2014.5.26

株式会社中央住宅

街並完成＆現場見学会のお知らせ

HITOTOKI
ヒトトキブランド

ふれあいが育まれる 39 家族の邸宅街区

『ヒトトキのまち きたこしがや』全棟完成！

現場見学会 来場予約開始

～街並やモデルハウスも公開！～

このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷 1 丁目 21 番地 2、代表取締役社長：品川 典久、以下：中央住宅）は、3 スタイルの街区からなるコミュニティ『ヒトトキのまち きたこしがや』（埼玉県越谷市、総戸数 39 戸）の街並が完成したことをお知らせいたします。

「アートな街区」スタイルのモデルハウスもご覧いただけます。

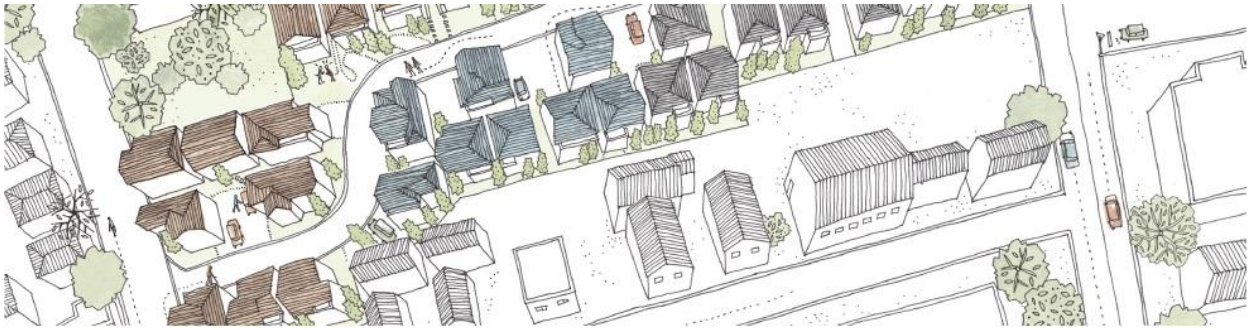
※「アートな街区」イメージ画像

全 39 邸が完成！ 来場予約・資料請求 受付開始！

http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/obayashi25/?waad=vv6mwM7g

都心へのアクセスの良い東武スカイツリーラインの沿線ながら豊かな自然に恵まれた北越谷エリアに、「人と木が育む豊かな時間」というコンセプトのもと誕生した『ヒトトキのまち きたこしがや』。人も木も街も成長する風景を目指し、“木”のもつさまざまな力を活かした「永住」をテーマとした街づくりを行っています。

『ヒトトキのまち きたこしがや』コンセプト

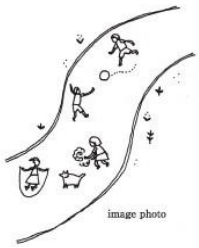


① ふれあいが育まれる 39 区画の規模感

これから一緒に暮らしていくコミュニティとして、大きすぎず小さすぎず、まさに“ちょうどいい”規模感を求めた 39 区画。街の中で出逢い、あいさつを交わし、あたたかな絆を育んでいく―この街には、木にやすらぐ人々のふれあいの物語があります。

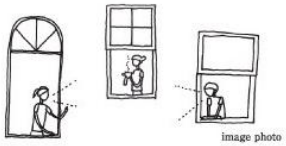
② 緩やかなカーブの道を行く楽しさ

曲線を描く街区内道路が、建物や木立の位置を緩やかにずらし、景観をつくるとともに、散歩するのも楽しいプロムナードを演出。2 つのゲートの一方に施したクランク形状は、住民以外の人や車が進入しにくいうえ、車の速度を抑える効果があり、街区内の安全性を高めます。



③ 個性と統一感をもたらす街並

街区内道路に沿って進んでいくと、スタイルの家並が次々に現れる街区デザイン。一邸一邸は個性的ながら、街としての統一感があふれる街並は、この地に暮らす 39 家族が誇りに思える、永住の邸にふさわしい美しさを醸し出します。



ロケーション

① ラクラク始発便の利用で都心へスマートにアクセス

「ヒトトキのまち」の最寄り駅は、東京メトロ日比谷線・半蔵門線に乗り入れる東武スカイツリーライン「北越谷」駅。半蔵門線に直通する準急・区間準急の停車駅なので都心方面へスマートにアクセスできます。また、始発便が充実しており、座って通勤・通学ということも夢ではありません。

