

NEWS RELEASE

ナビプラス、賃貸物件情報サイト「LR 賃貸」に 業界初となるエリア別の家賃分析機能を追加 ～広さや築年数など個別の傾向を把握して物件を選びやすく～

ナビプラス株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：篠 寛、以下：ナビプラス）は、賃貸物件情報サイト「LR（エリアール）賃貸」に、業界初となるエリア別の家賃分析結果の表示機能を追加しました。本機能を使うことでユーザーは、物件の広さ（専有面積）や築年数、駅からの距離といった要素が家賃に及ぼす影響をエリアごとに確認できます。このため、「部屋の広さより、駅からの近さを優先したい」「築年数が経過している物件でも、広い物件を選びたい」といった希望をもとに物件を選ぶエリアを選択することが可能になります。

「LR 賃貸」は、「データ分析により物件探しの基準を提供する」というコンセプトを元にナビプラスが運営している賃貸不動産物件の情報サイトです。ナビプラスが独自に開発したレコメンドエンジンや検索技術を導入しており、400万件を超える物件から利用者の好みに合った物件を抽出できる点やユーザビリティに優れている点に特徴があります。

【サイトイメージ】 URL：<http://lr.chint.ai/>

PC画面



The screenshot shows the PC interface of the LR Chint AI website. It features a search bar at the top with filters for location, station, and price. Below the search bar, there are sections for 'Station-based search' and 'Basic condition search'. The main content area displays 'Current search conditions' for 'Utsunomiya Station' and a 'Rent comparison chart' showing a range from 0 to 13.5 million yen. A list of properties is shown below, with the first one being '1. 岩野荘2F-8' (Apartment) with a rent of 2.8 million yen. The interface includes various filters and a 'Details' button for the selected property.

スマートフォン画面



The screenshot shows the mobile interface of the LR Chint AI website. It features a search bar at the top with filters for location, station, and price. Below the search bar, there are sections for 'Station-based search' and 'Basic condition search'. The main content area displays 'Current search conditions' for 'Utsunomiya Station' and a 'Rent comparison chart' showing a range from 0 to 13.5 million yen. A list of properties is shown below, with the first one being '1. 岩野荘2F-8' (Apartment) with a rent of 2.8 million yen. The interface includes various filters and a 'Details' button for the selected property.

ナビプラスは「LR 賃貸」を通じ、今後も新たな賃貸物件探しの方法を提案するとともに、ユーザビリティの高いユニークなサービスを展開してまいります。

NEWS RELEASE**【LR 賃貸について】**

「LR 賃貸」は、400 万件を超えるマンション、アパートなどの賃貸不動産物件情報サイトです。「NaviPlus サーチ」を利用しており、エリアや路線、駅、通勤通学時間など多彩な切り口で賃貸物件を検索することができます。また、「広さ×家賃」「築年数×家賃」「駅徒歩×家賃」の3種類の「物件グラフ」を用いることで、賃料を相場と比較しながら、他の物件も視覚的に検索できる点を特徴としています。

URL : <http://lr.chint.ai/>**【NaviPlus サーチについて】**

「NaviPlus サーチ」は、EC サイト・コンテンツサイト向けのサイト内検索エンジンの ASP サービスです。低コストで簡単に高性能な検索機能をサイト内に導入することができます。本サービスの導入によってサイト内検索を改善し、ユーザーは求めている商品をより見つけやすくなり、コンバージョン率のアップに繋がります。

URL : <http://www.naviplus.co.jp/search/>**【ナビプラスについて】**

会社名 : ナビプラス株式会社
代表者 : 代表取締役執行役員 CEO 篠 寛
本社所在地 : 東京都渋谷区恵比寿西 2-20-3 代官山 CA ビル
設立年月日 : 2010 年 1 月 21 日
資本金 : 1 億 4,500 万円
URL : <http://www.naviplus.co.jp/>

※本プレスリリースに記載されている会社名・商品名・サービス名は、各社の登録商標または商標です。

【本件に関するお問い合わせ】

ナビプラス株式会社 広報 Tel : 03-5456-8017 (代表) Email: info@chint.ai