

2014.5.19

株式会社中央住宅

街並み完成のお知らせ

西大宮 街育プロジェクト  
**結美の丘**

「さいたま市」初の景観協定を定めた自然豊かな美しい街並み  
全棟 40 坪以上の、駅徒歩 7 分の利便性を兼ね備えた家族と街の絆  
**西大宮 街育プロジェクト『結美の丘(ゆうびのおか)』**  
資料請求・来場予約 順次受付中！

「さいたま市」で初めて景観協定を定めた街並み。『結美の丘』堂々完成！



来場予約・資料請求 受付開始！

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-sa/nishiomiya3/?waad=xYu800ML>

このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久、以下：中央住宅）が開発分譲した 西大宮 街育プロジェクト『結美の丘』(埼玉県さいたま市、総戸数 54 戸) の街並みが堂々完成しました！

西大宮 街育プロジェクト『結美の丘』は、自然や人との絆を住まい手によって育てていく街。住むことが誇りに思える「わが街」へと育て守り継ぐために、さいたま市では初の景観協定を策定しました。街は第 1 章～4 章の 4 エリアからなり、自然豊かなフィールドの緑が街の中まで続く、繋がりを育んでくれる 54 区画のコミュニティです。

徒歩 7 分の西大宮駅周辺は便利なショッピング施設が揃い、今後も新たな商業施設の誘致が予定されるなど成長と発展が期待される注目エリア。「自然共生の街づくり」と「都心へのアクセスの良さ」そして「生活の利便性」が揃い、ファミリーが暮らしやすいロケーションが魅力となっています。住まい手によって街を創り上げる『結美の丘』に是非ご来場ください。

## さいたま市初の景観協定を定めた 街育プロジェクト『結美の丘』

### ■住まい手が美しい街並みを創造する「街育プロジェクト（街並み支援）」が始動

「街育プロジェクト 結美の丘」は、自然や人との絆を住む人の手によって育てていく街です。住まい手に愛され、住むことが誇りに思える「わが街」へと育て、守り継ぐために、さいたま市では初の景観協定を策定しました。

景観協定とは、住民が自らの手で地域のより良い景観の維持増進を図るために、自主的な規制を行うことができる有意義な制度。美しい街並みの景観は、西大宮に暮らす人々の共通の財産です。地域の魅力を高めることは、生活環境の向上の他にも、にぎわいの増加や地域活性化の向上など様々な効果が期待できます。

『結美の丘』では、草花や樹木など身近な自然に興味や理解を深めてもらい、やがては自分たちの暮らす街の一部として緑を守っていく意識を育むために、園芸のプロを招いて人々が気軽に参加できるようなグリーンワークショップを開催していきます。ここに住まう人が自ら植物を育て、景観を育てる楽しみを味わえるようサポートします。



「みんなで植栽の名前を理解して管理に役立てよう」※2013年4月撮影



### ■今回は「カーサデルソル」街区を販売！

自然豊かなフィールドの緑が街の中まで続き、繋がりを育む『結美の丘』。

赤い瓦屋根と白い壁面の鮮やかなコントラストが太陽に映え、色鮮やかなその佇まいは、シックな「カーサトラッド」街区やスタイリッシュな「カーサモダン」街区とも美しく調和し、ひとつの風景を創り上げています。

### ■設備・仕様

木を効果的に配した住空間は住む人を癒し、年を経るほどに味わいを増します。住宅には、ポラス次世代省エネ仕様 21S に加え樹脂サッシを採用することで暖房費を抑え、住まう方にも地球にも優しい家を実現しました。

設備も毎日使う場所だからこそ、機能性と美しさ両方を兼ね備えながら、ずっと永く暮らすための快適さを追求。ハイオープンなキッチンや豊富な収納スペースなどを用意しました。天井高 2.7m の開放的なリビング・ダイニングやスタディカウンター、お掃除のしやすさに配慮したサニタリーなど、家族が暮らしやすい機能を備えています。



