

WhatzMoney住宅ローンレポート 2016/3

ついに0.30%のプランも！
2月に続き住宅ローン金利が一層低下！

WhatzMoney株式会社

2016/3/9

調査結果サマリー

1. 金利0.3%台の住宅ローンも出現
2. 10年固定金利型の平均金利は1.093%。前月比▲0.101%
3. 10年固定金利型は、0.4%台のプランも存在
4. 変動金利型は、引き下げ幅が限定的
5. 新規借入、借り換えとも、借入予定日の2ヶ月前から借入申込みをお勧め

金利0.3%台の住宅ローンも出現

最低金利は三井住友信託銀行の2年固定金利。0.3%台の金利プランがあるのは、三菱UFJ信託銀行、三井住友信託銀行、イオン銀行、滋賀銀行の4行です。

	金利タイプ	3月1日時点
三井住友信託銀行	2年固定金利	0.300%
	3年固定金利	0.350%
三菱UFJ信託銀行	3年固定金利	0.350%
	5年固定金利	0.350%
イオン銀行	3年固定金利	0.380%
滋賀銀行	3年固定金利	0.350%

※各行の新規購入の最優遇金利を掲載

※震災復興関連の住宅ローン除く

10年固定金利型の平均金利は1.093%。前月比▲0.101%

主力の10年固定金利型は、主要銀行(ネット銀行・都銀・信託・地銀 81行)の平均金利で、1.093%。前月に比べ0.101%低下しています。

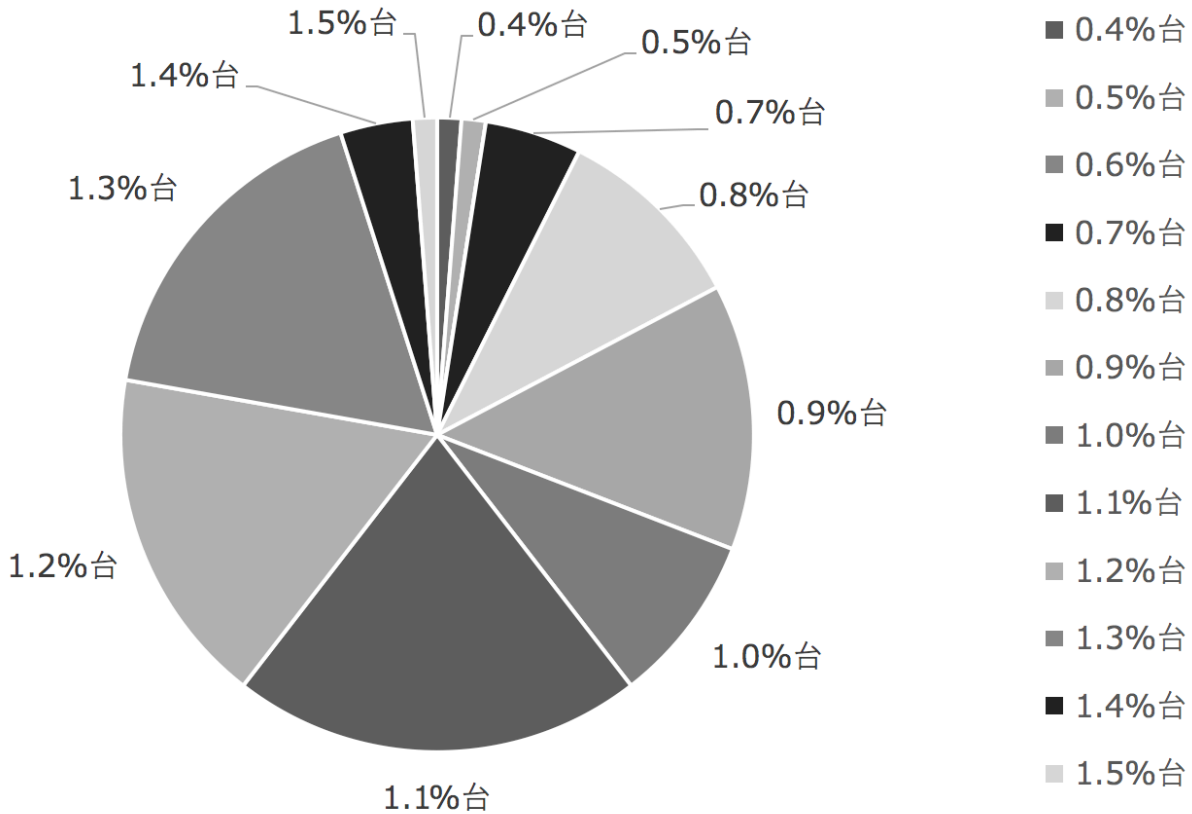
	2月金利	3月金利	引下げ幅
10年固定金利 (81行平均)	1.194%	1.093%	-0.101%

