

2014.4.1

ポラスグループ
株式会社中央住宅

新築分譲住宅販売のお知らせ

st.LIVING 18J+
KASHIWA

全邸 LDK18 帖以上+選べる 3 つのリビングスタイル
ゆとりのスペースが生み出す家族のコミュニケーション
『st.LIVING 柏 18J+』販売開始！



※『st.LIVING 柏 18J+』 CONSERVATORY LIVING イメージ画像

『st.LIVING 柏 18J+』 来場予約・資料請求 受付開始！

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ka/kashiwa-a25/?waad=VCd8mHlk>

このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久、以下：中央住宅）は、柏駅徒歩圏内、全邸 LDK18 帖以上の分譲住宅『st.LIVING 柏 18J+』（千葉県柏市、全 12 棟）を販売開始しました。

『st.LIVING 柏 18J+』は、アメリカの住宅のトレンドである「グレートルーム」の考えを日本版にアレンジ。家族の日常を重視するファミリールーム&客間、リビング・ダイニングを一体化した開放感のあるつくりが特徴です。全邸 LDK18 帖以上を標準に、リビングの“プラスα”となるスペースは、広いからこそ実現可能な「CONSERVATORY（コンサバトリー）」「CAFE」「SOHO」の 3 つのスタイルを提案します。

現地ご来場の際には、柏駅徒歩圏内ながら緑豊かな住環境も体感いただけるはずです。

全邸リビング 18帖以上！“プラスα”のゆとりのスペースは選べる3スタイル

『st.LIVING 柏 18J+』は、家族が集まる暮らしの基本空間であるリビングに重点をおき、全邸標準でリビング 18帖以上という広がりをもたせました。“プラスα”の広さが、これから始まるご家族全員の暮らしにゆとりをもたらします。

<CONSERVATORY LIVING>
 リビング+フリースペース+テラス



コンサバトリーとは、ガラスで囲まれたガーデンルームのこと。屋外と屋内の中間的な空間で、植物に囲まれながら食事やくつろぎのスペースとして活用されます。『st.LIVING 柏 18J+』では、「外と中をつなげる空間」として、リビングの延長にコンサバトリーを配置しました。さらに隣接する屋外テラスは、心地よい陽の光と風をたっぷりと感じられる開放的な空間で、お子さまとのちょっとした遊びや、ご夫婦での語らいにも最適。屋根があるので、雨に当たることなくアウトドアリビングとして幅広く利用できます。

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ka/kashiwa-a25/conser.html?waad=t0f1xsX4>

<CAFE LIVING>
 リビング+カフェ



人をもてなすことが好きな方やインドア派の方にぴったりの CAFE LIVING。カフェカウンターでは、ひとりで読書をしたり、夫婦や親子が並んで会話や共同作業を楽しむことができます。キッチンからのおもてなしが可能なので、お友達とわいわい過ごす時間にも最適です。自らコレクトした雑貨や小物を自由にディスプレイできるギャラリーシェルフが、よりカフェ気分を高めてくれます。

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ka/kashiwa-a25/cafe.html?waad=omhpDOE4>

<SOHO LIVING>

リビング+キッズスペース or 書斎



SOHOLIVING

この家では、台所やダイニングスペースから目の届く場所に、キッズスペースを設けました。散らかりがちなお子さまのおもちゃはもちろん、夫婦お気に入りの雑貨や観葉植物、仕事や趣味の本などをしまえる収納棚も完備しています。子どもとの時間を有効に使う空間や、大人の書斎など、家族の形によって色々な使い方ができる多機能スペースとして、暮らしにアクセントをプラスしてくれる多様性のあるプランとなっています。

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ka/kashiwa-a25/soho.html?waad=hxpQAdPr>

アメリカンスタイルの外観 & ハイグレードな設備仕様

■外観

アメリカンスタイルで統一されたデザインハウスは、ベースとなるアースカラーの外壁が、落ち着いた雰囲気を街全体に生み出します。鏡戸やフラワーボックスが暖かみや華やかさをもたらし、アクセントとなっています。



■区画

北道路や敷地延長を極力減らし、道路に接する区割りとする事で開放感をもたせ、かつ分譲地で回遊できる街としました。全棟カースペース2台分、街区内の道路は5m以上確保し、人と車、車と車がスムーズに行き交うことができる広さです。



■設備仕様

やわらかな暖かさを部屋全体に広げる床暖房や、キャスター傷や落下傷に強いフロアのほか、リビングや洗面所、寝室など、雑然としがちな場所にたっぷりしまえる収納スペースを標準装備。さらに、防犯対策に有効なスマートコントロールキー、電動シャッターも全棟標準装備しています。

作業効率をアップする機能美にこだわったキッチン、人間工学に基づいたデザインを採用したバスルーム、お手入れも簡単な節水トイレなど、日々の家事を楽しくする生活スペースの設備仕様も充実しています。



<キッチン>

分譲地周辺のロケーション & 便利なアクセス環境

分譲地周辺は学校や緑が多い落ち着いた環境ながら、柏駅周辺は千葉県内でも有数の商業集積地のため、休日のショッピングにも便利。国道16号にも出やすいため、車でちょっとした遠出をする時も便利です。人や物、流行の集まる街「柏」を中心に、新しい暮らしが広がります。



柏第五小学校
 徒歩10分(750m)



地域住民憩いの場・手賀沼公園
 徒歩17分(1,300m)



再開発で注目の「柏駅」周辺
 (高島屋 徒歩26分 2,011m)

交通：JR常磐線・東武野田線 「柏」駅より徒歩23分

JR常磐線・東武野田線 「柏」駅よりバス9分 「柏学園前」バス停より徒歩5分

主な駅までの所要時間：JR常磐線・東武野田線 「柏」駅より

「東京」駅まで36分、「上野」駅まで28分、「北千住」駅まで19分

物件概要

所在地：千葉県柏市柏1344番2

土地面積：117.75m²～123.08m²

建物面積：97.71m²～105.37m²

総戸数：12戸

販売価格帯：2780万円～3330万円

設備：公営水道、東京電力、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽その他付帯設備一式

■ 『st.LIVING 柏 18J+』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ka/kashiwa-a25/?waad=VCd8mHlk/>

■ 本件以外の物件情報について

<http://www.polus-kodate.com/?waad=Gj5XNdYM>

■ 資料請求はこちら

<https://www.polus-kodate.com/kodate-ko/inquiry/bk/kodate.php?fmid=mg8U0Fdf7dEAsr0qdulS1HD5w70II9&waad=wrzb14h9>

【報道に関するお問い合わせ先】

株式会社中央住宅 『st.LIVING 柏 18J+ (エスティーリビング柏18プラス)』

TEL：0120-88-4950 /E-mail: kodate.kashiwa-pc@polus.co.jp

【本件に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報チーム

丸岡 青柳

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-9271