天井高 2.7m の開放的なリビング・ダイニング

## ■今後の発展が期待される注目エリア

平成 21 年春に街びらきを迎えた UR 都市機構の特定土地区画整理事業「Liv-Field」。ほぼ同時に開業した JR 川越線新駅「西大宮」駅をはじめ、駅前ゾーンには商業施設などの誘致も計画されています。また、近隣公園や調整池など、水と緑の自然豊かなフィールドも整備。都市機能の利便性と、里山の自然が調和し合うこのエリアのほぼ中心に誕生する、エリア内初の大規模な街づくり。それが「街育プロジェクト 結美の丘」です。

また、西大宮駅からアルディージャ大宮・サッカー練習施設へと繋がる「アルディー通り」は、歩車分離の人に優しい「ポンコルフ道路」を施しました。「アルディー通り」は「結美の丘」出会いの広場と繋がっています。



## 物件概要

所在地：埼玉県さいたま市西区大字指扇増永 3591 番 3

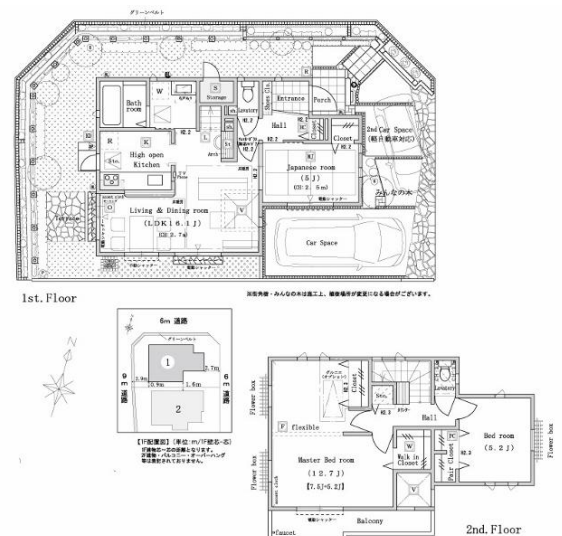
土地面積： 140.1m<sup>2</sup>

建物面積： 95.01m<sup>2</sup>

総戸数： 54戸

販売価格帯： 4,442 万円（1号棟）

設備：公営水道、東京電力、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽その他付帯設備一式



カーサデルソル style1「開」 3(4)LDK

## 分譲地周辺のロケーション & 便利なアクセス環境

古き良き豊かな自然の面影を残す西大宮エリア。分譲地周辺は、各種手続きが便利な西区役所や学校、緑が多い落ち着いた環境ながら、駅周辺はスーパーなども揃いショッピングにも便利な好立地。徒歩7分の西大宮駅はJR埼京線直通の川越線の駅で、都心へのアクセスも良く通勤・通学にも便利です。また、アルディージャ大宮・サッカー練習施設へと繋がる「アルディー」通りなど地元サッカークラブとも縁が深く、今後の発展が期待される注目のエリアです。



西大宮駅 徒歩7分



マルエツ西大宮駅前店 徒歩7分



三橋総合公園 徒歩32分



せいか幼稚園 徒歩8分



指扇中学校 徒歩3分



西区役所/西区保健センター 徒歩5分

交通：JR川越線・埼京線「西大宮」駅より徒歩7分

主な駅までの所要時間：JR川越線・埼京線「西大宮」駅より

「大宮」駅まで9分、「池袋」駅まで35分、「新宿」駅まで39分

■西大宮 街育プロジェクト『結美の丘』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-sa/nishiomiya3/?waad=xYu80OML>

■本件以外の物件情報について

<http://www.polus-kodate.com/?waad=TDLlKzdd>

■資料請求はこちら

<https://www.polus-kodate.com/kodate-ko/inquiry/bk/kodate.php?fmid=0z5raJ2wBW8nuQMXS9Q8JVkYKz9fnn&waad=wf98OqHC>

### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社中央住宅 『街育プロジェクト 結美の丘』

TEL：0120-921-513

05109yoshida-sr@polus.co.jp

### 【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報チーム

丸岡 青柳

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-9271