報道関係者各位

プレスリリース

2013 年 4 月 26 日

株式会社グローバルエージェンツ

隣人交流型賃貸住宅ソーシャルアパートメント、2 ヶ月間で新たに 4 棟 138 戸をオープン
これによりソーシャルアパートメントの物件数が 1,000 戸を突破

株式会社グローバルエージェンツ(本社：東京都渋谷区、代表取締役：山崎 剛、以下＝当社)は、当社が独自に展開する隣人交流型賃貸住宅「ソーシャルアパートメント」を、首都圏を中心に現在、19 棟 906 戸を運営しております。

この度、2013 年 4 月からの 2 ヶ月間で、新たに田園調布、大森、狛江、浦安に計 4 棟 138 戸をオープン致します。また、これらのオープンにより、当社が展開するソーシャルアパートメントの物件数が 1,000 戸を突破し、23 棟 1,044 戸となることを合わせてお知らせ致します。

ソーシャルアパートメントは、単身者用のマンションにラグジュアリーな共用ラウンジを設けることで住人同士のコミュニティを自発的に形成する隣人交流型の賃貸住宅です。当事業は、近隣交流の希薄化が深刻な、昨今の都市が抱える社会課題を解決するイノベーティブな事業のモデルとして、東京都からも助成金を受けて行なっている非常に社会性の高い事業です。当社は、ソーシャルアパートメントという賃貸住宅における新カテゴリーのパイオニア企業として、社会がよりオープンで人と人とのつながりを実感できる豊かな社会づくりを実現して参ります。

新規物件オープン一覧

	アクセス	構造	世帯数	間取り
田園調布	東急東横線「多摩川」駅 徒歩 6 分	鉄筋コンクリート造 3 階建	27	1BR
大森	JR「大森」駅 徒歩 7 分	鉄筋コンクリート造 6 階建	26	1BR
狛江	小田急線「狛江」駅 徒歩 15 分	鉄骨造 3 階建	42	1K~1LDK
浦安	東西線「浦安」駅 徒歩 18 分	鉄筋コンクリート造 5 階建	43	1K

※1BR とは居室に水廻りのついていない間取りを指します。

■ **ソーシャルアパートメント田園調布**

所在地	東京都大田区田園調布 1-29-22
アクセス	東急東横線、目黒線「多摩川」駅より徒歩 6 分 東急東横線、目黒線「田園調布」駅より徒歩 12 分
構造	鉄筋コンクリート造 3 階建
戸数	27 戸
オープン日	2013 年 5 月 2 日
賃料	8 万円~9 万円
中心間取り	1BR（水廻り共用）

■ **ソーシャルアパートメント大森**

所在地	東京都品川区南大井 3-14-16
アクセス	JR 京浜東北線「大森」駅より徒歩 7 分 京急本線「大森海岸」駅より徒歩 5 分
構造	鉄筋コンクリート造 6 階建
戸数	26 戸
オープン日	2013 年 4 月 28 日
賃料	7 万円~8 万円
中心間取り	1BR（水廻り共用）

■ **ソーシャルアパートメント狛江**

所在地	東京都狛江市中和泉 4-1-3
アクセス	小田急線「狛江」駅より徒歩 15 分
構造	鉄骨造 3 階建
戸数	42 戸
オープン日	2013 年 5 月下旬
賃料	6 万円~10 万円
中心間取り	1K~1LDK

■ **ソーシャルアパートメント浦安**

所在地	千葉県浦安市猫実 1-14-1
アクセス	東京メトロ東西線「浦安」駅より徒歩 18 分 JR 京葉線「新浦安」駅より徒歩 20 分
構造	鉄筋コンクリート造 5 階建
戸数	43 戸
オープン日	2013 年 6 月 1 日
賃料	6 万円~7 万円
中心間取り	1K

■　株式会社グローバルエージェンツ会社概要

【会社名】	株式会社グローバルエージェンツ
【代表取締役】	山崎　剛
【本社所在地】	〒150-0041　　東京都渋谷区神南 1-22-3 渋谷住友信託ビル 9F
【電話】	03-6455-0791
【設立】	2005 年 5 月
【資本金】	31,000,000 円
【主な事業内容】	隣人交流型賃貸住宅「ソーシャルアパートメント」の企画・開発・運営 ゲスト交流型ホテル「GRAPHY」の企画・開発・運営
【主な受賞実績】	2007 年　ソーシャルアパートメントのコンセプトについてグッドデザイン賞受賞 2010 年　東京都　地域資源活用イノベーション創出事業として助成金対象事業に認定 2011 年　多摩信用金庫　第９回多摩グリーン賞　最優秀賞　受賞 2013 年　ゲスト交流型ホテル「GRAPHY」が東京都より経営革新計画に認定。