



[News Release]

報道関係各位

2014年11月4日
スタイルアクト株式会社
計3枚

マンション価格、ユーザー評価、デベロッパー評価が一目でわかる マンションのセカンドオピニオンサイト 住まいサーフィン 物件概要ページを全面リニューアル

不動産ビッグデータでビジネス展開するスタイルアクト株式会社(東京都中央区・代表取締役:沖有人)は、自社インターネットサイト「住まいサーフィン」の物件概要ページを11月4日(火)に全面リニューアルいたしました。

今回のリニューアルは、マンションのセカンドオピニオンサイトとして、「マンション購入検討者、売却検討者が知りたい情報が一目で分かるサイトの実現」を目標に、ユーザーが知りたい3大情報である「価格の適正さ(新築、中古の両方)」、「同じ物件を検討している他人の評価」、「デベロッパー、管理会社、施工会社の評価(企業評価)」を物件概要ページに集約し、情報の整理・拡充を行いました。

当社では、今後もユーザーのご意見・ご感想をもとに、より良いセカンドオピニオンサイトを目指していきます。

■■ リニューアル内容 ■■

次の内容を1ページで確認できます

☑マンションの適正価格

(高すぎる価格で買わない、安すぎる価格で売らないために)

- ・ 沖式新築マンション時価・沖式中古マンション時価

☑人気度の得点化

- ・ 購入検討物件の人気度を同一駅内と同一エリア内で順位づけ

☑会社評価

- ・ 居住者による満足度(住み心地、アフター、売主、管理)
- ・ 運営者による施工会社評価・実際の中古騰落率評価

☑同じ物件を検討しているユーザーによる7項目の物件評価

- ・ 住戸設計・住戸環境・使い勝手・共用部分・コストパフォーマンス
- ・ 最も良い点・最も悪い点

-本件に関するお問い合わせ先-

スタイルアクト株式会社コンサルティング事業部 堂坂(どうさか)
TEL: 03-5537-6333 FAX: 03-5537-6334 Email: tdousak@styleact.co.jp

ザ・パークハウス上原

↓ 物件資料を無料でもらう

ユーザー評価	駅	代々木上原駅徒歩10分
69.5点	所在地	東京都渋谷区上原2-1189-3、6、7、16（地番）
	竣工年	2014年10月

マイページに追加する

この物件を評価する

価格評価	価格表を開覧する	自宅査定をする
沖式新築時価	新築時価格表	割高度
118万円	128万円	10万円
	沖式融かる確率 / 予想配当利回り	沖式中古時価 / 騰落率
	マイページで確認できます / 2.6%	中古取引データ未取得

※価格はすべてm²単価となります。

人気度
96.3点
👑 同一駅内：32位 / 2162棟中
👑 都心：63位 / 2475棟中

会社評価		
ユーザ売主評価	68.5点 (評価サンプル263件)	▶ 三菱地所レジデンス：256位 / 507社中
売主中古騰落率	-5.0% (評価サンプル958件)	▶ 三菱地所レジデンス：8位 / 46社中
売主アフター評価	70.3点 (評価サンプル80件)	▶ 三菱地所レジデンス：7位 / 12社中
住み心地満足度評価	75.1点 (評価サンプル82件)	▶ 三菱地所レジデンス：6位 / 12社中
販売会社評価	-	-
施工会社評価	80.0点	木内建設：17位 / 140社中
新築時管理会社評価	59.7点 (評価サンプル120件)	三菱地所コミュニティ：10位 / 20社中

ユーザー評価	
この物件の評価平均	
69.5点	住戸設計：3.0 住戸環境：2.3 使い勝手：4.3
	共用部分：4.0 コストパフォーマンス：3.5

この物件の評価一覧	
評価者：nattojiro (1件)	登録日：2014/08/30 13:53
87.0点	住戸設計：5 住戸環境：3 使い勝手：5 共用部分：4 コストパフォーマンス：4
住戸設計	5 東西に長い敷地を上手く活用し家づくりが行われている。住戸毎の間取りも広く上手く設計されている印象。リビングも天井高が2650mmと開放感溢れる作りとなっている。
住戸環境	3 第一種低層住居地域ということもあり、周辺は軒並み地上三階建ての豪邸が立ち並ぶ。周辺に高層マンションが無いことも有り空は大きく抜けているが、やはり低層住宅なので眺望は望めない。(眺望重視の方はやはりタワーマンション、という選択になるだろう)
使い勝手	5 リビング、master bedroomには広幅員、カークットエアコン、エアコンの吹き出し口は高層物件の条件は満た

-本件に関するお問い合わせ先-
スタイルアクト株式会社コンサルティング事業部 堂坂（どうさか）
TEL：03-5537-6333 FAX：03-5537-6334 Email：tdousak@styleact.co.jp

【住まいサーフィンについて】

スタイルアクトが運営し、会員数 17 万人の声と業界最大の不動産ビッグデータを元にした、マンション購入検討者、マンション売却者向けの価格情報、相場情報、デベロッパー評価が満載のセカンドオピニオンサイト。新築マンションの価格予想と中古マンションの自宅査定が話題を呼んでいます。

サイト URL <https://www.sumai-surfin.com/>

【スタイルアクト株式会社について】

スタイルアクトでは、業界最大の不動産ビッグデータカンパニーとして年間 10 億件を超える不動産情報を分析しています。さらに、人口動態や国勢調査などのマクロデータと上記の不動産ビッグデータとを組み合わせ、「住宅需要」を統計的に解析し、理論を構築。その理論から分譲住宅市場動向や住宅着工予測、マンション価格を統計的に解析した「沖式時価」や「儲かる確率」などを提唱。数字と理論で個人客や企業のコンサルティングをしています。最近では、不動産ビッグデータ解析から生まれた相続税節税の決定版として、「タワーマンション節税」を提案。物件のデータ抽出から不動産仲介、賃貸客付け、賃貸物件管理まで一貫したサービスを提供しています。

《会社概要》

- 会社名：スタイルアクト株式会社
- 住所：〒104-0061 東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号 Daiwa 銀座ビル7階
- 代表取締役：沖 有人(おき ゆうじん)
- オフィシャルサイト：<http://www.styleact.co.jp/>
- 住まいサーフィン：<https://www.sumai-surfin.com/>

-本件に関するお問い合わせ先-

スタイルアクト株式会社コンサルティング事業部 堂坂（どうさか）
TEL：03-5537-6333 FAX：03-5537-6334 Email：tdousak@styleact.co.jp