

-住まいサーフィン 17万人突破記念！- 「沖式自宅マンション査定」関西版をリリース

“不動産ビッグデータ”を使って自宅マンションをネットでリアルタイムに簡単査定！

不動産ビッグデータを所有するスタイルアクト株式会社(東京都中央区・代表取締役:沖有人)は、自社が運営する分譲マンション購入のセカンドオピニオンサイト「住まいサーフィン(<http://www.sumai-surfing.com/>)」の会員数が17万人を突破したことを記念し、会員の方向けに、サイト内の人気コンテンツである「沖式自宅マンション査定」の関西版を新たにリリースいたしました。

「沖式自宅マンション査定」とは、マンション名と部屋番号の指定だけで無償で物件の適正価格をリアルタイムに確認することができる、“不動産ビッグデータ”を使ったマンション査定サービスです。不動産の分譲住宅事業は、供給側が情報豊富なプロなのに対して、需要(購入)側はほとんどが一生涯に1回の経験しかない素人のため、情報の非対称性が大きいというのが現状です。この状況を打破するため、スタイルアクトでは2011年に「沖式自宅マンション査定」首都圏版をリリースいたしました。「沖式自宅マンション査定」は、①“日本初”のリアルタイムでのマンション査定サービスであり、②取引時価がわかり、③不動産会社に営業されないという3点により、査定利用件数が4万回を超える「住まいサーフィン」の人気コンテンツとなっています。

今後は、新しくリリースした関西版の不動産データの拡充を図り、一般の方が購入時、売却時のいずれにおいても使用でき、価格の妥当性を個人が判断できるコンテンツにしていきたいと思います。その結果、各取引の活性化が見込め、不動産流通業界の発展に寄与できるものと考えています。



The screenshot shows a web interface for a valuation service. At the top, it says 'Grand Front Osaka Owner's Tower'. Below that are three promotional messages (PR) in red and orange boxes. The main section is titled '沖式予測' (Oki-style Prediction) and includes a disclaimer: '過去の市場情報から統計的に算出した結果であり、将来の収益を保障するものではありません。' (Results calculated statistically from past market information; we do not guarantee future income.)

The interface features several input fields and buttons:

- 沖式新築マンション時価 (m²単価) [A]**: 2011年10月以降の首都圏の分譲物件を査定
- 価格表 (m²単価) [B]**: 価格表を提供いただければ、割高かどうかを査定できます
- 差分: [B] - [A] (+は割高、-は割安)**
- 沖式儲かる確率 / 予想配当利回り**: 竣工後6ヶ月間掲載
- 沖式中古マンション時価 (m²単価) / 騰落率**: 万円 / % (事例数: 42件)
- 沖式新築マンション賃料 (m²単価) / 単純利回り**: 未査定
- マンション格付け**: 未評価

Buttons include: 'この物件の価格表を提供', 'この物件の価格を問合せする', '「儲かる確率」と「配当利回り」の説明', 'この物件と同じ駅の売出価格をチェック', and '↓ここをクリック'. At the bottom, a red banner reads: '沖式自宅査定 簡単! 即答! 無料でこの物件の〇〇号室の価格が分かる! 査定する'.

「沖式自宅マンション査定」イメージ画像

■沖式自宅マンション査定利用方法

査定したい物件名を検索し、その物件ページの「沖式自宅査定」をクリック

※「沖式自宅査定」バナーがない場合は査定できない物件となります。

【住まいサーフィン (<http://www.sumai-surfin.com/>)】

スタイルアクト株式会社が 2003 年に運営を開始したマンション購入のセカンドオピニオンサイト。2014 年に会員数 17 万人を突破。新築マンション価格、中古マンション価格、マンション評価、相場価格などを揃えている。

【スタイルアクト株式会社について】

スタイルアクトでは、業界最大の不動産ビッグデータとして年間 10 億件を超える不動産情報を収集、解析しています。さらに、人口動態や国勢調査などのマクロデータと上記の不動産ビッグデータとを組み合わせ、「住宅需要」を統計的に解析し、理論を構築。その理論から分譲住宅市場動向や住宅着工予測、マンション価格を統計的に解析した「沖式時価」や「儲かる確率」などを提唱。数字と理論で個人客や企業のコンサルティングをしています。最近では、不動産ビッグデータ解析から生まれた相続税節税の決定版として、タワーマンション節税を提案。物件のデータ抽出から不動産仲介、賃貸客付け、賃貸物件管理まで一貫したサービスを提供しています。

《会社概要》

- 会社名：スタイルアクト株式会社
- 住所：〒104-0061 東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号 Daiwa 銀座ビル7階
- 代表取締役：沖 有人(おき ゆうじん)
- オフィシャルサイト：<http://www.styleact.co.jp/>
- 住まいサーフィン：<https://www.sumai-surfin.com/>