

2016.5.27

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

## MARKS KITAKOSHIGAYA CASA MODERN

小学校徒歩6分・豊かな緑と利便施設に恵まれた暮らしやすい街

### 『マークス北越谷 カーサモダン(全4邸)』

資料請求・来場予約 順次受付中！



※外観パース

このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷1丁目21番地2、代表取締役社長：品川 典久、以下：中央住宅）の、新築一戸建て分譲住宅『マークス北越谷 カーサモダン』（埼玉県越谷市、全4邸）の販売を開始いたしましたので、お知らせいたします。

**来場予約・資料請求 受付開始！**

**木の優しさと質感を大切にしたモダンリビングは、開放感ある家族団らんの空間です。**

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/higashiosawa14/?waad=kZhOz9Nt>

毎日の暮らしを支える生活施設が集まる利便性の良い地域でありながら、緑豊かな公園にもほど近い東大沢。この暮らしやすい街に木調のサイディングを施した、ボックス形状のモダンスタイルデザインが印象的な4邸の住まい『マークス北越谷 カーサモダン』が誕生しました。吹抜けのあるスキップDENに繋がるリビングダイニングの一面にはウッドパネルを施し、見通しの良いオープンキッチンやスタディカウンターなど家族の繋がりを意識した温かみのある空間を作りました。上質な素材のインテリアに暮らしを快適にする便利な収納、寛ぎと家族団らんの生み出す多彩なプランニングは、毎日の生活を快適にしゆとりある暮らしを実現します。

PLANNING くつろぎと家族団らんを生み出す多彩なプランニング。



開放感あふれる天井高

他社が通常 2.2～2.4m と比べ、ポラスの天井高は 2.7m。高さ 2.2m のハイサッシは豊かな陽光を確保し、家族が集まるリビングに開放感と心地良さを演出します。



フレキシブルプラン

2 階を大きなワンフロアとしても、お子様の成長に合わせて部屋を仕切ることできます。その時々々のライフスタイルの変化によって空間を容易に変更できます。



スタディカウンター

リビングに設けられたカウンターは、お子様の勉強机として、又は自宅でのワークスペースやアイロンがけなど、目的に応じて活用の幅が広がります。



スキップ DEN

リビングから一段高い所にある、階段横のスキップ DEN。書斎としてはもちろん、お子様の遊び場所や勉強スペースなど、多目的に使えます。

【マークス北越谷 カーサモダン】

■物件の詳細についてはこちらから

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/higashiosawa14/?waad=PDO22w5i>

■資料請求はこちらから

<https://www.polus-kodate.com/kodate-ko/inquiry/bk/kodate.php?fmid=3K4D4C7dxVh9s9hb2WSg9s8d7Tkvb9&waad=yU1rKs3a>

■マークス北越谷 カーサモダン 物件概要

<http://www.polus-kodate.com/kodate.php?k=3357&waad=FhpRd1pe>

■オススメの近隣物件情報はこちら

◇リブ・ウッディ越谷大林 1st.BLOCK HACO 街区 (全 9 邸)

小学校徒歩 1 分・輝く白壁のコントラストが美しい、木箱のようなハコの家。

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/obayashi28/?waad=qsETgyE6>

◇リブ・ウッディ越谷大林 2nd.BLOCK (全 10 邸)

小学校徒歩 2 分・木の質感とあたたかみに癒されるモダンな邸宅。

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/obayashi31/?waad=FQjibeNy>

◇リブ・ウッディ 越谷大林 3th.Block (全 6 邸)

軒を出した切妻屋根と木目調のサイディング。個性あふれる外観スタイル。

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/obayashi29/?waad=bir7wAzT>

◇リブ・ウッディ越谷大林 4th.BLOCK (全 12 邸)

小学校徒歩 2 分・個性的な窓デザインがアクセントの、スタイリッシュなモダンデザインの外観。

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/obayashi30/?waad=ba9Vo4ga>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社中央住宅 戸建分譲第一事業部 『マークス北越谷 カーサモダン』  
 フリーコール：0120 - 921 - 988 E-mail：kodate.eigyou-os@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報チーム 丸岡 青柳  
 TEL：048-989-9151 FAX：048-987-9271