

2016.12.26

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

Flavor - Forever - Forest  
FLAVEST KAMIFUKUOKA  
PROMENADE

東武東上線「上福岡」駅徒歩 11 分

『フレーベスト上福岡 プロムナード (全 9 邸)』

資料請求・来場予約 順次受付中！



※リビング

このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久、以下：中央住宅）の、新築一戸建て分譲住宅『フレーベスト上福岡 プロムナード』（ふじみ野市、全 9 邸）の販売を開始しましたので、お知らせいたします。

**来場予約・資料請求 受付開始！**

**駅まで徒歩圏内で池袋へのアクセス便利な住環境。**

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-as/kamifukuoka2/?waad=Vdiec7V5>

ふじみ野市の唯一の東武東上線駅「上福岡」に徒歩 11 分の地に、開放感あふれる街並みが完成しました。「上福岡」駅は、有楽町線、副都心線が乗り入れをしている為、都心へのアクセスが大変便利。また、日常を支えるスーパーとして、イトーヨーカドーが近くにあり、小学校や中学校が徒歩 15 分圏内で恵まれた住環境。子育てに適した環境となっております。

「フレーベスト上福岡 プロムナード」は、ゆとりある配棟計画を行い、街並み空間に広がりを持たせました。住まいは空間デザインと素材の組み合わせで生まれる居心地の良さを追求しました。また、「認定低炭素住宅」を取得し、充実させることで、他にない街が誕生しました。

## 空間デザインと素材の組み合わせで生まれる3つのプラン



### ● 吹抜け

2・5・7号棟

ソファでくつろぎながらふと上を見上げると目に入るのは壁一面に木が広がる吹抜け。

陽光溢れる吹抜けの開放感にふさわしい美しい木目を描き出す桐材を天井の高さまで、壁一面に貼りました。ログハウスにいる様な開放感を楽しめます。

### ● スキップフロア

3・6・8号棟

床面の高さの変化を加えることで、リビングダイニングを立体的に楽しめるスキップフロア。



### ● 続き間のあるリビング

1・4・9号棟

みんなの集まるリビングは続き間を開け放てば横の広がり生まれます。

家族が自然な距離を保ちながら過ごせる空間。そこに本物の杉や香りの手触りを楽しめる壁を施しました。



## POLUS GROUP ポラスグループについて

ポラスグループは、3 商圏、11 行政区において

**『住宅販売総合部門N o 1 (シェアN o 1)』** を獲得しました！ (2016 全国N o 1 ホームビルダー大全集より)

### ■グループ概況

“ポラスグループは、来年で創業 48 年を迎えます！”

- ・グループ社数 : 24 社
- ・グループ売上高 : 1,742 億円 (連結)
- ・平成 27 年度グループ経常利益 : 106 億円 (連結)
- ・グループ従業員数 : 4,022 名 (平成 28 年 6 月現在)

### ■『見えないところ』にも力を注ぐポラス独自の最新技術。

住宅そのものの品質を大きく左右する木材加工。ポラスの住宅の品質を支えているのが、生産量・品質・精度において日本でトップを誇るポラテック(株)のプレカット工場です。ポラスの住宅はすべて自社プレカット木材を使用しています。

### ■全ての工程に責任を持つポラス独自の<直営責任一貫体制>の強さ。

一棟の住宅をお客様にご提供するには、土地の仕入れから設計、資材の調達・加工、施工、営業、販売そしてご入居後のアフターサービスに至るまで実に多くの工程があります。ポラスは創業直後よりすべての工程において自社で責任をもって管理・チェックする『直営責任一貫施工体制』を確立しています。

### ■経験豊かな専門部署による地盤の設計

創業以来、徹底して地域密着型経営にこだわってきたポラスでは、施工エリアの地盤データを豊富に保有しています。スウェーデン式サウンディング試験や土質試験により地耐力などを測定し、40,000 件超の地盤データを駆使した精密な分析により、適切な工法が選択できます。更に基礎と建物の構造計算を実施し、より精密な杭の設計を可能にしています。グループ内の専門部署による地盤調査・設計・監理を一貫して対応することで、本当の『安心』を目指しています。

## 【フレーベスト上福岡 プロムナード】

### ■物件の詳細についてはこちらから

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-as/kamifukuoka2/?waad=PM1AUwsS>

### ■資料請求はこちらから

<https://www.polus-kodate.com/kodate-ko/inquiry/bk/kodate.php?fmid=b12TMvbPpNqoHNO8CMDZT3egoOp14j&waad=HX2j3KJe>

### ■『フレーベスト 上福岡 プロムナード』をご覧の方にオススメの近隣物件情報はこちら

【新座市北野 2 丁目】リブインコテージ 新座・志木 (全 9 邸)

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/niiza3/?waad=eCQd4EJI>

東上線エリア

【富士見市鶴馬 2 丁目】フレーベスト鶴瀬ソラカフェ (全 6 邸)

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-as/tsuruse6/?waad=SgexW5IM>

【三芳町藤久保】フレーベスト鶴瀬プライトスタイル (全 6 邸)

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-as/tsuruse12/?waad=6IU2hekI>

【富士見市関沢 3 丁目】フレーベストみずほ台 (全 5 邸)

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-as/mizuhodai3/?waad=RQZ3tpeJ>

【志木市柏町 1 丁目】フレーベスト志木 (全 4 邸)

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-as/shiki4/?waad=d1MxJPBt>

### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社中央住宅 戸建分譲第一事業部 朝霞営業所『フレーベスト上福岡 プロムナード』  
フリーコール : 0120 - 959 - 618 E-mail : kodate.eigyosha@polus.co.jp

### 【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報チーム 丸岡 青柳  
TEL : 048-989-9151 FAX : 048-987-9271