

積水ハウス・ミサワホーム・パナホーム・住友林業、
大手ハウスメーカー4社がつくば市で競演
あらゆる世代が「健康＝健幸」に暮らせる街を目指した
全163区画のビッグプロジェクト
ウェルネスシティつくば桜 8月29日にまちびらき開催

一般財団法人住宅生産振興財団(本部:東京都港区虎ノ門3-11-15 SVAX TTビル5F、理事長(代表理事:藤井 康熙)がコーディネートする「ウェルネスシティつくば桜」の一部街区の完成にともない、2015年8月29日(土)に計画地にてまちびらきを行うこととなりました。本プロジェクトは、積水ハウス・ミサワホーム・パナホーム・住友林業の大手ハウスメーカー4社が競演する全163区画のビッグプロジェクトで、まちびらきと同時に建売街区の販売を開始いたします。

□ヨーロッパ生まれの新しい街づくり構想 「スマート・ウェルネス・コミュニティ」という考え方

住まいづくりのプロフェッショナルである「大手4社」と街づくりコーディネーターである「住宅生産振興財団」のノウハウを駆使したいつまでも心地よく暮らせる毎日が、ここ「つくば市」に生まれようとしています。

「スマート・ウェルネス・コミュニティ」とは、高齢化・人口減少という現代社会が抱える問題を解決するために考案されたヨーロッパ生まれの新しい街づくり構想。街に暮らす方みんなが世代を超えて豊かに交流できることを目指した、いわば“人の健幸(健康)を考える”暮らしづくりの指針です。この構想は近年、特にヨーロッパの郊外都市で注目を浴びていて、都市から人を流入(Uターン・Iターン)させる効果もあるともいわれています。



■より豊かな毎日を創り出すために 「美しさ」や「安心・安全」にも配慮

景観ガイドライン

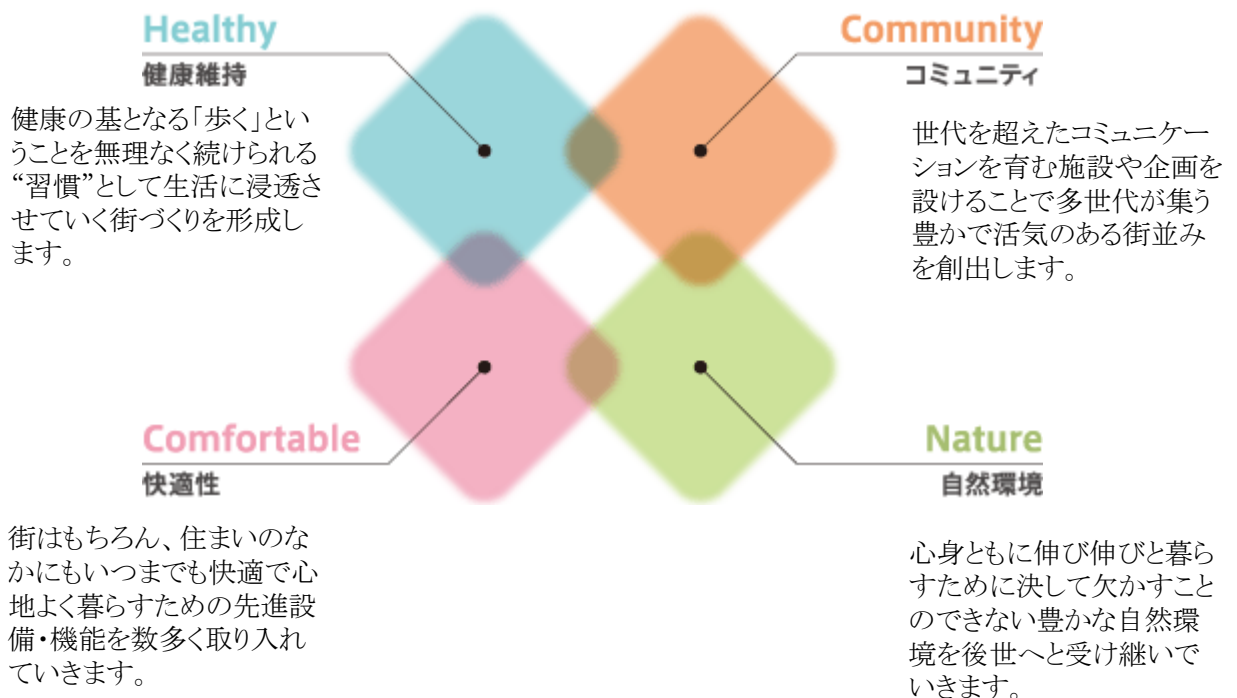
建物一つひとつの見た目はもちろん、街並み全体としての美しさにも配慮した街づくりを実現させるために制定する「景観ガイドライン」。たとえば、建物の高さに制限を設けたり、街の中心に大きなシンボルタワーを配したりと、その街に暮らすことへの喜びや誇りを感じさせる風景を形成。ヨーロッパの各都市を彷彿とさせる、統一感のある街並みの創造を目指します。

