

手に入れるのは、川崎のすべて。「フロール川崎戸手」がいよいよオープン！

公社建替再開第2号プロジェクト。多彩な人々が集う、180戸の新しいコミュニティが誕生します。

神奈川県住宅供給公社の新たな賃貸住宅「フロール川崎戸手」のオープンに伴い、平成28年4月16日から棟内モデルルームを公開し、入居者募集（郵送申込受付）を開始します。

このたび、神奈川県住宅供給公社は、昭和26年の竣工から築65年を経た「戸手団地」を建替え、新築賃貸住宅「フロール川崎戸手」（JR東海道線等「川崎」駅徒歩20分）として平成28年4月16日から入居者募集を開始します。

棟内モデルルームも公開いたしますので、多数のご来訪を心よりお待ちしております。

- 棟内モデルルーム公開期間 平成28年4月16日（土）～4月24日（日） 10：00～17：00
（1LDK：2タイプ、2LDK：3タイプ）
- 郵送申込受付期間 平成28年4月16日（土）～5月9日（月）[必着]
- 募集対象戸数 84戸（総戸数180戸のうち、96戸は戸手団地従前居住者が入居いたします）



「フロール川崎戸手」完成予想CG

安らかな日々を守るために、エントランスは非接触キー方式のオートロックを採用、TV モニター付インターホンで来訪者を確認後にオートロックを開錠できます。各住戸にエアコン一台を標準装備、ビルトイン3つ口ガスコンロ、追い焚き機能付バス、電気式浴室換気乾燥機など家事機能を充実。また、優れた断熱効果の複層ガラスの採用、玄関で靴の脱ぎ履きに重宝するビルトインスツール、敷地内・建物内に防犯カメラ（13台）、不在時にも受け取れる宅配ボックスを装備しており、神奈川県住宅供給公社史上、分譲マンションに一番近い設備・仕様の賃貸マンションです。

暮らしの快適性を高める設備・仕様



ビッグターミナル「川崎」から、都心へ、横浜へ。
心地よさに包まれて、上質な毎日が紡がれていく。

「フール川崎戸手」の棟内モデルルーム公開期間は9日間。
この機会に是非現地へ足をお運びいただき、モデルルームをご覧ください。

■物件概要■

- 所在地／川崎市幸区戸手4丁目3番1他（住居表示）
- 交通／JR 東海道線等「川崎」駅下車徒歩20分、または「小杉駅前行き」バス6分「遠藤町」下車徒歩3分
- 総戸数／180戸
- 募集対象戸数／84戸
- 敷地面積／5,995.46㎡
- 建築面積／2,288.72㎡
- 延床面積／9,149.05㎡
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上6階建
- 家賃／月額75,200円～161,300円（募集対象住戸）
- 敷金／月額家賃の3ヶ月分
- 共益費／月額5,600円
- 完成予定・入居予定／平成28年4月・平成28年7月
- 設計／(株)長谷工コーポレーション
- 施工／長谷工・松尾共同企業体

■入居までのスケジュール■

内容	日程
棟内モデルルーム公開	4/16（土）～4/24（日）
郵送申込受付	4/16（土）～5/9（月）必着
抽選会	5/16（月）
資格審査・内覧会	6月中旬（土日を予定）
契約締結・鍵渡し	7月中旬（平日を予定）

※ 詳細は、「フロール川崎戸手」ホームページをご覧ください。

「フロール川崎戸手」ホームページ：<http://www.kjk-tode.com/>

■申込方法■

郵送での申込受付となります（現地申込不可）。

現地配布パンフレットに同封の「抽選申込書」または「フロール川崎戸手」ホームページから「抽選申込書」をダウンロードいただき、必要事項を記入の上、郵送申込みをして下さい。（5/9（月）必着）

現地には電話がありませんので、お問合せは募集契約課へお願いします。

神奈川県住宅供給公社

不動産賃貸事業部

募集契約課 045-651-1857

〔月～土 9：00～18：00〕



■現地案内図■