

販売開始のお知らせ

Refinard  
Terrace II  
Kasukabe Fujinouchijima

四季を通じて豊かな自然と共存する住まい

『レフィナード・テラスⅡ 春日部・藤の牛島』販売開始！

～ 一人ひとりのことを考えた設計が家族の絆を深める家 ～



『レフィナード・テラスⅡ 春日部・藤の牛島』販売開始！資料請求・来場予約 受付中！

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/fujinouchijima7/?waad=po75ZOYp>

このたび、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市南越谷1丁目21番地2、代表取締役社長：品川 典久、以下：中央住宅）は、東武アーバンパークライン「藤の牛島」駅より徒歩6分の新築分譲住宅『レフィナード・テラスⅡ 春日部・藤の牛島』（埼玉県春日部市）の販売を開始いたしました。

藤の牛島に住むということ。それは、豊かな自然に包まれる贅沢を味わうということ。近くを流れる大落古利根川沿いは緑豊かな遊歩道が続き、春には桜を楽しめるほか、国の天然記念物としても知られる「牛島の藤」は、4月下旬から5月上旬にかけて見頃を迎えます。児童センター「エンゼルドーム」のお花畑では、夏にひまわり、秋にコスモスが花を咲かせます。

こうした四季折々の自然を常に身近に感じられる環境の中、住まう家族一人ひとりが居心地良く快適に過ごせる設計を施し、家族の絆を一層深める暮らしを実現します。

## 家族のふれあいを育むゆとりあるプランニング

テラスのある広い庭、日中は太陽を浴び、夜はやさしい照明に灯される植栽、2台分のカースペースの確保など、全邸 125㎡以上という広い敷地だからこそ叶えられる、暮らしを豊かにする区画を実現しました。開放感のあるゆとりの空間が、家族との特別な時間を築きます。

室内は、住まう人にうれしい工夫を随所に施しました。家族の顔が見えるハイオープン対面キッチン、家族が自然と集まるモダン和室、本棚から飾り棚まで用途が広がるギャラリーシェルフなどを設置し、家族全員の使い勝手の良さと心地良さを重視しています。

最寄り駅から徒歩6分。鮮やかなボルドーレッドの切妻屋根と白い壁のコントラストが織りなす華やかでスタイリッシュな街並みが、家族の帰りを毎日あたたかく迎えます。



ギャラリーシェルフ(可動式)

## ロケーション & 便利なアクセス環境

東武アーバンパークライン「藤の牛島」駅より徒歩6分。ドラッグストアやスーパー、公園、医療施設、幼稚園や小学校なども徒歩圏内に点在し、駅近にして自然にも恵まれた環境です。

交通：東武アーバンパークライン「藤の牛島」駅より徒歩6分  
 主な駅までの所要時間：「藤の牛島」駅より「春日部」駅へ3分、  
 「大宮」駅へ25分、「大手町」駅へ40分、「上野」駅へ39分



牛島古川公園・遊歩道(徒歩1分)

## 物件概要

所在地：埼玉県春日部市藤塚字三本木 1302-3 (地番) 他

土地面積：126.82㎡～146.07㎡

建物面積：98.74㎡～109.3㎡

総戸数：3戸

販売価格帯：3280万円～3480万円

間取り：3(4) LDK+ウォークインクロゼット+パントリー+土間収納+インナーバルコニー

～3(4・5) LDK+ウォークインクロゼット+パントリー+リネン庫+インナーバルコニー

設備：公営水道、東京電力、都市ガス、本下水、カースペース、外構、植栽その他付帯設備一式

■『レフィナード・テラスⅡ 春日部・藤の牛島』の詳しい物件概要は公式ホームページにて

<http://www.polus-kodate.com/kodate-k-ko/fujinoushijima7/?waad=po75ZOYp>

■本件以外の物件情報について

<http://www.polus-kodate.com/?waad=cqSlaCPU>

■資料請求はこちら

<https://www.polus-kodate.com/kodate-ko/inquiry/bk/kodate.php?fmid=dF1vfE85u83p07qB39GNZFXjXkM3a1&waad=TxWU3M2s>

### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社中央住宅 戸建分譲第一事業部『レフィナード・テラスⅡ 春日部・藤の牛島』

TEL：0120-921-988 Email：kodate.eigyou-os@polus.co.jp

### 【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス(株) 経営企画部 広報チーム

丸岡 青柳

TEL：048-989-9151 FAX：048-987-9271