



報道関係者各位

2013年7月16日
株式会社サンウッド

静寂につつまれたプライベートレジデンス、誕生 『サンウッド代官山猿楽町』

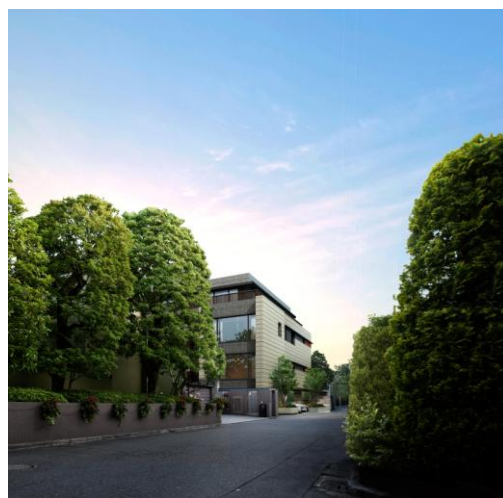
～都心居住の理想を求めた全23邸～

マンションギャラリー 2013年8月3日（土）公開

このたび、株式会社サンウッド（本社：東京都港区、代表取締役社長：佐々木義実、以下：サンウッド）は『サンウッド代官山猿楽町』（東京都渋谷区、総戸数23戸）のマンションギャラリーを2013年8月3日（土）にオープンする運びとなりましたので、お知らせいたします。



2013年6月撮影 旧山手通り



外観合成イメージ
※設計段階の図面を基に描き起こしたもので
実際のものとは異なります。

全国的にも知名度が高く人気エリアであり、誰もが憧れる“代官山”。そんな人気エリアの中でも、特に良質な住宅地として知られる猿楽町。そこに『サンウッド代官山猿楽町』が誕生いたします。

外壁はオフホワイトの趣のあるタイル。街並みに映えるシンプルかつメリハリのあるファサード。マンション内にはコンシェルジュカウンターを備え、迎賓性のあるエントランス。この恵まれた地にふさわしい意匠と品質を追求したデザインやサービスをご提供いたします。

1. 稀少な立地、「都心・高台・閑静」な立地に立つ高品質な上級レジデンス

代官山は交通アクセス・商業利便ともに至便なエリア。主要住宅雑誌の調査「住みたい街ランキング」などでも必ずトップ10圏内に入るほど全国的にも知名度が高い誰もが認める人気エリアです。また、渋谷区猿楽町は、代官山の中でも邸宅街としての資質を持ち合わせた場所で、都心レジデンス立地としても評価が高いエリアでもあります。

人気の秘密 その1 都心の良好な街並み

代官山周辺は、住宅と商業施設が共存した景観も特徴で、旧山手通り沿道にはヒルサイドテラスに代表される、良好な街並み景観が展開されています。

人気の秘密 その2 閑静な邸宅街

駅からほどよい距離にあり、駅周辺の商業ゾーンから遠からず近からずの位置にあり、第二種低層住居専用地域(※1)に守られた閑静な邸宅街です。

(※1) 建築基準法による用途地域の一つで、主に低層住宅の良好な住環境を守るための地域

人気の秘密 その3 高台暮らし

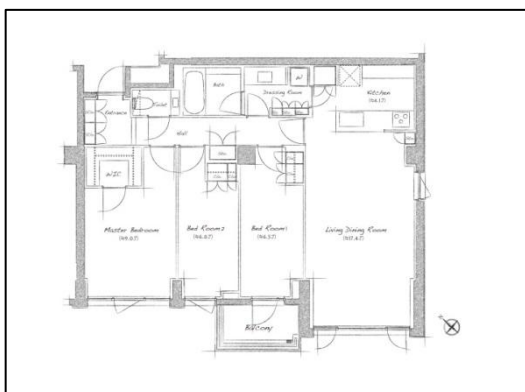
計画地は、武蔵野台地・淀橋台の高台に位置し、地震にも比較的強く揺れづらい良好な地盤のエリアです。

2. フルオーダー可能な「オーダーメイドプラス」

お客さまのご希望にあわせて間取り変更や仕様変更が出来るフルオーダーが可能。コンセン트의位置移動のオーダーまで対応いたします。手間を惜しまず対応する一戸建て感覚の住まいづくり。それがサンウッドの「オーダーメイドプラス」です。モデルルームインテリアデザイナーとして数多く実績のある横堀建築設計事務所を起用。「自分らしさを重視した住まい」を実現いたします。

<オーダーメイド例>

標準プラン



オーダーメイドプラン (適用例)



※お申込み時期に制限があります。オーダーメイドプラスには、有償のものがあります。



■横堀建築設計事務所プロフィール

建築雑誌「I'm home」などに度々作品が掲載されている横堀建築設計事務所。CASA BUKU ブランドで住宅や店舗の家具デザイナーとしても知られる事務所であり、施主の要望を取り入れた空間デザインに定評がある。2003年第24回INAXデザインコンテスト銀賞など受賞多数。

3. 「安眠・快眠」のご提案

『サンウッド代官山猿楽町』では、「安眠・快眠」をテーマに、東京ガス株式会社やインテリア関係各社等とコラボレーションを推進中。多忙な都市生活者のみなさまに安らぎのある日常をお届けする予定です。

