

## PRESS RELEASE / MCUD

## 横浜赤レンガ倉庫に隣接するストリートスケープ型商業施設 「MARINE & WALK YOKOHAMA」 2016年3月4日(金)の開業を決定 —関東初出店や新業態など24店舗—

三菱商事都市開発株式会社(以下「当社」、所在地:東京都千代田区、代表取締役社長:村田 弘一)は、横浜 赤レンガ倉庫(当社子会社運営)に隣接する横浜みなとみらい 21 新港地区に建設中のストリートスケープ型商業施設『MARINE & WALK YOKOHAMA』(マリン アンド ウォーク ヨコハマ)の開業を 2016 年 3月4日に決定し、本施設を構成する24店舗をお知らせします。

『MARINE & WALK YOKOHAMA』が横浜みなとみらいの新たなシンボルとなることを期待すると共に、今後も横浜みなとみらい及び新港地区の発展に努めてまいります。

### ショップ構成

横浜初出店13店舗、関東初出店1店舗、新業態6店舗を含む24店舗の中には、アメリカ西海岸を代表するライフスタイル複合セレクトショップ「Fred Segal」の日本旗艦店や、横浜初出店の店舗として、H&Mグループのハイファッションブランド「COS」、ニューヨーク発祥ブランド「Steven Alan」、原宿にてスタートしたメンズブランド「NEIGHBORHOOD」、恵比寿で人気のレストランビストロシロが進化した新業態「シロノシー」など、エリア初・新業態の店舗が揃います。

本施設では、セレクトショップやインポートブランド、スポーツミックスを切り口とした個性的なブランドを取り揃えました。また、オーシャンフロントの景観を活かしたテラス席を設けたレストランやカフェを充実させ、横浜に住まう方々にもゆったりと過ごしていただけるサードプレイス空間を目指します。

### 施設コンセプト & walk - 散歩 -



海沿いの倉庫街に街路をつくるという発想から、海と緑をシームレスに繋ぐことによって生まれたオープンモール。中央のストリートに沿って並ぶ個性的なファサードのショップ、四季を彩る横浜の海沿いならではのランドスケープ、ゆったりとくつろげるファニチャーを設置し、快適な空間と魅力的な景観を作り出しています。街歩きのショッピング、海を眺めながらの食事、あるいは散歩をしたり…そこにいるだけで上質な時間を過ごせる空間を提供します。

## テナントのご紹介

## &lt;SHOPS&gt;


**■ BAYSIDE GEIHKAN VERANDA minatomirai**
**新業態**

「自由で、オシャレで、心地よい」をコンセプトにしたウエディング会場は、カリフォルニアカルチャーのインスピレーションにあふれ、世界各地から厳選した最旬アイテムが揃う空間。5階建ての全フロアを完全貸切りにし、時間も空間も自由にコーディネートできるのが魅力。

業種：ブライダル

URL：<http://www.tgn.co.jp/hall/yokohama/bgv/>

(企業名：株式会社テイクアンドギヴ・ニーズ)


**■ Fred Segal**
**横浜初**

Fred Segalは、1961年にロサンゼルスにて創業。“The Best of Southern California Laid-Back Luxury”をブランドカルチャーとし、リラックス感とCoolを兼ね備えたセレクトショップ。旗艦店となる横浜店では、“Laid-Back Luxury in Sportive Lifestyle”をコンセプトに海を感じながら楽しめるフードコートを始め、南カリフォルニアのシンプルで洗練されたライフスタイルを提案。メンズ・ウィメンズアパレル、アクティブウェアや生活雑貨などライフスタイル全般を提案する Destination Store。

業種：メンズ/レディース/雑貨/カフェ&レストラン

URL：<https://www.fredsegal.jp/>

(企業名：MFSJ株式会社)


**■ Gente di Mare**
**関東初**

南イタリアのライフスタイルをコンセプトにしたナチュラルでリラックス感のある“モダンスタイル”でリアルなイタリアの今を表現したメンズ&レディースのセレクトショップ。

ヨーロッパから厳選した高品質でコンフォータブルな製品をラインアップしています。

業種：メンズ/レディース/雑貨

URL：<http://gentedimare.jp>

(企業名：株式会社豊田貿易)