駅前の再開発で誕生した複合施設「パルテきたこし」

② 自然豊かなエリアも、便利なショッピングエリアも徒歩圏内

ゆったりと流れる元荒川は、自然の宝庫。これからの季節、堤防では美しい桜を楽しむことができます。徒歩 3 分にある越谷梅林公園など、ゆっくり散策できる公園のほか、スーパーやドラッグストアなど多彩なお店が徒歩圏内に充実しています。

③ ファミリーにうれしい！子育て支援体制が充実

北越谷は、子育てをサポートしてくれる支援体制が充実しています。県が運営する夜 10 時半まで受付可能な年中無休の小児夜間急患診療所や、駅前には送迎保育や一時預かりをしてくれる保育ステーションもあります。

＜アートな街区＞クールでオシャレでデコラティブ　永く印象に残るトラッドの住まい

■外観デザイン

ベージュを基調とした穏やかな雰囲気につつまれるファザードは、半円状の R 窓や窓上の庇がアクセントとなるアーティスティックなスタイル。曲線を取り入れた外溝や落ち着いたグレー系の屋根が、街並にやさしさを運びます。

1. 石積み調のアクセント外壁

外壁は街区の緑に調和するベージュを基調に、アクセント部分にはアートを象徴する石積み調を採用しました。

2. レトロな趣のエントランス

アイアン調装飾の飾り窓のある玄関ドアとレトロ調の照明が、家族やゲストをやさしく迎えます。

3. アートな窓まわり

窓上を半円形にしたデザイン窓がアイアン調の飾りと相まって、欧風のアートなたたずまいを醸し出します。

4. 劣化に強く美しい屋根

微妙に変化する色合いが美しいハーバードスレートのアスファルトシングル。劣化しにくく衝撃に強い性能を兼ね備えています。

■リビング

銘木を高い技術で表現したイタリア発の天然木工芸突板化粧板「ALPI」。その風合いは自然光との相性も良く、ハイサッシから差し込む光が木目の美しさをさらに引き立てます。リビングのアクセントという枠を超え、アートな輝きを放つスタイリッシュな空間を創り出します。確かなテクノロジーと丁寧な手作業によってその美しさとエコロジー性が高く評価されている「ALPI」は、世界的なブランドショップの内装や日本の参議院会館の家具など、さまざまなシーンで採用されています。

■間取り

3（4）LDK

＋パントリー＋リネン庫＋サポートコーナー

＋2 ウォークインクロゼット

土地面積：106.34 ㎡（32.16 坪）

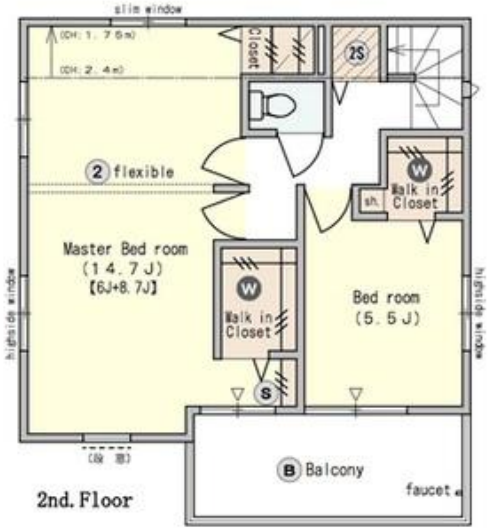
建物面積：100.60 ㎡（30.37 坪）

1 階面積： 52.99 ㎡（16.00 坪）

2 階面積： 47.61 ㎡（14.37 坪）

販売戸数： 1 戸

1st. Floor



2nd. Floor

■「ヒトトキのまち きたこしがや」の詳しい物件概要は公式ホームページにて

http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/obayashi25/?waad=vv6mwM7g

■本件以外の物件情報について

http://www.polus-kodate.com/?waad=RR97RUyM

■資料請求

https://www.polus-kodate.com/kodate-ko/inquiry/bk/kodate.php?fmid=11hGQ2AQ01K8LohKbyW143HCqrq182&prdctplsbjid=2244&waad=IlrC3deg

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社中央住宅　戸建分譲第一事業部

TEL：0120-921-988　Email: kodate.eigyou-os@polus.co.jp

【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス㈱ 経営企画部 広報チーム　丸岡 青柳

TEL：048-989-9151　FAX：048-987-9271