



2016年1月12日  
株式会社スペイシー

**【スペイシーセミナー】いま、不動産投資家が知っておくべき  
「初期費用を抑えた最新のレンタル会議室運投資と最新事例セミナー」  
2月10日（水）・2月14日（水）東京・目黒にて開催（無料/定員制）**

国内最大級のスペースマッチングサービス「スペイシー」(www.spacee.jp)は、2016年2月10日（水）2月24日（水）に不動産投資家向けの「初期費用を抑えた最新のレンタル会議室運投資と最新事例セミナー」を開催します。

**スペイシーがアセットのパフォーマンスを最大化する最新の不動産投資を解説！**

株式会社スペイシー (所在地: 東京都目黒区、代表取締役: 内田圭祐)、以下スペイシー)は、不動産投資家と、これから不動産投資をされたい方を対象とした「初期費用を抑えた最新のレンタル会議室運投資と最新事例セミナー」を2016年2月10日（水）2月24日（水）に東京で開催いたします。スピーカーは、スペイシーの事業・財務企画を担当するとともに自身でも不動産投資家であるスペイシー 取締役CFOの梅田琢也 が務めます。

\*お申込みはこちら

2月10日（水）<http://ptix.co/1ZeedKF>

2月24日（水）<http://ptix.co/1VOYQTB>



## 【講演内容】

### 今注目の不動産投資手法！貸し会議室運営セミナー

不動産投資・資産運用は集客から運営時の入居者対応まで、巷で言われるような「不労所得」では全くありません。

また退去に伴うリフォーム費用や次の入居までの契約の間の空室期間が生じることから、すぐにお金を生み出すことが困難です。

そうした悩みを解消できるのが「貸し会議室・レンタルスペース」の運営です。

大きな初期費用をかけなくても、既存の不動産の転用や次の入居者が決まるまでの一時的な期間だけでも、収益を生み出すことが可能です。

今回のセミナーでは、「レンタル会議室・レンタルスペース」による不動産運営ノウハウについて惜しみなく公開します。

## 【講師】

株式会社スペイシー 取締役CFO 梅田琢也

City University of New York ,Baruch College,Zicklin School of Business Finance & Investment, BBA 卒業。ニューヨークで投資銀行に勤務した後、帰国。国内事業会社の財務部門にてコモディティディーラーとして活躍。2014年9月よりスペイシーに参画し、事業の運営、投資家向けセミナー講師、財務・経営企画等を担当している。自身も不動産投資家として、不動産オーナー目線にたったコンサルティングを行っている。

## 【当日スケジュール】

- 1.講師紹介
- 2.弊社サービス紹介（[www.spacee.jp](http://www.spacee.jp)）
- 3.貸会議室・レンタルスペースのメリットとリスク
- 4.物件選びのコツ
  - ・人気のエリア
  - ・どんな物件が適しているのか
- 5.会議室・レンタルスペース運用利益の実際のデータ
- 6.初期費用はどれくらいかかるのか
- 7.トラブル事例
- 8.質疑応答・最新事例紹介

\*最新情報をお届けするために、上記内容は一部変更となる場合があります。

## 【セミナー申込要領】

参加費：無料

申 込：専用フォームからお申し込みください

締 切：セミナー開催日前日まで

\*同業他社の方の参加はお断りいたします。

## 【日程・会場】

日 時： 2016年2月10日(水) 19:00-21:00 (18:45受付開始)

2016年2月24日(水) 19:00-21:00 (18:45受付開始)

会 場： 弊社 (スペース) 会議室

(東京都目黒区目黒2-11-3印刷工場一階HUB東京内)

会場地図はこちら <http://www.spacee.co.jp/> (ページ下部のAccessMap参照)

定 員： 5名 (各回先着順)

## 2 Spacee (スペース) について



### (1) スペースのコンセプト

従来は切り離せなかったスペースの "所有" と "利用"。

インターネットの普及により、"誰もが、やりたいことを、それに最も適した場所で行うこと" ができる世界になってきました。

2013年にリリースした、国内最大級のスペースマッチングサービス「スペース」は、以下のことを実現しました。

- ・ユーザーは目的に最も適した場所を選んで、好きな時間だけ、利用することができる
- ・スペースの所有者は、好きな時間帯を、好きな金額で、貸したい人にだけ、貸すことができる

ユーザーとスペースの適切なマッチングにより、所有にとらわれないスペース活用を実現し、自由なワークスタイルとライフスタイルを実現することが可能になってきました。

スペースはスペースの有効活用を通じて、社会の発展と個人の生活を豊かにすることを目指しています。

### (2) スペースの特徴

- ・誰でも簡単にスペースの検索・予約・決済までが可能
- ・カフェよりも安く個室のスペースを利用できる
- ・誰でも、どんな場所でも、どんな価格でも、簡単にスペースを貸し出しできる

サービスの詳細はSpacee.jpをご確認ください：<https://www.spacee.jp>

### 3 株式会社スペースーについて

社 名 : 株式会社スペースー <http://www.spacee.co.jp>

所在地 : 東京都目黒区目黒2-11-3印刷工場一階

設 立 : 2013 年 10 月

代表取締役 : 内田圭祐

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社スペースー 広報担当 征矢 (そや)

Email : [press@spacee.co.jp](mailto:press@spacee.co.jp) TEL : 03-6869-3659