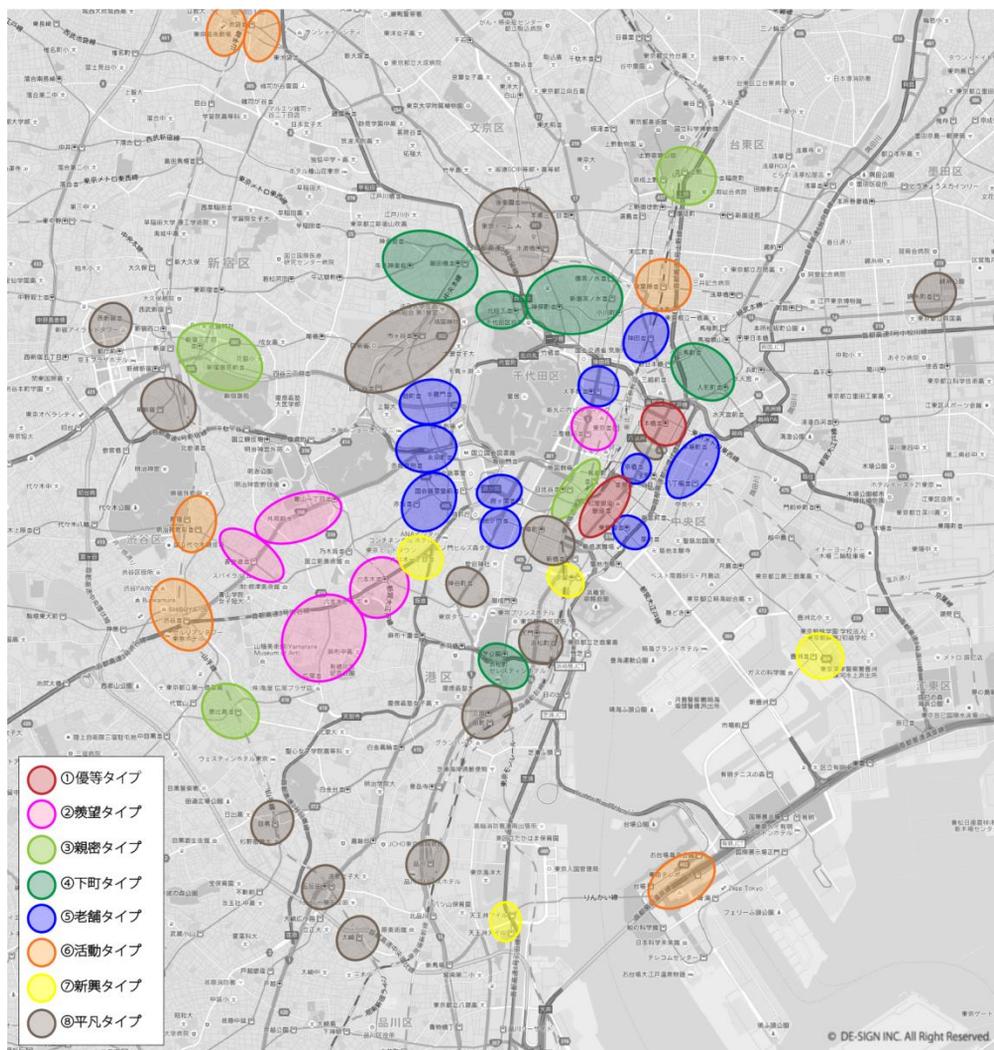


オフィス立地ブランドMAPを一挙公開！ ～ 都心50エリアを8タイプに分けて分析 ～

不動産関連企業へのコンサルティングを行うディー・サイン不動産研究所（本社：東京都中央区 所長：吉崎誠二）は、1都3県在住、東京23区内に勤務している2,000名を対象に実施したWEBアンケート形式による「オフィス立地ブランド調査2015」を実施しました。調査実施時期は2015年6月、調査対象エリアは都内50カ所。有効回答者数は2,000名。第2弾としてイメージ調査データを基に50エリアを8タイプに分類した「オフィス立地ブランドMAP」を公開。

【オフィス立地ブランドMAP】

都内50エリアを対象としたイメージ調査データを基に、8つのタイプにクラスター分析により分類しました。各タイプの配置を地図上にまとめた結果は以下MAPの通りです。※調査詳細は次ページ参照。



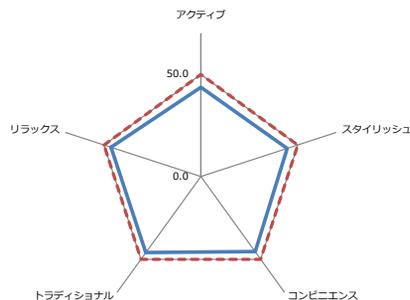
高画質画像のダウンロードはこちら <http://xfs.jp/99DKPU>

都心50エリアを8タイプに分類され、エリア同士の総合的なイメージの近さが見える結果となっている。中でも「銀座」「日本橋」は全体的なイメージの強さが最も際立つ『優等タイプ』として分類される。

【イメージ調査内容紹介】

■エリアイメージの視覚化

24個のイメージ構成項目を元にエリアイメージを構造化し、《アクティブ》《スタイリッシュ》《コンビニエンス》《トラディショナル》《リラックス》の5つのイメージを定義。各エリア毎の全体傾向をレーダーチャートで分析。