**■ Steven Alan**
**横浜初**

1994年、スティーブ・アランはニューヨークで創業。

ひねりの効いたアメリカントラッド、オーセンティックなアメリカンカジュアルをベースに、シンプルで着心地がよいアイテムとスタイルを提案しています。

オリジナルブランドの他、優れた審美眼により選び抜かれた商品を取りそろえ、

大人のファッションを楽しめる品揃えになります。

業種：メンズ/レディース/雑貨

URL：<http://www.stevenalan.jp>

(企業名：株式会社ユナイテッドアローズ)


**■ TODD SNYDER**
**横浜初**

NYを拠点に活動するトッド・スナイダー。

現代に相応しい新しいジェントルマン像を提案し続けてきたシグネチャーブランドと共に、トッドの審美眼によって選ばれた多岐にわたるコラボアイテムを展開します。

業種：メンズ/雑貨

URL：<http://www.toddsnyder.jp/>

(企業名：株式会社アングローバル)

## テナントのご紹介

## &lt;SHOPS&gt;

MARGARET  
HOWELL

## ■ MARGARET HOWELL

イギリスの伝統的な素材と洗練されたデザインを融合し、着心地と機能性を追及したタイムレスでありながらモダンな上質アイテムが揃います。ウエアのみならず、毎日の生活をより上質なものにしてくれるホームウエアやプロダクトを取り揃えるハウスホールドグッズも展開いたします。ライフスタイル全般を提案し続けているデザイナー、マーガレット・ハウエルのウィメンズ&メンズのブランドショップです。

業種:メンズ/レディース/雑貨

URL: <http://www.margarethowell.jp>

(企業名:株式会社アングローバル)

MSPC PRODUCT sort  
MINATOMIRAI

## ■ MSPC PRODUCT sort

横浜初

MADE IN JAPANにこだわり、大阪に自社工場を持つバッグブランド「master-piece」の直営店。バッグに合わせたいアパレルや生活雑貨もセレクトしております。

業種:メンズ/雑貨

URL: <http://www.mspc-product.com/>

(企業名: MSPC株式会社)

COMMUNITY MILL

## ■ Community Mill

新業態

「Urban California Life」

海だけではなく、カリフォルニアの豊かで自由なスタイルを提案します。

リラックスをキーワードに世界各地から集めた陶芸・家具・アンティーク・植栽・雑貨・ルームウェアそして音楽を紹介します。

店内のドリンクスタンド「SODA BAR」では、注目を集めているハンドメイドの炭酸飲料や、テイクアウト・フードを提供します。

業種:雑貨/カフェ&レストラン

URL: <http://www.communitymill.jp/>

(企業名:株式会社ビーズインターナショナル)

COS

## ■ COS

横浜初

2007年にロンドンのリージェント・ストリートに1号店をオープン以来、ハイエンドなデザインと高品質なアイテムをリーズナブルな価格で提供し、クラシック&モダントレンドをキーワードに、高品質なエッセンスウエアを展開しているコンテンポラリー・ブランド。日本1号店は東京・青山に、本ショップは2号店となります。

業種:メンズ/レディース/雑貨

URL: <http://www.cosstores.com>

(企業名:エイチ・アンド・エムヘネス・アンド・マウリッツ・ジャパン株式会社)



## ■ HELLY HANSEN

海や山などのアウトドアフィールドだけでなく、自然を身近に感じるライフスタイルを快適に過ごすためのデザインと機能性を併せもつアパレルやグッズを揃えています。

創業から139年、ものづくりの確かな経験と北欧の文化をミックスした新しいライフスタイルをウエアやグッズを通して提案していきます。

業種:メンズ/レディース/雑貨

URL: <http://www.goldwin.co.jp/hellyhansen/>

(企業名:株式会社ゴールドウィン)

## テナントのご紹介

## &lt;SHOPS&gt;



## ■ NEIGHBORHOOD

横浜初

1994年、デザイナーである滝沢伸介によって東京原宿にてスタートしたブランド“NEIGHBORHOOD”。

そのフラッグショップである原宿、渋谷、阪急に続くショップとして横浜にオープン。メインブランドであるNEIGHBORHOOD、“SVG ARCHIVES BY NEIGHBORHOOD”、キッズブランドの“NEIGHBORHOOD ONE THIRD”に加え、UKカルチャーをコンセプトにしたブランド“LUKER”まで全ラインナップが揃う。

業種:メンズ/キッズ/雑貨

URL: <http://www.neighborhood.jp/> <http://www.luker.jp/>

(企業名: 有限会社エヌエイチサーティトゥーゼロフォー)



