都会の中心で緑に囲まれる隠れ家オフィス「IPIAS Aoyama」を港区赤坂に11月オープン
～ニュースタンドな働き方の実現とスタートアップの事業成長・生産性向上へ寄与～

株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本 裕、以下「リアルゲイト」）は、フラワーショップ「青山フラワーマーケット」を運営する株式会社パーク・コーポレーション（本社：東京都港区、代表取締役：井上 英明）の空間デザインブランド「parkERs（以下、パークーズ）」と初の協働プロジェクトを行います。

青山一丁目駅徒歩3分の立地に佇む、緑豊かなクリエイティブオフィス「IPIAS Aoyama」（イピアス青山、以下「当施設」）を11月にオープンします。リアルゲイトがトータルディレクションを行い、パークーズがランドスケープデザインを手掛けます。

■公式WEBサイト：<https://ipias-aoyama.jp>



■協業の背景

昨今の感染症拡大に伴い、行動制限を強いられ閉塞的な社会環境の中、リアルゲイトでは、企業やそこで働くクリエイティブワーカーを癒し、時に刺激する自然体でオリジナリティある「価値あるワークスペース」の提供を検討していました。

そんな中、「公園のように人が集まる、居心地のいい空間づくり」をフィロソフィーに掲げるパークーズへプロジェクト参画を依頼することとなりました。

パークーズは空間設計と植物のプロ集団として、設計デザイン、植栽コーディネート、施工、植栽メンテナンスまでを行い、人と植物が快適に過ごせる空間を多数提供しており、以前リアルゲイトのクリエイティブオフィスにご入居頂いていたご縁もありました。

当施設が位置する青山一丁目駅周辺は、都心でありながら古くからの緑地が多く残っており、そこにある在来種や自生種を施設の中まで引き込むことにより、青山の穏やかな空気感を施設内にも表現します。都会の喧騒を離れ、新たな可能性を生み出す為の拠り所となる空間を創ります。

今後もリアルゲイトの持つリノベーションによる建物再生のノウハウや、約60棟のクリエイティブオフィスの企画・運営・管理等の実績を活かし、パークーズと協働で「自分らしく働く空間」の提供を行うことで、スタートアップやクリエイターの生産性向上やニュースタンドな働き方をサポートします。

■都会に佇む密やかなガーデンオフィス「IPIAS Aoyama」

青山一丁目駅から徒歩3分、築35年、地上3階建てのビルを緑豊かなクリエイティブオフィスへリノベーション。都会の中心地、青山にひっそりと佇む当施設は、周辺のグリーンを引き込み、澄んだ空気の中コミュニケーションが育める「プライベートガーデン」と木立の気持ち良い空気感を施設内に設えた「インナーガーデン」を設置。「都心の隠れ家」をコンセプトに、利用者の想像力を引き出し、自分らしく働くことができる空間を提供します。様々な業種の人々が、自然を感じる気持ちの良い空間で、共に時間を過ごし、業種を超えた新しいコミュニティを創出することで、さらなるイノベーションを生み出す場を目指します。

【ラウンジ】

インナーガーデンから続くラウンジは、自然の空気感を纏う空間。リラックスした空間で来客時の応接や打合せにご利用いただける空間です。



▲ラウンジイメージ

【プライベートガーデン】

駐車場、通路として利用されていた建物アプローチの敷地を、既存の植物を活かしながら、自然の空気を感じられるプライベートガーデンに。自分の時間、仲間との時間をマイペースで過ごすことができる空間です。
※オフィス入居者のみ利用可能



▲プライベートガーデンイメージ

【インナーガーデン】

建物の中央に位置するインナーガーデンは、気持ちの良いグリーンとハーブ、焚火台とベンチで構成された特別な空間。ハーブの香りの中、腰を落ち着かせリチャージできる空間です。



▲インナーガーデンイメージ

<募集詳細>

募集区画：17 区画／25.35 m²～83.72 m²

募集賃料：220,000 円（税別）～

用途：事務所

内覧時期：11 月中旬（予定）

入居可能時期：11 月下旬（予定）

【物件概要】

施設名：IPIAS Aoyama

公式 WEB サイト：<https://ipias-aoyama.jp>

所在地：東京都港区赤坂 8-5-6

最寄り駅：東京メトロ銀座線、半蔵門線「青山一丁目駅」徒歩 3 分

事業主：株式会社リアルゲイト

ランドスケープデザイン：株式会社パーク・コーポレーション

オープン予定：2020 年 11 月（予定）

<株式会社パーク・コーポレーションの空間デザイン事業部「parkERs（パークーズ）」について>

2013 年 7 月に設立された(株)パーク・コーポレーションの空間デザイン事業部。ブランド名の通り、「日常に公園のここちよさ」を提案すべく、商業施設や住宅、公共施設などの空間プランニング・デザイン設計や施工、オリジナル家具の開発を行ってきました。事業の幅も年々広がっており、新築分譲マンション開発、オフィスデザインをはじめ、J R 新山口駅の壁面緑化、成田国際空港のバリューアップ計画に参画、「茨城県フラワーパーク」のリニューアルプロジェクト（2021 年春竣工予定）を手がけるなど、堅調に増収増益を遂げています。

公式 HP：<https://www.park-ers.com/>

公式 Instagram：https://www.instagram.com/parkers_official/

公式 note：https://note.mu/parker_official

<株式会社リアルゲイトについて>

REALGATE

都心部において、クリエイティブオフィス・オーダーメイドオフィスを主に、中小築古ビルの再生・運営及び新築の企画運営事業を約 60 棟行っています。一級建築士事務所を有することで可能となる建物再生をはじめ、運営実績に基づく企画からリーシングまでを一気通貫で手掛けることにより、ビルオーナーやテナント両者の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供します。

公式 HP：<https://www.realgate.jp>

賃貸オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

【本件に関するお問合せ先】**■事業・物件に関するお問合せ**

株式会社リアルゲイト 担当：春日井・滝沢

TEL：03-6804-3944／E-mail：info_ipias@realgate.jp

■報道関係者からのお問い合わせ（取材やインタビューなど）

株式会社リアルゲイト 広報担当：藤本・飯塚

TEL：03-6804-3944／E-mail：pr@realgate.jp