

プレスリリース
各 位

2011年11月18日



株式会社エイムハウス

エイムハウス、サイトに新機能「物件評価スコア」を追加

不動産仲介業の株式会社エイムハウス（本社所在地：東京都目黒区 代表取締役社長 園田知宏）は、物件情報サイトに「物件評価スコア」など新機能を追加、11月16日から運用されています。

記

5点満点の「物件評価スコア」が表示

エイムハウスの物件情報サイトに新しい機能「物件評価スコア」が追加されました。「物件評価スコア」とは、物件の総合評価を点数（5点満点評価）で表す機能で、物件一覧ページの各物件右ヨコに表示されます。

評価内容は、面積、価格、駅からの徒歩分数など物件の基本条件から、エイムハウスの専門家が独自に算出しています。

同エリア内で比較する際の目安などに便利

住まい探しでは、当然お客さまごとに重視する条件は異なります。したがって、評価スコアは物件の優劣や資産価値を決めるものではなく、同エリアでの比較など、あくまで住まい探しの参考データとしてご活用いただくことを目的に開発しました。なお、「物件評価スコア」は11月16日から表示されます。

購入者の事例表示などの新機能も追加

なお、今回は「物件評価スコア」の他にも、新機能を追加しています。ひとつは購入者事例の表示です。物件一覧ページのフッター（ページの一番下）に、物件があるエリアで過去購入したお客さまの事例が表示されます。

また、物件一覧にメンバー専用物件がある場合、メンバー登録できるポップアップ（クイックメンバー登録）も表示されるので、そのまますぐに登録することができます。

<追加した新機能の特徴>

- ・検索すると表示される物件一覧と各物件情報ページに、「物件評価スコア」が表示されま
す。
- ・評価は、土地面積、価格、最寄り駅からの徒歩分数、前面道路向き（南向きかどうか）、
沿線エリア、間口などから評価しています。
- ・評価スコアは5点満点表示。点数はエイムハウス独自の算定によるものです。
- ・物件一覧ページのフッターに、そのエリアで過去購入したお客さまの事例（購入者イン
タビューなど）が表示されます。
- ・エイムハウスメンバーのみが閲覧できる専用物件では、そのまますぐにメンバー登録
できる「クイックメンバー登録」のポップアップ画面が表示されます。

以上

【会社概要】

エイムハウスは、城南地区（世田谷区、目黒区、大田区、品川区、渋谷区、港区）の物件
を主に扱う総合不動産会社です。新築戸建、土地、中古戸建、中古マンションなど、常時
約5,000件の物件を扱っております。当社の店舗は目黒通り沿いの1階に位置し、城南エリ
アで新築物件の販売や、土地分譲を行なっている売主様には強いネットワークがあります。

【本件に関する問合せ先】

=====

株式会社エイムハウス 広報担当：横山 信英

URL <http://www.aimhouse.jp/>

E-mail : press@aimhouse.jp

東京都目黒区碑文谷 4-24-15 碑文谷酒販会館 1F

TEL 03-5768-6789 FAX 03-5768-9876

=====