安心・安全

中心市街地に車を入らせない街区整備を採用したり、歩道と車道を明確に分離したりと、お子さまからご高齢者までどなたでも安心して暮らせる街づくりをご提案。また地域コミュニケーションを育み住民一人ひとりが監視役となることで実現する、「カタチのないセキュリティ」の形成も目指していきます。

■「ウェルネスシティつくば桜」の4つの提案

学園都市「つくば市」にふさわしい先進かつ持続的な暮らしづくりを目指して始まった新しい街づくり。それがここ全163区画のスマートウェルネスシティ「ウェルネスシティつくば桜」です。この街づくりの基となったのは「後世に受け継ぐべき“ほんとうの暮らしやすさ”」の探究。単にこの街、この場所ならではの「暮らしやすさ」を追い求めるだけではなく、毎日を豊かに過ごすために必要なコト・モノを取り揃え、真にスマートな暮らしを創り上げていきます。



■世代間のつながり、地域とのつながりを大切にした多世代が元気に健幸＝健康で幸せに暮らせるまちづくり。

シンボルツリー「みんなの樹」

世代を超えた“豊かなコミュニケーションの形成”を目指すこの街のシンボルとして、街区の中心に「みんなの樹」を配置。人と人、人と緑の触れ合いを象徴する雄大なツリーが、毎日の暮らしを優しく見守ります。



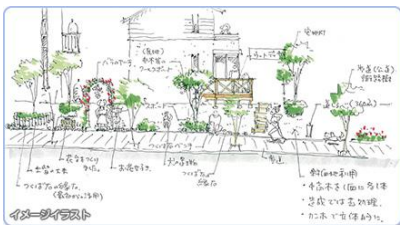
多世代が寄り添う 「敷地中央の公園施設」

ここに暮らす方々が自然と集まり、コミュニケーションを豊かに育める場として、街区の中心に広々とした公園施設を4つも配置。さらにこの公園では、お祭りなどの各種イベントの開催も計画しています。 ※道路使用許可が必要となります。



緑あふれる「外構デザイン」と、 シンボリックな「ウェルカムゲート」

街区を囲うように四季折々の樹木や草花を配し、緑あふれる外構デザインとしました。さらに、南北の2箇所街の顔となる「ウェルカムゲート」を設置。車が入り出りできる箇所を制限することで、街区の安全性も高めます。



つい歩きたくなる

「外周ウォーキングロード」

緑あふれる心地よい景観を眺めながら、想いのままにウォーキングやジョギングを愉しむことができる外周約1kmの「ウォーキングロード」。



コミュニティを豊かに育む「クラブハウス」

街区の中心に配した公園の脇に「クラブハウス」を設置。ハウス内には、2つの集会室や大型のキッチンなどをご用意。世代を超えてどなたでも利用できる、“交流”と“語らい”の多目的スペースです。 ※災害時には防災拠点としての機能も併せ持ちます。



風の流れを自然に生み出す 「微気候設計」

建物の配置に思考を凝らすことで、まちなみ全体に心地よい風を巡らせる「微気候設計」を採用。夏の温度上昇を抑えるなど、自然のチカラを最大級に活用したエコミー＆エコロジーな暮らしが実現します。



■いよいよ建物が完成！ 「ウェルネスシティつくば桜 まちびらき」開催

第Ⅰ工区の建物竣工を記念して、来る8月29日(土)にまちびらきを開催いたします。

<イベント概要>

イベントタイトル:ウェルネスシティつくば桜 まちびらきイベント

日時:2015年8月29日(土) 10:00~15:00(予定)

イベント内容:

①記念テープカット 開催時間 10:15~10:30

②まちびらきイベント 10時~15時

- ・商店会、各出店(かき氷・から揚げ・ヨーヨー吊り・スーパーボールすくい)など
- ・スタンプラリー など

会場:ウェルネスシティつくば桜 内

住所:茨城県つくば市桜一丁目

※駐車場は敷地内となります





<物件概要>

所在地 茨城県つくば市桜一丁目15-1(地番)他
 交通 つくばエクスプレス「つくば」駅からバス21分、テクノパーク桜バス停から徒歩8分
 開発面積 59,457.38㎡
 総区画数 163区画
 用途地域 第一種低層住居専用地域
 開発許可番号 26つくば開指開許第173号
 造成工事完了年月 1工区:平成27年3月9日完成済、2工区:平成27年7月7日完成済み、
 3工区:平成27年12月末
 建ぺい率 40%
 容積率 80%
 地目 宅地

【コーディネーター】

一般財団法人住宅生産振興財団

【売主】

積水ハウス株式会社 つくば支店
 ミサワホーム株式会社
 パナホーム株式会社 環境開発支社 首都圏営業部
 住友林業株式会社 つくば支店

■物件公式サイト

<http://wellness-sakura.com/>

【本件に関するお問い合わせ・報道に関するお問い合わせ先】

株式会社ユニフィット ウェルネスシティつくば桜広報担当

山本

TEL:03-5362-7451 FAX:03-5362-7452

E-mail:m-yamamoto@unifit.co.jp