モデルルーム内には「安眠・快眠」をテーマにしたマスターベッドルームをご用意いたします。サンウッドの「睡眠の質へのこだわり」を是非ご体験ください。

2013年8月3日（土）よりモデルルーム案内会開催に先駆け、現在、特設サイトにて来場予約受付中です。

<特設サイト URL> <http://sunwood.jp/daikanyama/>

■物件概要

所在地： 東京都渋谷区代官山 18 番 3（地番）

交通： 東急東横線「代官山」駅 徒歩 6 分
東急東横線「中目黒」駅 徒歩 12 分
東京メトロ日比谷線「中目黒」駅 徒歩 12 分
東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅 徒歩 12 分
JR 山手線「渋谷」駅 徒歩 13 分

総戸数： 23 戸

間取り： 2LDK（12 戸）・3LDK（11 戸）

占有面積： 57.60 m²~113.45 m²

※詳細は別途参考資料あり



外観立面イラスト

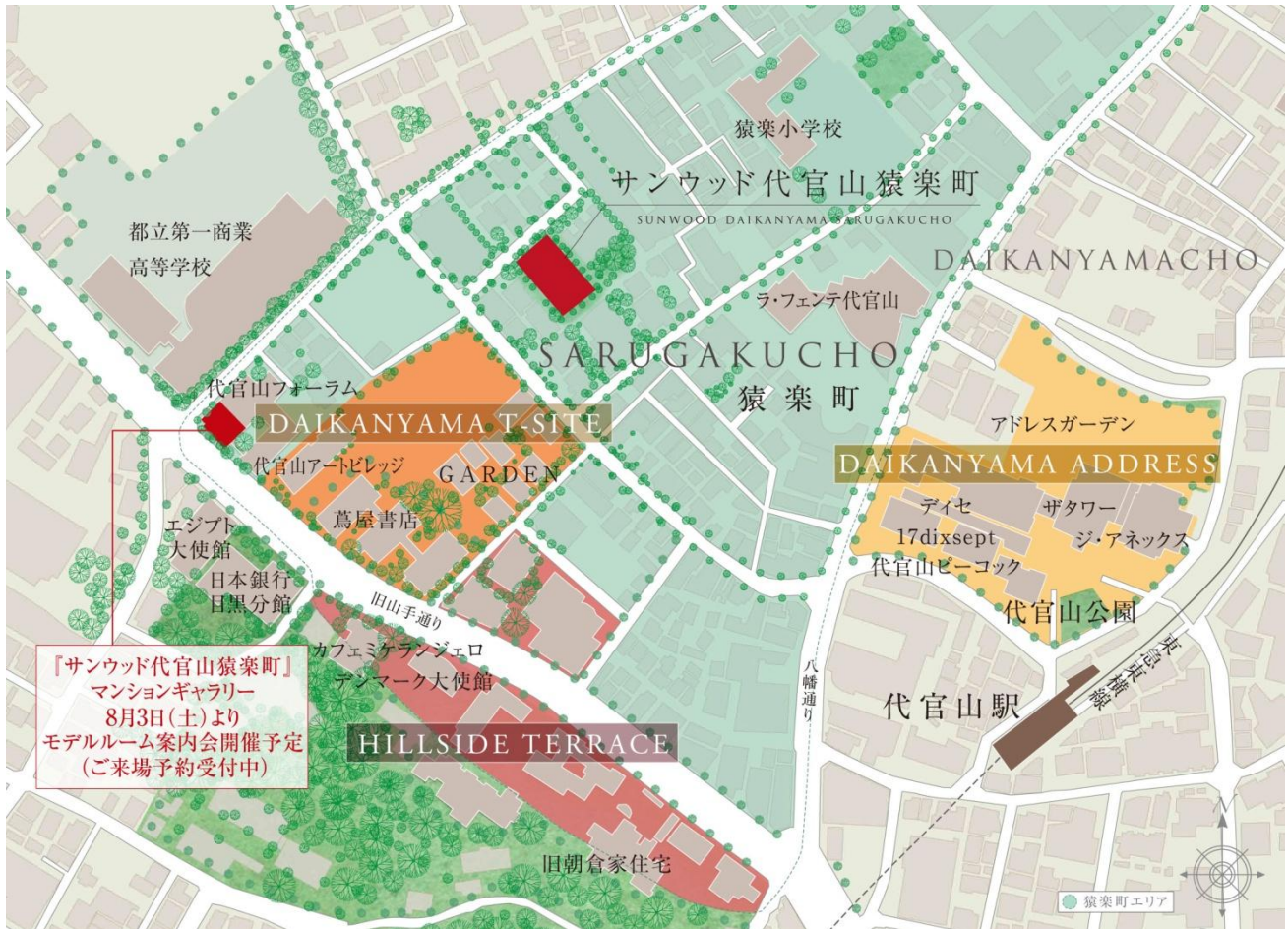
※設計段階の図面を基に描き起こしたもので
実際のものとは異なります。



■ 『サンウッド代官山猿楽町』 マンションギャラリー 案内図

所在地：東京都渋谷区猿楽町 17-33 代官山フォーラム 2階

<http://sunwood.jp/daikanyama/map/pdf/map.pdf>



【本資料に関する報道関係からのお問合せ先】

株式会社サンウッド「サンウッド代官山猿楽町」 担当：徐（じょ）

TEL：0120-941-310 / E-mail：jo@sunwood.co.jp