

2016.6.24

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

Flavor - Forever - Forest  
**FLAVEST**  
TSURUSE

40坪以上のゆとりある敷地に

「ポラスグループ」×「柏木工」のコンセプト住宅が誕生！

## 『フレーベスト鶴瀬 HIDA MODE(全2邸)』

資料請求・来場予約 順次受付中！



※内観イメージパース

このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷1丁目21番地2、代表取締役社長：品川典久、以下：中央住宅）の、新築一戸建て分譲住宅『フレーベスト鶴瀬 HIDA MODE』（埼玉県富士見市、全2邸）の販売を開始しましたので、お知らせいたします。

来場予約・資料請求 受付開始！

本物の“木”をふんだんに使ったリビングで癒しの時間をお過ごし下さい。

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/tsuruse9/?waad=tob5OtB7>

東武東上線「鶴瀬」駅より徒歩14分、緑豊かな公園や公共施設、ららぽーと富士見などの商業施設が徒歩圏に揃う街に『フレーベスト鶴瀬 HIDA MODE』は誕生しました。全棟40坪以上、カースペースも2台駐車可能で通勤や日々の買物など便利です。近年失われつつある本物の木の良さを改めて考えることで実現した、住まい作りに47年の実績を持つ「ポラスグループ」と飛騨の家具をつくって70年以上の実績を持つ「柏木工」との初コラボレーション。家と家具とのベストマッチを考えた空間づくりをコンセプトに企画され、素材や機能にこだわったキッチンや壁、個性あふれる2つのプランは家族との寛ぎの時間を演出します。毎日の暮らしの中で木に触れ木の温もりを感じる、そんなやさしいスローライフをご提案いたします。

## HIDA MODE 森の空気をより色濃く感じる空間

### 飛騨・高山の一流家具メーカー「柏木工」とは。

岐阜県高山市に本社を置き、飛騨高山の家具を生産する創業 70 周年を超える「柏木工」。家具や建具、住宅の内装材など幅広く展開しています。今回、単に良い家具を置くという発想ではなく、躯体の一部にその伝統と技術を取り入れ、家具とのベストマッチを考えました。



#### Point 01 Kitchen

柏木工の「キッチンプラス」は、カウンター、ドア、サイドパネルなどの多彩な「パーツ」から構成され、ニーズに合わせて機能や収納をプラスするシステム。ライフスタイルやお好みでフレキシブルに対応することが可能です。

#### Point 02 Wall

木の木目を楽しめる柏木工の壁面素材「モザイク」。質感はもとより、光の陰影によって多様な表情を創り出し、空間に豊かさと個性を演出します。

## FLOORING フローリングにもこだわりを



#### 木目の味わいを存分に愉しめる“銘木フロア”

より質の高い空間を目指してフローリングにもこだわり、高品質な無垢の突き板フロアを採用しました。

時が経つほどに木肌や木目の美しさ・木の持つ色に深みが増す天然木の床は傷や汚れにも強く、ワックスフリーでお手入れもしやすい高性能のフロアです。自分好みの樹種を選んで、オリジナルのフローリングをつくることができます。



## FLAVEST BRAND フレーベストブランド



1969年の創業以来「木の家」をつくり続けてきたポラスグループ。2012年に発売された、無垢床と杉板壁のキッチンの「きなりのまちシリーズ」をはじめに、その後さまざまな無垢素材を地場産業などとの連携により開発し、「無垢の木がある暮らし」をテーマにライフスタイルの提案をしてきました。高品質な素材を安定して供給できること、環境面・機能性・安全性においても皆様に指示される素材であること、戸建分譲であっても多彩なライフスタイルに応えられる多様性のあること。この3つをクリアしたのが 2016年に誕生した「フレーベストシリーズ」です。住まう人の五感に響く、住み続けるほどに美しく心地よい住まい。永く愛され続ける木の家「フレーベスト」をこれからも広くお届けして参ります。

