

住まう人の感性を刺激するメゾネット。 1~2階住居は吹き抜けリビング、2~3階住居はアトリエや工房に。

まるで戸建注文住宅のように吹き抜けやアトリエを設けた住まいは、こだわりを持って暮らしたい人にぴったり。シンプルでありながら自在な遊び心を感じさせる空間は、都会で暮らす人のクリエイティブな感性を刺激します。



1~2階世帯床面積/72.00㎡(21.78坪)
2~3階世帯床面積/100.00㎡(30.25坪)

暮らしのコアとなる吹き抜けリビング (1~2階住居)



2階までの吹き抜けが、開放的なリビングダイニング。縦にもつながるのびやかな空間は、住まう人それぞれのセンスとスタイルで暮らしの演出をお楽しみいただけます。

オープンなアトリエを自由自在に (2~3階住居)

2階のアトリエは住む人によって変幻自在。オープンで広がりのある空間を、工房やホビールーム、フリースペースなど思いのままに使うことができます。

3階建賃貸住宅代表モデルプラン

オーナー様の住まいを最上階に配置し、資産運用と居室空間を同時に確保。

広さや眺望において、ワンランク上の暮らしを実現するオーナー様宅。また、賃貸部分においても、快適で安全な環境を整えることで、競争が激しい賃貸市場でも高い入居率を確保し、安定した家賃収入を目指します。エス・バイ・エルのもっとも得意とする注文建築のノウハウで、機能とデザインが調和した価値のある賃貸併用住宅を生み出します。



1階世帯床面積/42.00㎡(12.70坪) 1階床面積/ 25.00㎡(7.56坪)
2階世帯床面積/57.00㎡(17.24坪) 2階床面積/ 28.00㎡(8.47坪)
3階床面積/ 106.00㎡(32.06坪)
Total / 159.00㎡(48.09坪)

総施工面積/360.00㎡(108.90坪)



3階建賃貸併用住宅参考モデルプラン