プレスリリース

2013 年 12 月 12 日

株式会社グローバルエージェンツ

株式会社インテリックス

ソーシャルアパートメント初の新築プロジェクトが 2014 年 2 月、原宿に完成

オフィシャルウェブサイト：http://www.social-apartment.com

首都圏を中心に 24 棟 1,224 戸の隣人交流型賃貸住宅「ソーシャルアパートメント」を展開する株式会社グローバルエージェンツ(本社：東京都渋谷区、代表取締役：山崎 剛)と、リノベーションマンションの株式会社インテリックス（本社：東京都渋谷区、代表取締役：山本卓也）にて**共同開発した「ソーシャルアパートメント原宿」**が、**2014 年 2 月**にオープンいたします。

■ 主な特徴

（1）ソーシャルアパートメント初の新築プロジェクト

本件はソーシャルアパートメントでは初めてとなる新築プロジェクトです。

（2）ライブラリーとしての機能性も兼ね備えた洗練されたラウンジ空間

約 50 ㎡のラウンジにはライブラリーを併設し、多数配置された書籍自体がインテリアとなるような、先進性の中にアカデミックさを感じさせるデザインを目指します。多岐にわたる知見やスペシャリティを持ちながらも、知的好奇心や成長意欲の特に高い居住者に対して、本を通したつながりや未知の分野への探究心を掻き立てます。

（3）専有部は全戸トイレ・シャワー付の 1R タイプ

32 戸全てがソーシャルアパートメントの中で最も人気のある間取りであるトイレ・シャワー付の 1R の間取り構成としました。

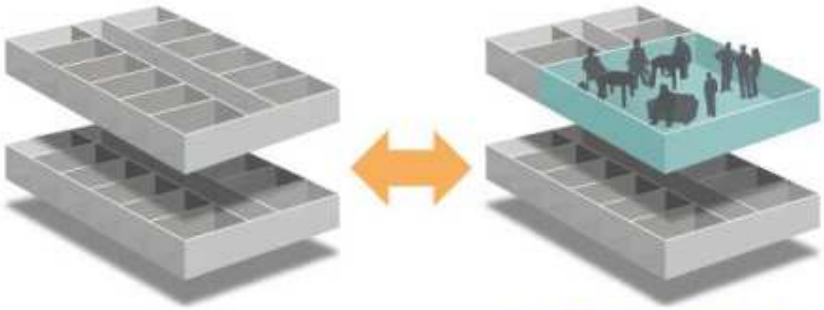
■ 主なターゲット層

JR「原宿」駅から徒歩 8 分、東京メトロ副都心線「北参道」駅から徒歩 6 分の感度の高い商業店舗が立ち並ぶエリアに隣接した閑静な住宅街という希少性の高い立地の中で、**「プライベート」は重視しながら、気軽に「交流」を楽しみたいといった新しい住まい方を求めるビジネスパーソン**（外資系企業、商社、IT 企業等）や Expat（企業派遣の駐在外国人）などが主な居住者構成となる見込みです。

■ ソーシャルアパートメントとは

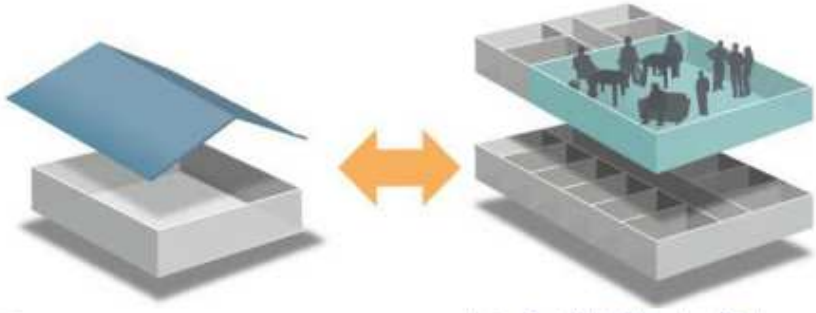
ソーシャルアパートメントとは、賃貸マンション内にラグジュアリーなラウンジを設置することで**住人間の自発的なコミュニティ形成を促進させる仕組みを持った新しい共同住宅**です。従来型のワンルームマンションとも異なり、また昨今同じく注目を集めているシェアハウスとも異なる新しい居住スタイルで、東京都からも助成金対象事業に認定されるなど、昨今の近隣付き合いの希薄化した社会において非常に注目を集めています。

<ワンルームマンションとの比較>



ワンルームマンション		ソーシャルアパートメント
一つの空間だけで生活する事で失う心のゆとり	⇔	寝室＋αの空間を持つことで生まれる心のゆとり
孤独感	⇔	人との有機的つながり
ご近所付き合いの減少	⇔	隣人交流を通した協調性の向上
隣人が見えない不安	⇔	隣人が見える安心感
ハードセキュリティへの過剰依存	⇔	人の目が補完する本質的なセキュリティ
全てを自分で占有する事による生活レベルの限界	⇔	良いものは積極的に共有する事で得られる生活レベルの向上

<シェアハウスとの比較>



シェアハウス		ソーシャルアパートメント
木造一軒家	⇔	鉄筋コンクリート造または鉄骨造
低いプライバシー ・部屋間の壁が薄い ・リビングを通らないと部屋に行けない	⇔	マンション同様のプライバシー ・コンクリート壁 ・人と会わずに自分の部屋に行ける
人数が少ない（狭く深い交流）	⇔	人数が多い（浅く広い交流）
同居人との距離が近いため気を使う	⇔	隣人と付かず離れず・互いに干渉しない自立した付き合い。
安かろう悪かろうを共有する事による生活レベルの低下	⇔	いいものを共有することによる生活レベルの向上（スケールメリットの活用）

■　施設概要

施設名称：	ソーシャルアパートメント原宿
所在地：	東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-3（以下未定）
アクセス：	JR「原宿」駅　徒歩 8 分 、東京メトロ副都心線「北参道」駅　徒歩 6 分
構造：	鉄筋コンクリート造地下 1 階 3 階
世帯数：	32 戸
平均賃料	約 12 万円

■　株式会社グローバルエージェンツ会社概要

【会社名】	株式会社グローバルエージェンツ　http://www.social-apartment.com
【代表取締役】	山崎　剛
【本社所在地】	東京都渋谷区神南 1-22-3 渋谷住友信託ビル 9F
【設立】	2005 年 5 月
【資本金】	31,000,000 円
【主な事業内容】	隣人交流型賃貸住宅「ソーシャルアパートメント」の開発・運営 ゲスト交流型ホテル「HOTEL GRAPHY」の開発・運営 交流型カフェ「WORLD NEIGHBORS CAFÉ」の開発・運営

■　株式会社インテリックス会社概要

【会社名】	株式会社インテリックス　http://www.intellex.co.jp
【代表取締役】	代表取締役社長　山本　卓也
【本社所在地】	東京都渋谷区渋谷 2-12-19
【設立】	1995 年 7 月
【資本金】	16 億 62 百万円（2013 年 5 月末現在）
【上場取引所】	東京証券取引所第二部
【主な事業内容】	中古マンション再生流通事業（リノヴェックスマンション事業）その他不動産事業

■　本件に関するお問い合せ

株式会社グローバルエージェンツ　広報担当：永砂　/　TEL 03-6455-0791
株式会社インテリックス　PR 事務局（フロンティアインターナショナル内）
担当：田中・森・千葉 /　TEL：03-5778-4844