

■参考資料 各都道府県の世帯数及び人口の変化

	24年4月人口	世帯数
東京都	14,133,086 (0.5%)	7,493,760 (1.5%)
神奈川県	9,218,071 (0.0%)	4,374,227 (1.0%)
千葉県	6,270,470 (0.0%)	2,889,768 (1.9%)
埼玉県	7,326,804 (0.0%)	3,297,455 (1.3%)
愛知県	7,470,402 (▲0.2%)	3,334,648 (1.2%)
大阪府	8,761,190 (▲0.1%)	4,276,568 (0.3%)
京都府	2,522,835 (▲0.6%)	1,214,773 (0.7%)
兵庫県	5,344,834 (0.2%)	2,448,088 (▲6.0%)
福岡県	5,091,224 (▲0.2%)	2,401,083 (0.2%)

() 内は前年比

■一都三県及び関西、愛知、福岡県の平均賃料（前年比の増減）

	シングル	カップル	ファミリー	すべての物件
都心3区	113,106 (4.6%)	202,266 (14.5%)	394,673 (4.1%)	174,888 (11.6%)
副都心地区	94,953 (13.8%)	173,327 (21.3%)	447,492 (18.0%)	137,237 (18.6%)
城東地区	83,348 (11.8%)	140,249 (29.4%)	216,802 (39.2%)	108,645 (21.1%)
城南地区	82,356 (3.5%)	144,416 (15.8%)	299,192 (23.6%)	110,022 (9.1%)
城西地区	70,344 (2.7%)	130,035 (15.4%)	222,528 (18.5%)	90,865 (7.6%)
城北地区	73,836 (9.7%)	125,905 (24.6%)	192,849 (33.7%)	93,501 (16.8%)
東京都23区	82,809 (8.6%)	149,287 (22.3%)	306,004 (23.8%)	113,620 (16.1%)
東京都	75,235 (8.1%)	135,599 (22.7%)	269,869 (23.9%)	102,114 (15.5%)
神奈川県	55,964 (7.4%)	80,309 (4.5%)	155,270 (18.9%)	63,585 (4.6%)
埼玉県	49,992 (4.9%)	68,125 (7.7%)	112,757 (13.0%)	58,549 (7.7%)
千葉県	50,006 (4.3%)	72,739 (7.6%)	114,588 (21.9%)	59,855 (4.8%)
愛知県	48,149 (7.9%)	64,189 (5.7%)	105,932 (1.9%)	59,555 (8.2%)
大阪市中心6区	65,987 (3.5%)	113,800 (7.2%)	217,590 (17.8%)	83,893 (2.8%)
大阪市内	58,358 (6.5%)	94,395 (4.3%)	164,207 (9.3%)	71,131 (6.2%)
大阪府	53,644 (4.6%)	82,631 (4.8%)	120,294 (12.0%)	65,031 (5.0%)
京都府	51,842 (3.6%)	76,026 (0.1%)	112,324 (4.9%)	61,486 (3.4%)
兵庫県	46,942 (2.5%)	63,586 (2.7%)	99,410 (3.4%)	58,187 (0.5%)
関西	51,292 (4.1%)	73,211 (5.2%)	108,587 (7.8%)	62,078 (3.4%)
福岡県	44,052 (10.3%)	53,818 (5.0%)	82,085 (3.0%)	50,401 (9.5%)

タイプ別賃料 単位：円 ()内は前年比

※ シングルタイプ：30平米未満、カップルタイプ：30平米以上60平米未満、ファミリータイプ：60平米以上の物件

■東京23区の平均賃料（前年比の増減）

	シングル	カップル	ファミリー	すべての物件
千代田区	119,902 (8.3%)	206,511 (15.4%)	517,733 (57.8%)	164,432 (12.3%)
中央区	108,763 (6.5%)	199,102 (22.7%)	362,965 (44.6%)	184,800 (33.7%)
港区	113,108 (2.3%)	204,066 (8.1%)	417,756 (▲3.5%)	170,376 (▲0.1%)
新宿区	104,198 (17.3%)	174,568 (20.5%)	504,869 (23.5%)	152,617 (23.8%)
文京区	85,469 (6.9%)	165,829 (21.8%)	298,212 (▲6.6%)	118,692 (7.8%)
台東区	106,961 (13.6%)	180,606 (25.5%)	268,545 (23.2%)	142,445 (22.5%)
墨田区	95,484 (9.9%)	159,572 (23.2%)	254,875 (53.3%)	120,828 (19.7%)
江東区	102,233 (13.2%)	163,500 (28.0%)	271,500 (44.7%)	128,132 (25.2%)
品川区	88,607 (7.0%)	163,455 (21.8%)	293,438 (17.0%)	120,799 (14.3%)
目黒区	87,757 (6.9%)	187,871 (35.5%)	356,750 (21.7%)	135,286 (22.0%)
大田区	75,420 (▲0.6%)	111,304 (▲0.2%)	260,962 (28.4%)	91,169 (▲1.3%)
世田谷区	74,787 (4.0%)	135,927 (10.4%)	256,719 (13.0%)	97,925 (5.2%)
渋谷区	99,789 (9.9%)	205,332 (21.7%)	471,090 (4.4%)	161,927 (17.0%)
中野区	72,190 (3.3%)	140,225 (15.3%)	257,733 (43.9%)	91,669 (10.6%)
杉並区	66,810 (0.5%)	136,238 (21.9%)	201,842 (11.9%)	89,926 (12.6%)
豊島区	84,221 (14.6%)	125,023 (3.0%)	253,692 (25.7%)	96,305 (7.8%)
北区	81,528 (14.3%)	139,957 (26.5%)	218,154 (23.2%)	99,079 (19.1%)
荒川区	74,180 (6.3%)	131,883 (25.6%)	225,931 (36.4%)	109,550 (25.8%)
板橋区	67,311 (4.5%)	117,616 (21.7%)	187,367 (38.9%)	89,405 (14.4%)
練馬区	64,322 (0.6%)	98,957 (8.1%)	162,727 (24.9%)	76,848 (1.5%)
足立区	65,002 (12.2%)	93,614 (11.7%)	175,065 (18.5%)	80,133 (10.8%)
葛飾区	62,576 (10.0%)	89,591 (4.5%)	174,800 (33.3%)	72,068 (4.4%)
江戸川区	60,782 (▲4.1%)	100,795 (6.3%)	176,409 (23.8%)	81,851 (▲0.6%)

タイプ別賃料 単位：円 ()内は前年比