## ■ KIT AND ACE

新業態

西海岸沿いの澄んだ碧と緑の街、カナダ・バンクーバーで生まれたKIT AND ACEの第一号店。機能性を兼ね備え、滑らかな動きをスタイリングするTechnical Luxury™ (テクニカルラグジュアリー)。Live a life of your own design(自分の描いた人生を生きよう)を体現するメンズ、レディースの忙しい毎日を、マシンウォッシュ可能なウェアを中心にアクセサリー・ライフスタイルプロダクトでサポートします。

業種:メンズ/レディース/雑貨

URL: <http://www.kitandace.com/>

(企業名: SEW JP株式会社)



## ■ TOMS

横浜初

2006年、カリフォルニア州サンタモニカにて設立した「TOMS」。

「あなたが1つ購入するたびに、TOMSは助けを必要としている人の力になります。One for One」という企業理念のもと現在では、メンズ・レディース・シューズ・バッグ・アイウェアを展開します。

業種:メンズ/レディース/キッズ

URL: <https://tomsjapan.jp/>

(企業名: 株式会社シンフォニー)



## ■ DENHAM

横浜初

オランダで生まれたハサミがシンボルのデニムブランド、デンハム。

不動たるコンセプトは、“The truth is in the details”ディテールの中に見いだされる真実。

“Worship tradition, and destroy convention” 伝統を重んじ、しきたりを壊す、を挙げています。デニムを中心としたメンズ・ウィメンズのコレクションだけではなくキッズも展開いたします。

業種:メンズ/レディース/キッズ

URL: <http://www.denhamthejeanmaker.com/>

(企業名: DENHAM THE JEANMAKER JAPAN株式会社)

## テナントのご紹介

## &lt;CAFE&amp;RESTAURANTS&gt;

Pie Holic  
Cafe & Restaurant

## ■ Pie Holic

新業態

あらゆる食材を様々な調理法により、発見・楽しみ・喜び、感動を盛り込んだパイ料理専門店です。

カリフォルニアのソウルフードである“パイ”を豊富にご用意し、大切な家族や友人、恋人、家族と【プレミアムな日常】をお過ごしいただけます。

業種: カフェ&amp;レストラン

(企業名: 株式会社テイクアンドギヴ・ニーズ)



## ■ MIGUEL y JUANI(ミゲルファニ)

横浜初

スペイン料理&ワイン パエリア専門店。本場スペイン国際パエリアコンクールチャンピオンのパエリア専門店が横浜初上陸！本場バレンシアのパエリアをはじめ、フィデウア(パスタのパエリア)も味わえます。タパス各種もご用意し、直輸入のワインとともにお楽しみいただけます。ティータイムには、スペインのスイーツも。店内にはスペインより取り寄せたタイルをモダンに使用して、横浜の皆様にも本場の味と雰囲気をお届けします！

業種: カフェ&amp;レストラン

URL: <http://latin-service.jp/>

(企業名: ワールドリカーインポーターズ株式会社)



## ■ &amp;Swell

新業態

カルチャーやライフスタイルに新しいうねりを出す場【&Swell】

日常を忘れてしまいそうな空間に、BROOKLYN ROASTING COMPANYのコーヒーと天然酵母を使用したR Bakerのパンをご用意しております。

旧き良きサーフカルチャーや新たなサーフカルチャーをお楽しみください。

業種: カフェ&amp;レストラン

(企業名: イートアンド株式会社)

A 16

## ■ A16

横浜初

カリフォルニアで高い評価を得ている「A16」が東京丸の内に続く日本2号店として横浜初出店。本店と同様に窯焼きピッツアやグリル料理をダイナミックに提供します。カジュアルなスタイルながら旬の素材にこだわったカリフォルニアイタリアンをご堪能いただけます。

業種: カフェ&amp;レストラン

URL: <http://www.giraud.co.jp/a16/index.html>

(企業名: ジローレストランシステム株式会社)

JOE'S SHANGHAI  
NEW YORK

## ■ JOE'S SHANGHAI NEWYORK

横浜初

セレブ達を虜にしたニューヨークの超有名店「ジョーズ・シャンハイ」がついに横浜初上陸！！スタイリッシュな店内で名物の特製小籠包と洗練されたモダンチャイニーズをお楽しみ下さい。ニューヨークスタイルのフレンドリーなサービスと楽しいアメリカワインをお供にどうぞ！

業種: カフェ&amp;レストラン

URL: <http://r.gnavi.co.jp/e758502/> ※ 左記リンクは銀座店

(企業名: ジョーズシャンハイジャパン株式会社)



