

2016.7.1

ポラスグループ

株式会社中央住宅

販売開始のお知らせ

森の空気を楽しむ家
FLAVEST
THE MIZUHODAI FOREST II

小中学校徒歩5分以内・利便性と緑の潤いに溢れたロケーション

『フレイベストみずほ台Ⅱ(全5邸)』

資料請求・来場予約 順次受付中！



※外観パース

このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷1丁目21番地2、代表取締役社長：品川 典久、以下：中央住宅）の、新築一戸建て分譲住宅『フレイベストみずほ台Ⅱ』（埼玉県富士見市、全5邸）の販売を開始しましたので、お知らせいたします。

来場予約・資料請求 受付開始！

温もりある本物の“木”を使ったリビングを近隣モデルハウスでご覧下さい！

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-as/mizuhodai3/?waad=SEvqP4up>

都心方面へのフットワークも快適な「みずほ台」。学校も公園も近く、子育て世代に嬉しいエリアです。駅から徒歩13分のところに誕生した『フレイベストみずほ台Ⅱ』は、モダンフォルムの外観の全5邸。レンガと石積みのナチュラルな素材感を取り入れた外壁が温もりを感じさせます。日々の暮らしの中で、無垢の「木」が持つ風合いを愉しめる、それぞれの空間スタイルに合わせた様々な木の素材を採用しました。5つのこだわりのプランの中にきっとあなたらしいスタイルが見つかることでしょう。木の温もりと風合いを愉しめるこの住まいで、心地よく快適な暮らしが始まります。

PLANNING 5つのプランニング



5 styles of woody life

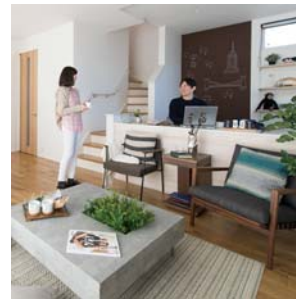
木の温もりと風合いを愉しむ、邸別設計

日々の暮らしの中で、無垢の「木」が持つ風合いを愉しんでいただけるよう、それぞれの空間スタイルに合わせた様々な木の素材を採用しました。カフェのようなおしゃれなキッチンや杉の香るリビングなど、あなたらしいこだわりのスタイルが見つかります。



<Plan1> カフェキッチン ×シャビーウッド

友人や家族と寛げる、カフェキッチンのある住まい。一枚一枚手作業で天然由来のミルク塗装とエイジング加工を施した「シャビーウッド」の壁は、お気に入りのカフェに居る気分してくれます。



<Plan2> スキップフロア ×シルキーウッド

床面の高さに変化を加えることで、住空間を立体的に楽しめるスキップフロア。クラフト感のある「シルキーウッド」のキッチンカウンターが、自分らしいこだわりの空間を演出します。



<Plan3> SOHO スペース ×ロリエフ

リビング横には、書斎や学習室としても使えるSOHOスペースを設置。壁素材に使用した「ロリエフ」のランダムな厚みと木肌のグラデーションが、空間に奥行きのある表情と格調を与えてくれます。



<Plan4> 吹抜けリビング ×クールジャパンスリム

住まいの開放感を高める、二層の吹抜けのリビング。本物の杉の香りや手触りを楽しめる「クールジャパンスリム」の壁が、まるで森の中にいるようなリラックス効果をもたらします。



<Plan5> スタジオキッチン ×ALPI

奥様のお料理教室やホームパーティなどが楽しめる、インテリア性の高いスタジオキッチン。アートと呼ぶにふさわしい美しい色と木目の壁材「ALPI」が、ゲストの方々の目を楽しませます。

POLUS GROUP ポラスグループについて

ポラスグループは、3 商圈、11 行政区において

『住宅販売総合部門No1 (シェアNo1)』を獲得しました！ (2016 全国No1 ホームビルダー大全集より)

■グループ概況 “ポラスグループは、今年で創業 47 年を迎えます！”

- ・グループ社数 : 24 社
- ・グループ売上高 : 1,734 億円 (連結)
- ・平成 26 年度グループ経常利益 : 111 億円 (連結)
- ・グループ従業員数 : 3,940 名 (平成 27 年 6 月現在)

■『見えないところ』にも力を注ぐポラス独自の最新技術。

住宅そのものの品質を大きく左右する木材加工。ポラスの住宅の品質を支えているのが、生産量・品質・精度において日本でトップを誇るポラテック(株)のプレカット工場です。ポラスの住宅はすべて自社プレカット木材を使用しています。

■全ての工程に責任を持つポラス独自の「直営責任一貫体制」の強さ。

一棟の住宅をお客様にご提供するには、土地の仕入れから設計、資材の調達・加工、施工、営業、販売そしてご入居後のアフターサービスに至るまで実に多くの工程があります。ポラスはこうした工程の過程で「受注すると下請業者に丸投げ」する住宅業界の従来の方式に疑問を感じ、創業直後よりすべての工程において自社で責任をもって管理・チェックする『直営責任一貫施工体制』を確立しています。

■経験豊かな専門部署による地盤の設計

創業以来、徹底して地域密着経営にこだわってきたポラスでは、施工エリアの地盤データを豊富に保有しています。スウェーデン式サウンディング試験や土質試験により地耐力などを測定し、40,000件超の地盤データを駆使した精密な分析により、適切な工法が選択できます。更に基礎と建物の構造計算を実施し、より精密な杭の設計を可能にしています。グループ内の専門部署による地盤調査・設計・監理を一貫して対応することで、本当の『安心』を目指しています。

■お客様満足度を最優先する『地域密着型経営』

越谷市を中心とし半径40km圏内に集中した「地域密着型経営」で、社員の97%がこのエリアに居住しています。お客様の近くで暮らしを見守り、万が一問題が発生した場合でも迅速に対応出来ます。9年目には点検を受けて頂き、必要な補修工事などをして頂くと躯体保証が20年に延長されます。（※10年点検には費用がかかります。）3ヶ月、1年、2年、5年と無償点検を実施します。エリアごとの担当者が付き、定期的な点検をすることで未永く安心して暮らせませす。

【フレイベストみずほ台Ⅱ】

■物件の詳細についてはこちらから

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-as/mizuhodai3/?waad=lcNZGwSi>

■資料請求はこちらから

<https://www.polus-kodate.com/kodate-ko/inquiry/bk/kodate.php?fmid=267vMiWrQyf8A7FA2f05t40h0m549Q&waad=BiPavmlh>

■フレイベストみずほ台Ⅱ 物件概要

<http://www.polus-kodate.com/kodate.php?k=3325&waad=jh9XvRJ8>

■FLAVEST シリーズ

【富士見市関沢】フレイベストみずほ台（全2邸）

小中学校徒歩3分以内・緑豊かな公園も商業施設も身近に揃う充実のロケーション

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/mizuhodai2/?waad=KuDTYD2W>

【富士見市羽沢】フレイベスト鶴瀬 HIDA MODE（全2邸）

敷地40坪以上・飛騨の一流家具メーカー「柏木工」とポラスグループのコラボレーション！

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/tsuruse9/?waad=XRqUBujg>

【ふじみ野市水宮】フレイベストふじみ野（全3邸）

ららぽーと富士見まで自転車6分・公園、プールなど子育て環境の整う立地に木を感じる邸宅。

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/fujimino3/?waad=5Xu5xUIa>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社中央住宅 戸建分譲第一事業部 朝霞営業所『フレイベストみずほ台Ⅱ』
フリーコール：0120-959-618 E-mail：kodate.eigyos-os@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報チーム 丸岡 青柳
TEL：048-989-9151 FAX：048-987-9271