

プレスリリース  
各 位

2010年12月10日



株式会社エイムハウス

---

## エイムハウス、ネットを使った物件探しの行動についての調査結果を発表

---

不動産仲介業を展開している、株式会社エイムハウス（本社所在地：東京都目黒区 代表取締役社長 園田知宏）は、12月9日にインターネットでの物件探しにおけるユーザーの行動について調査を発表した。

### 記

#### ■調査テーマ

ユーザーがインターネットを使って物件探しをする際の行動について

#### ■調査結果のサマリー

##### 最も使われるキーワードは、エリア名×物件種別

よく検索するキーワードの組み合わせはエリア名×物件種別（例：「目黒区」×「土地」）が約4割と最も多い（2010年は43.8%、2009年は31.9%）。

昨年と比べて、エリア名×物件種別の割合が10ポイント以上増加。

##### 「価格」、「面積」の次は「所在地」を重視

物件選びを行う際、物件の「価格」「面積」以外に最も重視する条件は、今年も去年も「所在地」となった（2010年は32.3%、2009年は30.6%）。

##### 携帯電話の利用は少ないものの増加の傾向

携帯電話、スマートフォンから物件を探す人はまだ少ない。（携帯電話を利用したことがない：2010年は63.8%、2009年は69.3% スマートフォンを利用したことがない：2010年は79.2%、2009年は69.3%）

利用する人（よく利用する、たまに利用する）は、携帯電話の場合、2010年は33.1%、2009年は18.6%と前年に比べて15ポイント増加。スマートフォンは、2010年は17.7%、2009年は18.6%と微増。

## ■調査の概要

【調査対象】 AIMHOUSE TIMES（冊子、WEB）のアンケートモニター

【調査方法】 インターネット調査

【調査時期】 2010年10月1日～11月30日、2009年8月1日～10月30日

【調査機関】 株式会社エイムハウス マーケティング事業部

【回答者数】 130名<男性52名/女性78名>(2010年)、419名<男性177名/女性242名>(2009年)

## ■調査結果

インターネットで売買物件を探す際、よく検索するキーワードの組み合わせについて

回答項目	回答数 2009	回答数 2010
エリア名×物件種別	132人(31.9%)	57人(43.8%)
駅名×物件種別	131人(31.7%)	43人(33.1%)
沿線名×物件種別	59人(14.2%)	16人(12.3%)
会社名だけ	26人(6.2%)	5人(3.8%)
エリア名×「不動産」	33人(7.9%)	4人(3.1%)
物件種別だけ	20人(4.8%)	5人(3.8%)
物件名だけ	10人(2.4%)	0人(0%)
未回答	2人(0.4%)	0人(0%)

物件選びを行う際、物件の「価格」「面積」以外に重視するポイントについて

回答項目	回答数 2009	回答数 2010
所在地	127人(30.6%)	42人(32.3%)
最寄り駅	102人(24.5%)	29人(22.3%)
周辺環境(スーパー、公園の充実 etc.)	91人(21.9%)	20人(15.4%)
物件から駅までの距離	56人(13.4%)	14人(10.8%)
沿線	28人(6.7%)	1人(0.8%)
小学校や中学校の学区	7人(1.6%)	5人(3.8%)
その他(間取り)	2人(0.4%)	18人(13.8%)
未回答	2人(0.4%)	1人(0.8%)

携帯電話を利用して売買物件を探した経験について

回答項目	回答数 2009	回答数 2010
利用したことがない	290 人(69.3%)	83 人(63.8%)
たまに利用する	49 人(11.7%)	20 人(15.4%)
よく利用している	32 人(6.9%)	23 人(17.7%)
利用したいと思うが、一度も利用したことがない	29 人(7.6%)	3 人(2.3%)
よく利用し、問い合わせもしたことがある	18 人(4.3%)	1 人(0.8%)

iPhone 等のスマートフォンを利用した売買物件の経験について

回答項目	回答数 2009	回答数 2010
利用したことがない	290 人(69.3%)	103 人(79.2%)
たまに利用する	49 人(11.7%)	4 人(3.1%)
よく利用している	32 人(6.9%)	19 人(14.6%)
利用したいと思うが、一度も利用したことがない	29 人(7.6%)	3 人(2.3%)
よく利用し、問い合わせもしたことがある	18 人(4.3%)	1 人(0.8%)

以上

【会社概要】

エイムハウスは、城南地区（世田谷区、目黒区、大田区、品川区、渋谷区、港区）の物件を主に扱う総合不動産会社です。新築戸建、土地、中古戸建、中古マンションなど、常時約5,000件の物件を扱っております。当社の店舗は目黒通り沿いの1階に位置し、城南エリアで新築物件の販売や、土地分譲を行なっている売主様には強いネットワークがあります。

【本件に関する問合せ先】

---

株式会社エイムハウス 広報担当：横山 信英

URL <http://www.aimhouse.jp/>

E-mail : [press@aimhouse.jp](mailto:press@aimhouse.jp)

東京都目黒区碑文谷 4-24-15 碑文谷酒販会館 1F

TEL 03-5768-6789 FAX 03-5768-9876

---