## テナントのご紹介

## &lt;CAFE&amp;RESTAURANTS&gt;

■ シロノシロ **新業態**

恵比寿で人気の魚介レストラン“ピストロシロ”が進化。  
光と海風を感じる、絶景のロケーションでお届けするシーフードレストラン&シーサイドラウンジ。  
各国のエッセンスを効かしてクリエイションした“タパススタイル”とシンプルに素材を活かした  
“シーフード料理”が楽しめる。

ワイン片手に友人・家族・恋人と幸せを分かち合うダイニングレストランです。

業種: カフェ&レストラン

URL: <http://www.potomak.co.jp/>

(企業名: 株式会社ポトマック)

■ KAKA'AKO DINING & CAFE **横浜初**

横浜エリア初出店！

グリーンと壁画アートに囲まれた心地よい空間で、コナコーヒーやパンケーキ、ロコフードの  
オリジナルメニューをゆったりと楽しめるハワイアンダイニング&カフェ。結婚式二次会や各種  
パーティー、貸切利用も可能です。

インショップ「カメハメハベーカリー」はホノルルの有名ベーカリー。行列ができる紫色のマラサダ  
“ポイ・グレイズド”をはじめ現地で大人気のベーカリーメニューが充実。テイクアウトもOKです。

業種: カフェ&レストラン

URL: <http://www.tatsumi-food.com/kakaako/>

(企業名: タツミフードサービス株式会社)

■ Blue Papaya THAILAND **横浜初**

ブルーパパイア タイランドは東京恵比寿、麻布十番で人気のタイレストランです。

新鮮素材とハーブをふんだんに使った、ヘルシーでスパイシーな本場タイ料理を、ベテラン  
タイ人シェフがご提供いたします。微笑みの国タイのリゾートをイメージした店内でおくつろぎ  
ください。

業種: カフェ&レストラン

URL: <http://r.gnavi.co.jp/gcas500/> ※ 左記リンクは恵比寿店

(企業名: 株式会社トラジ)



## ■ TSUKUMI

御膳スタイルで干物などの魚料理や肉料理をはじめ、釜飯など豊富に揃えた「ニホンの食卓  
つくみ」。ごはん味噌汁、副菜が当たり前と並んでいた家庭での食事風景を再現。おばんざ  
いをつまみにお酒を飲むのもよし。和の甘味でほっと一息つくのもよし。

お一人様からグループでの来店まで幅広くご利用いただけます。忘れかけた《家族で囲む食  
卓》のような場をおたのしみ下さい。

業種: カフェ&レストラン

URL: <http://tsukumi.info/>

(企業名: 株式会社ビー・ワイ・オー)



## ■ 築地玉寿司 YOKOHAMA BAY

木の温かみと清潔感のある店内の中央には、板前の手仕事が見えるフラットなカウンターが。  
壁面に施された青く艶やかなタイルと敷き詰められた氷の上に並ぶ鮮やかな魚貝。

そのシズル感たっぷりの演出は、ウオーターフロントの爽やかな海風をイメージさせます。

築地市場や近海直送の新鮮素材で握った寿司と肴。そして全国より厳選された日本酒など  
様々な酒類を取り揃え、皆さまのお越しをお待ちしております。

業種: カフェ&レストラン

URL: <http://www.tamasushi.co.jp>

(企業名: 株式会社玉寿司)

## 施設概要

- (1)施設名称 MARINE & WALK YOKOHAMA
- (2)所在地 〒231-0001 神奈川県横浜市中区新港1丁目3番1号
- (3)開業日時 2016年3月4日(金) 11:00
- (4)交通 みなとみらい線 馬車道駅6番出口より徒歩9分  
JR・市営地下鉄 桜木町駅より徒歩15分
- (5)建築概要 敷地面積 7,053.05㎡  
延床面積13,486.60㎡  
店舗面積 8,346.98㎡  
地下1階、地上2階(一部地上5階建)
- (6)駐車場 駐車場 89台  
駐輪場 63台 バイク置場 3台
- (7)営業時間 物販(食物販含む)・サービス 11時00分～20時00分  
飲食 11時00分～23時00分  
駐車場入出庫可能時間 6時00分～24時00分
- (8)運営会社 三菱商事都市開発株式会社
- (9)事業者 三菱商事都市開発株式会社
- (10)設計 株式会社アール・アイ・エー  
鹿島建設株式会社 横浜支店
- (11)施工 鹿島建設株式会社 横浜支店
- (12)ティザーサイト <http://www.mcud.co.jp/project/marineandwalk/>