※各行の新規購入の最優遇金利を掲載

10年固定金利型は、0.4%台のプランも存在

10年固定金利型は、1.1%台が最も多く、0.4%台のプランも存在。2月に比べ、金利低下傾向が一層強まっています。

金利	銀行数 2月	銀行数 3月
0.4%台	0	1
0.5%台	0	1
0.6%台	0	0
0.7%台	2	4
0.8%台	1	8
0.9%台	10	11
1.0%台	10	7
1.1%台	11	17
1.2%台	16	14
1.3%台	17	14
1.4%台	11	3
1.5%台	3	1
合計	81	81



変動金利型は、引き下げ幅が限定的

変動金利型は、ネット銀行・都銀・信託の平均金利で0.592%。前月に比べ0.013%低下。10年固定金利型に比べ、引き下げ幅が限定的で、変動金利の引き下げ余地は無いと見られます。

	2月金利	3月1日時点	引下げ幅
ソニー銀行	0.539%	0.519%	-0.020%
楽天銀行	0.658%	0.590%	-0.068%
住信SBIネット銀行	0.579%	0.568%	-0.011%
イオン銀行	0.570%	0.570%	0.000%
りそな銀行	0.625%	0.625%	0.000%
三菱東京UFJ銀行	0.625%	0.625%	0.000%
三井住友銀行	0.625%	0.625%	0.000%
みずほ銀行	0.625%	0.625%	0.000%
三菱UFJ信託銀行	0.600%	0.575%	-0.025%
三井住友信託銀行	0.600%	0.600%	0.000%
平均	0.605%	0.592%	-0.013%

※各行の新規購入の最優遇金利を掲載

借入予定日の2ヶ月前から借入申込みをお勧め

2月以降、各行で住宅ローン引き下げが相次いでいることから、マイホーム新規購入時の新規借入、借り換えとともに銀行窓口が混雑しています。通常より審査に日数を要する可能性があることから、借入予定日の2ヶ月前には、借入申込みを行うことを推奨します。

本資料について

本資料またはデータは、ニュースなどでご自由にご利用ください。ご利用する際は、「WhatzMoney 住宅ローンレポート 2016/3」から引用したことを明記して頂けると幸いです。その他ご不明な点などございましたら、下記のお問い合わせへご連絡ください。

▼ 本件に関するお問い合わせ先

WhatzMoney株式会社

担当：宮下

TEL：03-6777-1280 mail：info@whatzmoney.com

▼ WhatzMoney株式会社 会社概要

商号：WhatzMoney株式会社

代表者：代表取締役 前田一人

所在地：〒160-0022 東京都新宿区新宿7丁目26-7 ビクセル新宿1F

設立：2015年4月

事業内容：インターネットを利用した金融商品の情報提供サービス業

WhatzMoney 住宅ローンについて

▼「WhatzMoney 住宅ローン」

<https://whatzmoney.com/>

圧倒的網羅性・世界最速の住宅ローン比較検索サービス

3項目の入力だけで、750金融機関、16,000のプランの中から最安・最適な住宅ローンが瞬時にみつかるサービス。金利だけではなく、事務手数料、保証料、団体信用生命保険料などの初期費用も含めた総支払額で住宅ローンを比較検索できる。



掲載する金融商品の情報が正確であるよう最善の努力をいたしますが、金融商品の情報については、いかなる保証もいたしません。また、当社は、弊社が提供する情報によってお客様に生じた損害等について、一切の補償及び関与をいたしません。