■イメージタイプ分類

50エリアそれぞれのイメージ調査データをもとにクラスター分析を行い、イメージ全体像の傾向が類似する8タイプに分類。

レーダーチャート
青実線：タイプ傾向
赤点線：全エリア平均

特徴あるイメージ

○：偏差値60以上

○：偏差値55以上60未満

○：偏差値40以下

○：偏差値40超45以下

①優等タイプ	②羨望タイプ	③親密タイプ	④下町タイプ
全イメージが総じて高いエリアが分類。	《スタイリッシュ》が特に際立ち、さらに+aの特徴を持つエリアが分類。	《コンビニエンス》が特に際立ち《リラックス》のイメージも強いエリアが分類。	《トラディショナル》《リラックス》が際立つエリアが分類。
銀座、日本橋	丸の内、表参道、外苑前・青山一丁目、六本木、広尾・西麻布	日比谷・有楽町、恵比寿、新宿三丁目・新宿御苑、上野	飯田橋・神楽坂、御茶ノ水・神保町、九段下、人形町・小伝馬町、芝公園
⑤老舗タイプ	⑥活動タイプ	⑦新興タイプ	⑧平凡タイプ
《トラディショナル》のイメージが強いエリアが分類。	《アクティブ》《コンビニエンス》が際立つエリアが分類。	《アクティブ》のイメージがやや強く《トラディショナル》が極めて弱いエリアが分類。	特徴の少ないエリアが分類されている。
大手町、赤坂・溜池山王、京橋、東銀座・築地、虎ノ門、永田町・赤坂見附、神田、霞ヶ関、麹町・半蔵門、茅場町・八丁堀	渋谷、原宿・神宮前、秋葉原、池袋東口、池袋西口、台場	汐留、六本木一丁目、豊洲、天王洲	八重洲、品川、新橋・内幸町、西新宿、目黒、水道橋・後楽園、四ツ谷・市ヶ谷、代々木、浜松町・大門、田町、神谷町、大崎、五反田、錦糸町

【その他提供データ概要】

「オフィス立地ブランド調査2015」では全50エリアの全体感だけでなく、各エリアそれぞれに対して、

- ・ 性別
- ・ 年代別
- ・ 業種別
- ・ 職種別

などの詳細調査結果データを提供しております。詳しくはディー・サイン不動産研究所までお願いいたします。以下、オフィス立地ブランドランキング1位の「丸の内」エリアのデータを一部ご紹介いたします。

■丸の内 エリア詳細データ

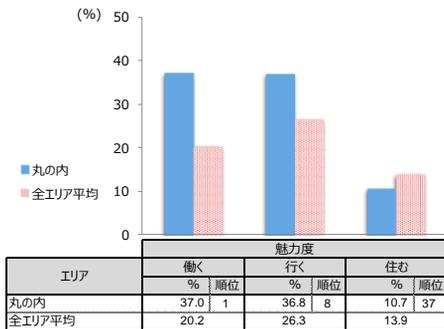
※1

魅力度（働く）： 1位

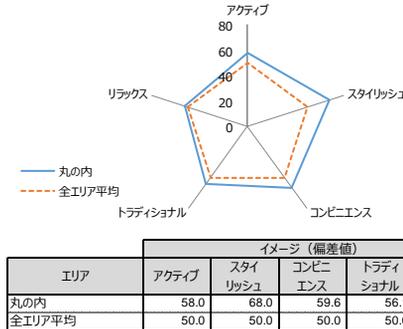
イメージタイプ： 羨望タイプ

賃料相場： S

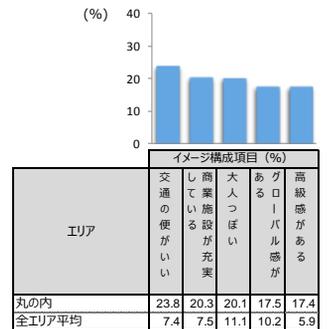
【魅力度】



【イメージ全体像】



【イメージ構成項目 TOP5】



※1 賃料相場

エリアの賃料を坪あたりの金額ごとに4つに大きく分類。S:4万円~/坪、A:3~4万円/坪、B:2.5~3万円/坪、C:~2.5万円/坪。

セミナー開催のお知らせ

2015年11月12日(木)に東京ビッグサイトで開催される「第17回不動産ソリューションフェア2015」において、オフィス立地ブランド調査の詳細を解説いたします。

■セミナー内容

- 最近のオフィス動向について
 - オフィス立地ブランドを知る重要性
 - エリア魅力度ランキングの考察
 - エリア魅力度と賃料についての見解
 - オフィス立地ブランドMAPについての解説
- ※講演内容は変更になる場合がございます。



▲不動産ソリューションフェア2014セミナー風景

■セミナー詳細

セミナー名：「調査結果から読み取るオフィス立地ブランドの最新状況2015」

講師：チーフリサーチャー 田村英彦

日時：11月12日(木) 11:20～

場所：東京ビッグサイト（西4ホール）セミナーD会場

《詳しくは以下を参照》

「第17回不動産ソリューションフェア」公式HP (<http://www.biru-mall.com/fair2015.html>)

ディー・サイン不動産研究所について

ディー・サイン不動産研究所は、不動産関連事業を営んでいる企業に対して、経営戦略立案から業務コンサルティング、さらには、CRE戦略、マーケティングツール、調査レポートの提供などを通して、クライアントの企業発展のサポートを行っております。

《本件に関するお問い合わせ》

担当：田村、黒山

〒104-0031 東京都中央区京橋3-3-11 京橋サウス2階

TEL:03-3243-2500 mail: labo-info@design-inc.co.jp URL: http://design-inc.co.jp/real_estate/rei_blog