

空き家流通を促進する「アキカツローン」が 「2023年日経優秀製品・サービス賞 日経ヴェリタス賞」を受賞

株式会社オリエントコーポレーション（東京都千代田区、代表取締役社長：飯盛 徹夫、以下「オリコ」）は、空き家活用株式会社や地域金融機関などと協業した「アキカツローン」が、日本経済新聞社主催の2023年日経優秀製品・サービス賞において「日経ヴェリタス賞」を受賞したことをお知らせいたします。

「日経優秀製品・サービス賞」は、日本経済新聞社が毎年1回、特に優れた新製品・新サービスを表彰するもので、今年で42回目を迎える伝統ある賞です。日本経済新聞社が独自に候補となる製品・サービスを選定し、審査委員会において各賞が決定されます。

■「アキカツローン」商品化の背景

空き家購入希望者が年々増加する一方で、建ててから時間が経過して担保価値が低い空き家には、住宅ローン等が適用されづらいという問題があり、資金面にて購入を断念するケースが少なくありませんでした。

そこで、自治体と連携した空き家データを保有し、空き家の所有者と購入希望者をマッチングするWeb情報プラットフォーム「アキカツナビ」等を提供する空き家活用株式会社とオリコが、空き家購入意向者の状況や金融商品のあり方とマーケットについて検討を重ね、『アキカツローン』を商品化いたしました。

■「アキカツローン」の概要

「アキカツローン」は、協業する空き家活用株式会社などのサービスを組み合わせ、全国各地の金融機関を通じて提供する無担保ローンです。空き家の購入資金に加えてリフォーム資金や解体資金など、空き家に係わる幅広い資金ニーズに対応し、ご利用上限額は1,000万円、ご利用期間は15年までご利用いただけます。また、これまで住宅ローン等では適用されなかった地方の木造家屋にもご利用可能です。

2023年6月より「アキカツローン」の取り扱いを開始し、6カ月間で約400件のお申し込みがありました。「アキカツローン」をご利用になるお客さまの増加に伴い、本ローンを取り扱う地域金融機関も増加しています。

今後もオリコは、日本全国の空き家問題の解決や持続可能な地域づくりへの貢献に向け、地域活性化および地方創生の取り組みを進めてまいります。

■「アキカツローン」のフロー図