※当社施工例

## POLUS GROUP ポラスグループについて

ポラスグループは、3 商圏、11 行政区において

**『住宅販売総合部門 No1 (シェア No1)』** を獲得しました！ (2016 全国 No1 ホームビルダー大全集より)

### ■グループ概況 “ポラスグループは、今年で創業 47 年を迎えます！”

- ・グループ社数 : 24 社 ・グループ売上高 : 1,734 億円 (連結)
- ・平成 26 年度グループ経常利益 : 111 億円 (連結) ・グループ従業員数 : 3,940 名 (平成 27 年 6 月現在)

### ■『見えないところ』にも力を注ぐポラス独自の最新技術。

住宅そのものの品質を大きく左右する木材加工。ポラスの住宅の品質を支えているのが、生産量・品質・精度において日本でトップを誇るポラテック(株)のプレカット工場です。ポラスの住宅はすべて自社プレカット木材を使用しています。

### ■全ての工程に責任を持つポラス独自の<直営責任一貫体制>の強さ。

一棟の住宅をお客様にご提供するには、土地の仕入れから設計、資材の調達・加工、施工、営業、販売そしてご入居後のアフターサービスに至るまで実に多くの工程があります。ポラスはこうした工程の過程で「受注すると下請業者に丸投げ」する住宅業界の従来の方式に疑問を感じ、創業直後よりすべての工程において自社で責任をもって管理・チェックする『直営責任一貫施工体制』を確立しています。

### ■経験豊かな専門部署による地盤の設計

創業以来、徹底して地域密着経営にこだわってきたポラスでは、施工エリアの地盤データを豊富に保有しています。スウェーデン式サウンディング試験や土質試験により地耐力などを測定し、40,000 件超の地盤データを駆使した精密な分析により、適切な工法が選択できます。更に基礎と建物の構造計算を実施し、より精密な杭の設計を可能にしています。グループ内の専門部署による地盤調査・設計・監理を一貫して対応することで、本当の『安心』を目指しています。

### ■お客様満足度を最優先する『地域密着型経営』

越谷市を中心とし半径 40 km 圏内に集中した「地域密着型経営」で、社員の 97%がこのエリアに居住しています。お客様の近くで暮らしを見守り、万が一問題が発生した場合でも迅速に対応出来ます。10 年目には点検を受けて頂き、必要な補修工事などをして頂くと躯体保証が 20 年に延長されます。(※10 年点検には費用がかかります。) 3 ヶ月、1 年、2 年、5 年と無償点検を実施します。エリアごとの担当者が付き、定期的な点検をすることで末永く安心して暮らせます。

## 【フレーベスト鶴瀬 HIDA MODE】

### ■物件の詳細についてはこちらから

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/tsuruse9/?waad=H6R5aWVh>

### ■資料請求はこちらから

<https://www.polus-kodate.com/kodate-ko/inquiry/bk/kodate.php?fmid=1Y9IcgmKJq81LYYTrQbDLH8wbC33dw>

### ■フレーベスト鶴瀬 HIDA MODE 物件概要

<http://www.polus-kodate.com/kodate.php?k=3407&waad=FDhVEz8R>

### ■『フレーベスト鶴瀬 HIDA MODE』をご覧の方にオススメの近隣物件情報はこちら

#### 【富士見市関沢】フレーベストみずほ台 (全 2 邸)

小中学校徒歩 3 分以内・緑豊かな公園も商業施設も身近に揃う充実のロケーション

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/mizuhodai2/?waad=6eKkI6Eu>

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社中央住宅 戸建分譲第一事業部 朝霞営業所『フレーベスト鶴瀬 HIDA MODE』  
フリーコール : 0120 - 959 - 618 E-mail : kodate.eigyou-os@polus.co.jp

#### 【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報チーム 丸岡 青柳  
TEL : 048-989-9151 FAX : 048-987-9271