

～ 武蔵野市の平均賃料が急上昇中！中野区、練馬区は下降トレンドに！～

09年東京都西部(中野区、杉並区、練馬区、調布市、町田市、武蔵野市)の店舗賃料の坪単価相場発表！

「居抜き情報.COM」 <http://www.inuki-info.com/> 調べ

平成 21 年 10 月 20 日

飲食店の総合支援を行う株式会社シンクロ・フード(代表取締役:藤代真一)は、東京都西部(杉並区、中野区、練馬区、東京都その他都市部)で、09年1月～9月に募集された店舗の坪単価賃料相場額を集計し、相場情報としてまとめましたのでお知らせいたします。(下記、要点のみ抜粋)

【2009年 平均坪単価】

・中野区 17,345円 ・杉並区 16,871円 ・練馬区 15,599円
・調布市 16,269円 ・町田市 22,137円 ・武蔵野市 26,933円

【平均坪単価の特徴】

- ・中野区は、07年17,974円、08年18,352円と上昇していたが、09年は1,000円ほど下がり、17,345円となり下降。
- ・杉並区は、07年は16,759円、08年16,477円とほぼ横ばいの状態で推移し、09年も16,871円と引き続き横ばいの状態。
- ・練馬区は、07年に16,247円、08年16,525円とほぼ横ばいの状態で推移していたが、09年は900円ほど下がり、15,599円となり下降トレンドへと入る。
- ・調布市は、07年に15,615円、08年14,559円と下降傾向であったが、09年は1,700円ほど上昇し、16,269円となった。
- ・町田市は、07年に23,327円、08年19,445円と下降傾向であったが、09年は2,600円ほど上昇し、22,137円となり、再び07年の水準に戻った状態。
- ・武蔵野市は、07年に19,766円、08年23,910円と一気に4,000円も上昇したが、09年は、さらに3,000円ほど上昇し、26,933円と引き続き上昇トレンドを記録した。

詳細は、「居抜き情報.COM」(<http://www.inuki-info.com/>)の「お役立ちコラム」内、賃料相場を見ようを参照
URL http://www.inuki-info.com/bukken_info/rate/rent.jsp?mode=normal&local=23ward_out

記

株式会社シンクロ・フードについて

- ・本社 東京都渋谷区恵比寿 1-21-8 セラ 51ビル7階
- ・代表者 代表取締役 藤代真一
- ・事業概要 当社 HP (<http://www.synchro-food.co.jp/>)

飲食店向けの貸し店舗物件情報サイト「飲食店.COM」(<http://www.inshokuten.com/>)

居抜き店舗の買取査定サイト「居抜き情報.COM」(<http://www.inuki-info.com/>)

飲食業界専門の求人サイト「求人@飲食店.COM」(<http://job.inshokuten.com/>)

飲食店のニューオープン情報サイト「飲食店 PR.COM」(<http://www.inshokutenpr.com/>)

店舗デザインのポータルサイト「店舗デザイン.COM」(<http://www.tenpodesign.com/>)

オフィスデザインのポータルサイト「事務所デザイン.COM」(<http://www.jimushodesign.com/>)

インテリア業界専門の求人サイト「求人@インテリアデザイン」(<http://job.tenpodesign.com/>) など

本件に関するお問い合わせは、下記にお願いいたします。

株式会社シンクロ・フード PR 広報部

TEL: 03-5798-4022

Mail: support@synchro-food.co.jp